



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
Cynllun Datblygu Lleol Eryri
Adroddiad Monitro Blynyddol
Hydref 2021



AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI



CYNLLUN DATBLYGU LLEOL ERYRI

ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL

am y cyfnod 1^{af} Ebrill 2020 i 31^{ain} o Fawrth 2021

Hydref 2021

Cynnwys

1	CYFLWYNIAD	3
2	Y STRATEGAETH DDATBLYGU	12
3	DIOGELU, GWELLA A RHEOLI'R AMGYLCHEDD NATURIOL	14
4	DIOGELU A GWELLA TREFTADAETH DIWYLLIANNOL	29
5	HYRWYDDO CYMUNEDAU IACH A CHYNALIADWY	43
6	CEFNOGI ECONOMI WLEDIG GYNALIADWY	86
7	HYRWYDDO HYGyrCHEDD A CHYNHWYSIAD.....	105

ATODIAD

ATODIAD 1: FFRAMWAITH MONITRO GWERTHUSO CYNALIADWYEDD	113
ATODIAD 2: CYNNYDD CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL.....	132
ATODIAD 3: CYNNYDD AR SAFLEOEDD TAI WEDI'U DYRANNU	133
ATODIAD 4: TAFLWYBR TAI.....	135

1 CYFLWYNIAD

- 1.1 Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Eryri diwygiedig 2016-31 (CDLI) ei fabwysiadu ar 6^{ed} Chwefror 2019. Mae monitro CDLI Eryri yn broses barhaus ac nid yw'n dod i ben unwaith y bydd y cynllun yn cael ei fabwysiadu. Nod yr Adroddiad Monitro Blynyddol yw dangos i ba raddau y mae strategaeth CDLI Eryri yn cael ei gyflawni, a yw'r polisïau yn gweithio ai peidio, neu lle mae polisi yn 'ddi-rym'. Mae hyblygrwydd o fewn system y CDLI yn caniatáu i addasiadau a diwygiadau gael eu gwneud i bolisïau, gan wneud y cynllun yn berthnasol ac yn ymatebol i newid. Gellir gwneud addasiadau o'r fath, os oes angen, trwy gyfrwng adolygiad ffurfiol o'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 1.2 Dyma'r ail Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB), ers mabwysiadu'r CDLI Eryri diwygiedig ac mae'n cwmpasu'r cyfnod Ebrill 2020 hyd ddiwedd Mawrth 2021. Mae'r AMB yn cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31^{ain} o Hydref bob blynyddyn.
- 1.3 Mae gan CDLI Eryri fframwaith monitro mabwysiedig ar waith i lywio'r canfyddiadau yn yr AMB. Nod yr adroddiad hwn yw dilyn strwythur tebyg i ddogfen datganiad ysgrifenedig CDLI Eryri ac mae'n defnyddio'r un penawdau penodau. Mae pob adran yn nodi'r amcanion CDLI perthnasol, ac unrhyw faterion cyd-destunol allweddol sy'n codi yn ystod y cyfnod monitro. Mae astudiaethau achos hefyd wedi'u cynnwys ar ddiwedd pob pennod (lle bo hynny'n berthnasol) i ddarparu enghreifftiau o sut mae polisïau wedi'u hystyried wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. Mae'r fframwaith monitro hefyd yn cynnwys cyfeiriad at sefydliadau eraill a chynlluniau a strategaethau eraill a allai gael dylanwad rhagweithiol ar weithredu polisïau.

Dangosyddion, Targedau a lefelau Sbarduno

- 1.4 Mae dangosyddion, targedau a lefelau sbarduno wedi'u nodi i asesu perfformiad polisïau ac amcanion. Nodir dylanwadau allanol sydd y tu hwnt i reolaeth yr Awdurdod hefyd. Bydd y sbardunau a gynhwysir yn y drefn fonitro yn rhoi arwydd cynnar o berfformiad y Cynllun ac o bosibl pa mor eang y gallai fod angen i adolygiad o'r Cynllun fod.
- 1.5 Pan weithredir pwyntiau sbarduno, mae angen ymchwilio i ddeall pam nad yw polisïau a chynigion yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad a phenderfynu pa gamau fydd yn angenrheidiol. Mae'r camau canlynol wedi'u cynnwys ar gyfer pob dangosydd yn yr AMB i roi eglurder ar y camau i'w cymryd.

Parhau i Fonitro: Mae polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.
Hyfforddiant Angenrheidiol: Nid yw polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad ac mae angen hyfforddiant swyddogion neu Aelodau.
Canllawiau Cynllunio Atodol Angenrheidiol: Nid yw polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad ac mae angen arweiniad pellach, a allai olygu paratoi CCA ychwanegol.
Archwiliad Pellach / Ymchwil Angenrheidiol: Nid yw polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad ac mae angen archwilio a / neu ymchwiliad pellach.
Angen Adolygiad Polisi: Nid yw polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac maent yn methu â chyflawni; efallai y bydd angen adolygiad o'r polisi penodol.
Adolygiad o'r Cynllun: Nid yw polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac nid yw strategaeth y cynllun yn cael ei gweithredu, gan sbarduno adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad statudol 4 blynedd.

Monitro Gwerthusiad Cynaliadwyedd

- 1.6 Cynhaliwyd dadansoddiad o sut mae'r Cynllun yn cyfrannu at y Gwerthusiad Cynaliadwyedd. Mae hyn wedi'i gynnwys yn Atodiad 1. Ystyrir nad oes unrhyw faterion yn peri pryder sylweddol wedi codi yn ystod y cyfnod monitro i newid yr Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn sylweddol.

CANFYDDIADAU ALLWEDDOL A CHRYNODEB GWEITHREDOL

1.7 Mae'r casgliadau ar gyfer yr adroddiad monitro blynyddol yn nodi:

- Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau arwyddocaol sy'n tanseilio pwrpasau statudol y Parc Cenedlaethol na pholisïau strategol y Cynllun (2016-2031).
- Mae polisïau CDLI Eryri wedi bod yn effeithiol wrth bennu ceisiadau cynllunio defnydd tir ac wrth amddiffyn apeliadau.
- Nifer y caniatadau cynllunio newydd a roddwyd ar gyfer unedau tai yn ystod 2020 /2021 oedd 34 uned sy'n gynydd ar ffigwr y llynedd o 14 uned.
- Nifer y tai a gwblhawyd ar gyfer 2020 / 2021 oedd 38, sy'n gryn gynydd o ffigwr tai a gwblhawyd ar gyfer y llynedd o 14 uned a hwn yw'r ffigwr cwblhau uchaf ers 2015. Fodd bynnag, mae'r ffigwr cwblhau yn dal i fod yn is na'r cyfartaledd targed blynyddol gofynnol ar gyfer tai (sef 51 uned). Mae'r graff taflwybr tai diwygiedig ym Mhennod 5 yn dangos y diffyg blynyddol yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (GBC) yn 2020/21 pan gwblhawyd 13 uned yn is na'r hyn a ragwelwyd (51 GBC o'i gymharu â 38 cwblhad gwirioneddol, - 25% yn nhermau canrannol). Bu gostyngiad yn nifer y tai a gwblhawyd yn ystod y blynyddoedd diwethaf, gydag 20 uned yn 2016/17, 28 yn 2017/18 , 17 yn 2018/19 , a 14 yn 2019-20. Bu tuedd gyffredinol hefyd mewn niferoedd cwblhau is ers 2015 ar lefel Cymru gyfan, ac ymddengys bod y ffigurau cwblhau isel yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol diweddar yn adlewyrchu'r duedd genedlaethol hon.
- Ystyriwyd tuedd o niferoedd cwblhau isel a gydnabuwyd gan AMB blaenorol yn ystod yr adolygiad o CDLIE. Gwnaed newidiadau i'r polisi tai trwy gynyddu'r trothwy cyn gofyn am ddarpariaeth tai fforddiadwy mewn aneddiadau, mae'r nifer isel barhaus o ganiatadau a niferoedd a gwblheir yn awgrymu nad yw'r newid mewn polisi wedi cael yr effaith a ddymunir eto. Gall y niferoedd isel hefyd fod yn gysylltiedig â chyflwr y farchnad dai yn gyffredinol ac amgylchedd benthyca a bod datblygwyr ac adeiladwyr bach yn llawer mwy amharod i gymryd risg yn yr hinsawdd economaidd bresennol.
- Cyhoeddwyd amcanestyniadau cartrefi 2018 ar gyfer y Parc Cenedlaethol ym mis Mai 2021. Mae'r rhagamcanion hyn yn amcangyfrif y bydd poblogaeth y Parc yn gostwng 1.92% rhwng 2018 a 2028 . Yn ystod yr un cyfnod rhagwelir y bydd yr aelwydydd yn Eryri yn cynyddu 40 uned (0.3%), cynnydd cymedrol iawn o fewn cyfnod o 10 mlynedd. Mae poblogaeth sy'n gostwng a chyfraddau ffurfio cartrefi newydd arafach yn awgrymu y gallai ffigur gofynion tai cyffredinol is fod yn fwy addas wrth adolygu'r CDLI. Byddai ffigur gofynion tai is hefyd yn adlewyrchu niferoedd a gwblhawyd yn y gorffennol a gallu'r diwydiant datblygu tai cyfredol i gyflawni yn y Parc Cenedlaethol.
- Nifer y tai fforddiadwy a ganiatawyd yn 2020/21 oedd 14 uned. Mae hwn yn gynydd sylweddol ar 2 uned ar gyfer y cyfnod 2019-20, ond mae'n parhau i fod yn is na'r pwynt sbarduno o 21 ar gyfer yr 2il flwyddyn yn olynol o fonitro.

- Cyfanswm yr anheddau fforddiadwy a gwblhawyd am y cyfnod Ebrill 2020 hyd ddiwedd Mawrth 2021 oedd 19 (50% o'r holl niferoedd a gwblhawyd). Mae hwn yn gynydd sylweddol ar 3 uned ar gyfer y cyfnod 2019-20, ac mae ychydig yn brin o'r pwynt sbarduno o 21.
- Penderfynwyd ar yr holl geisiadau cynllunio a roddwyd ar gyfer tai ers mabwysiadu'r CDLI yn unol â Pholisi Strategol C: Strategaeth Datblygu Gofodol ac felly maent wedi cydymffurfio â'r brif strategaeth ofodol a amlinellir yn y Cynllun. Oherwydd graddfa gymharol fach datblygiad newydd ac felly nifer isel o unedau tai yn y Parc Cenedlaethol, gall datblygiad annisgwyl ar safle annisgwyl neu safle mawr a gwblhawyd o fewn blwyddyn arwain at ragori ar y % targed ar gyfer haen anheddiad ar gyfer y flwyddyn benodol honno ac fe all gael effaith ddwys ar y % targed. Mae'r targed ar gyfer Aneddiadau Gwasanaeth Lleol wedi'i gyrraedd, ar ôl cwmpo o dan y pwynt sbarduno yn ystod 2019/20. Ar gyfer Aneddiadau Eilaidd, mae'r ganran wedi disgyn yn is na'r pwynt sbarduno, ar ôl rhagori arno yn ystod 2019/20. Mae cwmp sylweddol o 64% i 9% ar gyfer Aneddiadau Eilaidd; fodd bynnag, yn nhermau niferoedd dim ond o 9 uned i 3 uned y mae'r cwmp, gan ddangos y newid mawr yn y ganran a achosir gan niferoedd isel o unedau.
- Mae gan ddynodiad Parth Menter Eryri ar safleoedd yn Nhrawsfynydd a Llanbedr y potensial i greu cyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy newydd. Mae'r safleoedd wedi'u dyrannu'n ffurfiol yn CDLI Eryri mabwysiedig 2016-2031, trwy Ddynodiad Parth Menter Llywodraeth Cymru, ac Ardal Ffocws Ddangosol yn Llanbedr. Mabwysiadwyd polisi sy'n seiliedig ar feini prawf hefyd i ddelio â datblygiadau ar y safleoedd, a bydd angen i ddatblygiad hefyd gydymffurfio â pholisïau perthnasol eraill o fewn CDLI 2016-2031. Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiad ym Mharth Menter Trawsfynydd na Llanbedr yn ystod cyfnod yr AMB.
- Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am gynlluniau Hydro / Trydan dŵr yn ystod y ddwy flynedd flaenorol o fonitro o gymharu â 35 cais a dderbyniwyd rhwng 2018/2019. Tybir bod hyn oherwydd y newidiadau mewn taliadau Tariff.
- 5 annedd Menter Wledig a gafodd ganiatâd cynllunio yn 20 20/21 gyda'r rhain i gyd yn ymwneud â'r sector amaethyddol.
- Mae 463.18m2 o arwynebedd llawr cyflogaeth newydd wedi cael ei ganiatáu yn ystod 2020 / 2021 yn y Parc Cenedlaethol.
- Cafodd 18 cais, perthnasol i dwristiaeth, ganiatâd yn ystod y cyfnod monitro blynyddol. Roedd y rhain yn cynnwys datblygiadau fel:
 - amrywiol geisiadau ynghylch llety gwyliau amgen effaith isel (4 cais) a chabanau (2 gais)
 - trosi adeiladau allanol yn unedau llety gwyliau ar y cyd â chynllun menter wledig (4 cais)
 - adfer hen dafarn yn dilyn difrod tân, gan gynnwys 3 uned gosod gwyliau newydd
 - addasu ac ymestyn ardal chwarae i blant,
 - adeiladu adeilad gweinyddiaeth un llawr a chyfleuster lles gan gynnwys parcio ceir a waliau cynnal

- Rhwng 2020 a 2021, cymeradwywyd 2 gais i wella cyfleusterau cymunedol mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneiddiadau Eilaidd.
- Ni fu unrhyw ddatblygiad arwyddocaol, os o gwbl, i effeithio ar bolisiau eraill yn y Cynllun.

CYD-DESTUN CYFFREDINOL

Ceisiadau cynllunio 2020 - 2021

- 1.8 Penderfynodd Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ar 378 o geisiadau cynllunio yn ystod 2020 - 21, gan gynnwys Ceisiadau i Ryddhau Amodau, Diwygiadau ansylweddol, a Caniatadau Adeiladau Rhestredig. Mae nifer y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd wedi bod yn is yn y ddwy flynedd ddiwethaf, gyda pandemig coronafirws yn debygol o fod wedi dylanwadu ar y nifer o geisiadau sydd wedi cael eu cyflwyno y llynedd. Fodd bynnag, yn unol â blynyddoedd blaenorol, mae cymeradwyaethau wedi parhau i fod yn uchel ar 89%.
- 1.9 Yn dilyn mabwysiadu CDLIE (2016-2031) ym mis Chwefror 2019, mae'r Awdurdod wedi bod yn monitro yr holl benderfyniadau cynllunio a wneir yn ôl y math o ddatblygiad arfaethedig yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r tabl canlynol yn rhoi darlun cliriach o'r math o ddatblygiad a benderfynwyd yn ystod 2020 - 21 , ac mae'n dangos patrwm tebyg i batrwm blynyddoedd blaenorol.

Math o Ddatblygiad	Canran %
Hysbysebion ac arwyddion	2.9
Amaethyddiaeth a Physgodfeydd	6.3
Meysydd Parcio	0
Gwasanaethau Cymunedol	0.3
Coedwigaeth	0.3
Llety Gwyliau - Trosi	1.9
Parciau Gwyliau	1.6
Datblygiadau Deiliaid Tai	42.5
Diwydiant a Busnes	0.6
Mwynau	0.3
Mân Ddatblygiadau Adeiladau Eraill	3.5
Hamdden a Hamddena	4.8
Adnewyddadwy – Trydan dŵr / Hydro	0
Adnewyddadwy - Arall	1.0
Adnewyddadwy – Ynni Heulol / Solar	0.3
Preswyl	17.1
Bwytai a Chaffis	0.6
Manwerthu	0.6
Carafanau Statig	0
Pebyll a charafanau teithiol	0.6
Trafnidiaeth	0
Cyfleustodau a seilwaith	1.9

Defnyddio Polisiâu Cynllun Datblygu Lleol Eryri

- 1.10 Mae 46 o bolisiâu yn y CDLI 2016-2031 a fabwysiadwyd. Mae 36 o bolisiâu wedi cael eu cymryd i ystyriaeth wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio yn ystod 2020-21 . Ni ddefnyddiwyd 10 o'r polisiâu o fewn y cyfnod monitro. Y polisiâu na chawsant eu defnyddio yw'r rhai a ganlyn;

- Polisi Strategol B : Datblygiad Mawr
- Polisi Strategol Ch: Seilwaith Cymdeithasol a Ffisegol mewn Datblygiadau Newydd
- Polisi Strategol Dd: Newid Hinsawdd
- Polisi Strategol E (2): Datblygu Mwynau ar Raddfa Fawr
- Polisi Strategol E (3): Symud Gwastraff Llechi a Chwareli Cerrig Adeiladu
- Polisi Datblygu 44 : Safleoedd Graddfa Fach ar gyfer Gwastraff Aelwyd ac Anadweithiol
- Polisi Datblygu 12: Cartrefi Gofal Preswyl a Thai Gofal Ychwanegol
- Polisi Datblygu 13: Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr
- Polisi Datblygu 25: Parcio Ceir i Ymwelwyr
- Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri

Apeliadau

1.11 O'r pedair apêl yn ystod 2020 -2021, gwrthodwyd tair a chynhaliwyd un. Roedd yr apeliadau hyn yn cynnwys adnewyddu annedd, estyniadau ac addasiadau a chodi garej ar wahân.

Penderfyniadau yn unol â pholisïau CDLI Eryri

1.12 Rhwng 2020 a 2021, ni wnaed penderfyniad cynllunio yn groes i argymhelliad y swyddog i wrthod.

Cyfarfod blynyddol gydag asiantau a chynllunwyr

1.13 Ar 15 Hydref 2020, cynhaliodd yr Awdurdod gyfarfod rhithwir gydag asiantau a chynllunwyr, gyda nifer dda yn bresennol. Y prif bynciau polisi a gyflwynwyd yn y cyfarfod oedd:

Adolygiad CDLI Eryri - diweddariad ar y prif ddiwygiadau a'r camau nesaf
CCA Tai Fforddiadwy
Polisi Llety Gwyliau Amgen a CCA

1.14 Roedd y cyfarfod rhithwir gydag asiantau a chynllunwyr yn gyfle i godi cwestiynau am y diwygiadau a wnaed i CDLI Eryri a thrafod arweiniad manylach a rhoi adborth i swyddogion.

Materion cyd-destunol ehangach

1.15 Ers i CDLI Eryri diwygiedig gael ei fabwysiadu ym mis Chwefror 2019, bu newidiadau a materion cyd-destunol ehangach y mae'n rhaid eu hystyried fel rhan o'r broses fonitro CDLI barhaus. Mae'n bwysig bod yr Awdurdod yn ystyried ei bolisïau o ran ei sensitifrwydd i ganlyniadau Brexit a phandemig Coronafirws ynghyd â newidiadau mewn polisi cenedlaethol megis cyhoeddi Cynllun Cenedlaethol Cymru'r Dyfodol 2040.

Ymadael â'r Undeb Ewropeaidd

1.16 Er bod gwir effaith ymadawiad Prydain o'r Undeb Ewropeaidd yn anhysbys o hyd, mae Brexit yn debygol o gael effaith sylweddol ar y sectorau bwyd, ffermio, pysgota a'r amgylchedd. Mae'r sectorau hyn yn bwysig i economi wledig y Parc Cenedlaethol a hyfywedd ein cymunedau lleol ac maent yn hanfodol i gefnogi cynaliadwyedd yr iaith Gymraeg. Bu cynnydd hefyd yn nifer yr ymwelwyr sy'n penderfynu aros yn y DU gan roi pwysau enfawr ar ardal y Parc Cenedlaethol. Ystyrir effaith twristiaeth yn fanylach ym Mhennod 6 a 7.

Pandemig coronafirws

- 1.17 Mae hefyd yn bwysig deall goblygiadau'r pandemig coronafirws ar ardal y Parc Cenedlaethol. Daeth yr economi i stop yn gyfan gwbl gyda siopau a busnesau nad ydynt yn hanfodol yn gorfod cau dros nos. Mae'r pandemig wedi ac yn parhau i effeithio ar ein cymunedau lleol. Yn dilyn llacio cyfyngiadau ar ôl y cyfnod clo cyntaf, gwelodd y Parc Cenedlaethol gynnydd yn nifer yr ymwelwyr a oedd yn uwch na'r blynyddoedd blaenorol, wrth i fwy benderfynu cymryd eu gwyliau yn y DU. Arweiniodd hyn at bwysau sylweddol ar reoli ymwelwyr a'r amgylchedd. Arweiniodd hyn at gynnydd mewn traffig a pharcio ynghyd â digwyddiadau gweryslla gwyllt a chartrefi modur yn parcio ar ochr y ffyrdd / meysydd parcio dros nos. Dros nos, gwelsom gynnydd sylweddol mewn gweithio o gartref, sydd wedi sbarduno galw cynyddol am eiddo o'r tu allan i'r ardal leol gan y rhai sy'n dymuno cael bywyd mwy cytbwys wrth weithio o gartref gan arwain at wrthdaro posibl gyda'r trigolion lleol am argaeledd eiddo. Mae'r galw am lety gwyliau ac ail gartrefi hefyd wedi gwtio prisiau i fyny gyda anheddau preswyl mwy parhaol yn cael eu defnyddio fel llety gwyliau gan leihau'r stoc sydd ar gael ar gyfer cymunedau lleol .
- 1.18 **Adeiladu Lleoedd Gwell Y System Gynllunio yn Cyflawni Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair** (Gorffennaf 2020) mae hwn yn nodi blaenoriaethau polisi cynllunio Llywodraeth Cymru i gynorthwyo i weithredu yn y cyfnod adfer ar ôl argyfwng pandemig Covid-19. Mae'r ddogfen yn tynnu sylw at y blaenoriaethau a'r camau gweithredu polisi y dylid eu defnyddio gydag adferiad amgylcheddol, cymdeithasol, diwylliannol ac economaidd Cymru. Mae'r argyfwng y pandemig wedi tynnu sylw at yr angen am leoedd o ansawdd da i bobl fyw, gweithio ac ymlacio ynddynt. Rydym hefyd wedi gweld pwysigrwydd gwasanaethau a seilwaith lleol gyda phobl yn treulio mwy o amser yn lleol. Mae'r ddogfen hefyd yn tynnu sylw at, er, yn ddi-os bod angen am adferiad economaidd, ac y dylai'r system gynllunio hwyluso hynny, ni ddylai hyn fod ar draul ansawdd, o ran iechyd a lles ill dau, a dylai ddigwydd mewn ymateb i'r argyfyngau hinsawdd a natur. Bydd angen ystyried y blaenoriaethau polisi a nodir yn y ddogfen Adeiladu Gwell Lleoedd wrth adolygu CDLI Eryri.

Cynllun Eryri 2020 (Cynllun Partneriaeth Parc Cenedlaethol Eryri)

- 1.19 Cynllun Eryri, sef Cynllun Rheoli'r Parc Cenedlaethol a fabwysiadwyd yn 2020 yw'r ddogfen strategol drosfwaol ar gyfer y Parc Cenedlaethol, gan gydlynu ac integreiddio cynlluniau, strategaethau a champau gweithredu eraill. Mae'n nodi sut y bydd pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a'r ddyletswydd gysylltiedig yn cael eu cyflawni trwy ddatblygu cynaliadwy. Nid cynllun ar gyfer Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn unig yw Cynllun Eryri; mae ar gyfer yr holl bobl a sefydliadau hynny sydd â dylanwad dros ddyfodol y Parc Cenedlaethol. Mae Cynllun Eryri yn eistedd ochr yn ochr â Chynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLIE). Mae gan y cynlluniau weledigaeth a rennir ac mae'r CDLI yn ceisio cyflawni elfennau gofodol Cynllun Eryri.
- 1.20 **Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040** Cafodd Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol) ei gyhoeddi ym mis Chwefror 2021. Cymru'r Dyfodol, sy'n pennu'r cyfeiriad ar gyfer datblygu yng Nghymru rhwng 2020 a 2040 ac mae'n gynllun datblygu gyda strategaeth ar gyfer mynd i'r afael â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol drwy'r system gynllunio, gan gynnwys cynnal a datblygu economi fywiog, gan gyflawni datgarboneiddio a chadernid yr hinsawdd, datblygu ecosystemau cryf a gwella iechyd a lles ein cymunedau. Cynllun gofodol yw Cymru'r Dyfodol, sy'n golygu ei fod yn gosod cyfeiriad ar gyfer lle y dylem fod yn buddsoddi mewn seilwaith a datblygu er budd Cymru a'i phobl. Mae'n gosod yr her o gyflawni'r gwelliannau hyn i'r sector cyhoeddus, preifat a'r trydydd sector. Mae'n nodi'n glir bwysigrwydd cynllunio seilwaith a datblygiad newydd yn y fath fodd fel eu bod yn gyflenwol yn hytrach nac yn flaenoriaethau sy'n cystadlu a'i gilydd, gan sicrhau bod cyfleoedd yn cael eu cynyddu i'r eithaf a bod buddion lluosog yn cael eu cyflawni.

Bydd yn bwysig i adolygiadau yn y dyfodol o Gynllun Datblygu Lleol Eryri fod yn cydymffurfio â Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040. Mae ystyriaeth bellach yn cael ei rhoi i'r blaenoriaethau a nodir yn Cymu'r Dyfodol yn y penodau perthnasol yn yr AMB.

- 1.21 Y farn gychwynnol yw bod y Strategaeth CDLI Eryri a pholisïau'r Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys digon o hyblygrwydd ar hyn o bryd i ddelio â'r newidiadau cyd-destunol ehangach a drafodwyd uchod. Fodd bynnag, mae'n bwysig deall y goblygiadau ar ardal y Parc Cenedlaethol a CDLI Eryri a nodi lle mae bylchau yn y dystiolaeth bresennol a beth sydd angen ei ddiweddarau. Mae'r newidiadau cyd-destunol ehangach a'u goblygiadau yn cael eu trafod yn fanylach yn y penodau perthnasol o'r AMB. Mae'r AMB yn dechrau ystyried goblygiadau Brexit, y pandemig coronafeirws, canllawiau a pholisïau cenedlaethol a gyhoeddwyd yn ddiweddar, yn ogystal â newidiadau cyd-destunol eraill, megis pwysau datblygu a galw'r farchnad. Mae pob pennod yn nodi pa gydrannau o'r sail tystiolaeth sydd angen eu diweddarau neu lle mae angen tystiolaeth newydd wrth baratoi ar gyfer adolygiad o CDLI Eryri yn 2023 . Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol hefyd yn nodi ymchwil pellach sy'n ofynnol ar gyfer diweddarau sail tystiolaeth / llunio polisïau. Bydd diweddarau papurau cefndir yn broses barhaus fel rhan o fonitro CDLI Eryri dros y flwyddyn nesaf gyda'r canfyddiadau yn cael eu hadrodd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.

2 Y STRATEGAETH DDATBLYGU

Nod y Strategaeth:

2.1 Sut rydym yn cwrdd â phrif nod, amcanion strategol a strategaeth dwf y cynllun?

Cyd-destun

Pwrpasau a dyletswydd y Parc Cenedlaethol

2.2 Mae dibenion a dyletswydd y Parc Cenedlaethol yn darparu ffocws strategol pwysig i'r CDLI, gan eu bod yn helpu i ddiffinio graddfa a lleoliad datblygiad yn yr ardal yn y dyfodol. Mae rhain yn:

- Gwarchod a gwella harddwch naturiol, bywyd gwyllt a threftadaeth ddiwylliannol yr ardal.
- Hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau rhinweddau arbennig yr ardal.

Yn ogystal, mae'n ddyletswydd ar y Parc Cenedlaethol i:

2.3 Mae pwrpasau a dyletswydd economaidd-gymdeithasol y Parc Cenedlaethol, gyda chefnogaeth egwyddor Sandford¹ a phrawf Silkin² yn gosod fframwaith statudol clir ar gyfer cynllunio datblygu yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r dibenion a'r pwrpasau hyn yn darparu ffocws strategol pwysig i'r Cynllun ac yn helpu i ddiffinio cwrdd datblygu yn yr ardal yn y dyfodol.

Datblygu cynaliadwy

2.4 Datblygu cynaliadwy yw ail ffocws allweddol y cynllun. Mae pwrpasau a dyletswydd y Parc Cenedlaethol yn darparu 'cyd-destun arbennig' ar gyfer cynaliadwyedd. Mae **Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (2015)** yn ymwneud ag ymgorffori'r egwyddor o ddatblygu cynaliadwy yn yr holl waith a wneir gan gyrrff cyhoeddus ac mae'n ei gwneud yn ofynnol i bob corff cyhoeddus nodi sut y byddant yn datblygu'r 7 nod lles a nodir yn y Ddeddf. Amlinellwyd y berthynas rhwng y CDLI Eryri diwygiedig a'r Nodau Lles yn ystod cam paratoi'r cynllun ac mae'r CDLI diwygiedig yn ategu'r nodau llesiant yn gadarnhaol.

Graddfa Datblygiad

2.5 Mae'r berthynas rhwng graddfa'r datblygiad a'i lleoliad yn bwysig wrth ystyried yr effaith ar y dirwedd. O'i gymharu ag ardaloedd awdurdodau cynllunio mwy o faint, mae graddfa'r datblygiad a gynigir yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri yn gymedrol. Ystyrir bod graddfa a lleoliad y datblygiad yn bwysig wrth asesu effaith datblygiad ar dirwedd y Parc Cenedlaethol.

¹ Os yw'n ymddangos bod gwrthdaro anghymodlon rhwng y pwrpasau statudol, bydd mwy o bwys ar y pwrpas o warchod a gwella harddwch naturiol, bywyd gwyllt a threftadaeth ddiwylliannol y Parc Cenedlaethol.

² Mae prawf Silkin ar gyfer datblygiad mawr yn gofyn 'a yw'r datblygiad yn hollol angenrheidiol er budd cenedlaethol ac onid oes datrysiad, ffynhonnell na chyflenwad amgen posibl?'

O ystyried amgylchedd sensitif y Parc a graddfa'r cymunedau lleol, gallai datblygiad mwy gael effeithiau sylweddol ar gymeriad y dirwedd ac uniondeb amgylchedd y Parc. Mae polisi cenedlaethol yn glir yn yr ystyr na ddylai datblygiad mawr ddigwydd mewn Parciau Cenedlaethol ac eithrio mewn amgylchiadau eithriadol. Nodir hyn ym Mholisi Strategol B: Datblygiad Mawr. **Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo ers eu mabwysiadu yn groes i Bolisi Strategol B: Datblygiad Mawr.**

Strategaeth Datblygu Gofodol

2.6 Mae poblogaeth Eryri yn fach ac yn wasgaredig yn ddaearyddol ac mae graddfa'r datblygiad newydd arfaethedig yn gymharol fach i wasanaethu'r boblogaeth bresennol. Mae'r Strategaeth Datblygu Gofodol yn ceisio cynnal hyfywedd a bywiogrwydd cymunedau lleol mewn ffordd gynaliadwy sy'n briodol i'r Parc Cenedlaethol. Rhaid i lefel y datblygiad fod yn gymesur â maint a phoblogaeth aneddiadau unigol a'u gallu i ddarparu ar gyfer datblygiad pellach. Nod Polisi Strategol C (PS: C) yw cyfeirio datblygiad o bob math i'r lleoliad mwyaf priodol. Mae PS: C yn caniatáu ar gyfer datblygu tai newydd, cyflogaeth a darparu gwasanaethau a chyfleusterau mewn aneddiadau yn ôl eu dynodiad yn yr hierarchaeth aneddiadau, gyda'r nod cyffredinol o wneud cymunedau'n fwy hunangynhaliol. Y Bala a Dolgellau yw'r canolfannau gwasanaeth lleol lle bydd y mwyafrif o ddatblygiadau cysylltiedig â thai a chyflogaeth yn digwydd. Ystyrir bod gan Aneddiadau Gwasanaeth y gallu i ategu'r gwasanaethau a ddarperir gan y Canolfannau Gwasanaethau Lleol. Fodd bynnag, oherwydd cyfyngiadau amgylcheddol a thirwedd yn y Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac yn yr Anheddiad Setliad, mae hyn yn cyfyngu ar eu gallu i ddarparu ar gyfer datblygiad newydd. Felly mae peth o'r gallu hwn wedi'i ddargyfeirio tuag at yr Aneddiadau Eilaidd, sef y pentrefi mwy. Mae'r strategaeth yn cydnabod bod tai ar raddfa fach, cyflogaeth a datblygiad arall mewn Aneddiadau Eilaidd, Aneddiadau Llai ac weithiau yng nghefn gwlad agored yn gynaliadwy lle mae cyfleoedd priodol yn codi. **Mae'r holl geisiadau cynllunio a dderbyniwyd ers mabwysiadu'r CDLI Eryri diwygiedig (2016-2031) wedi'u penderfynu yn unol â Pholisi Strategol C: Strategaeth Datblygu Gofodol ac felly yn unol â'r brif strategaeth ofodol a amlinellir yn y Cynllun.** Mae mwy o fanylion ynghylch dosbarthiad cydsyniadau tai a tai a gwblhawyd rhwng haenau aneddiadau ym Mhennod 7: Hyrwyddo Cymunedau Iach a Chynaliadwy.

3 DIOGELU, GWELLA A RHEOLI'R AMGYLCHEDD NATURIOL

Mae'r adran hon yn ymateb i'r amcanion canlynol:

Sicrhau bod yr holl ddatblygiad yn cael ei wneud mewn ffordd sy'n parchu safleoedd cadwraeth natur dynodedig ac yn sicrhau bod amrywiaeth a digonedd o gynefinoedd bywyd gwyllt a rhywogaethau gwarchodedig yn cael eu gwarchod a'u gwella.

Rheoli effeithiau newid yn yr hinsawdd trwy liniaru ac addasu gan gynnwys gostyngiadau mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr, lleihau'r defnydd o ynni a chynllunio datblygu derbynol o ran risg llifogydd.

Annog, lle bo hynny'n briodol, defnyddio adnoddau naturiol y Parc Cenedlaethol ar gyfer cynlluniau cynhyrchu pŵer ynni adnewyddadwy ar raddfa fach i ddiwallu anghenion lleol heb niweidio 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal.

Gwarchod a gwella adnoddau naturiol y Parc Cenedlaethol gan gynnwys ansawdd ei geoamrywiaeth, dŵr, pridd ac aer.

Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd a geoamrywiaeth y Parc Cenedlaethol.

Hyrwyddo lleihau gwastraff a sicrhau bod cyfleusterau rheoli gwastraff ac ailgylchu cynaliadwy, integredig yn unol â'r Cynllun Gwastraff Rhanbarthol.

Canllawiau Cynllunio Atodol

- 3.1 Mabwysiadwyd yr Astudiaeth Sensitifrwydd a Chynhwysedd Tirwedd ar y cyd a gomisiynwyd gan yr Awdurdod, mewn partneriaeth â Chynghorau Gwynedd ac Ynys Môn gan Awdurdod y Parc, ac fe'i cyflwynwyd fel Canllawiau Cynllunio Atodol (Hydref 2016), a'i nod yw darparu datblygwyr a asiantau sydd â gwybodaeth am yr effaith y gallai datblygiad ei chael ar dirweddau Eryri a sut i osgoi, lliniaru neu ddigolledu unrhyw effeithiau andwyol. Gellir gweld y ddogfen ar wefan yr Awdurdod. Canllaw cynllunio atodol perthnasol arall i'w nodi yn hyn o beth yw Tirweddau a Morluniau Eryri a fabwysiadwyd ym mis Gorffennaf 2014.

Gwarchodfa Awyr Dywyll

- 3.2 Ym mis Tachwedd 2015, dyfarnwyd statws Gwarchodfa Awyr Dywyll i Barc Cenedlaethol Eryri. Mae dynodiad Gwarchodfa Awyr Dywyll yn wobwr fawreddog a roddir gan y Gymdeithas Awyr Dywyll Ryngwladol (a adwaenir yn gryno fel yr IDA) i'r ardaloedd arwahanol hynny sydd wedi profi bod ansawdd awyr eu nos yn rhagorol ac wedi dangos bod ymdrechion gwirioneddol yn cael eu gwneud i leihau llygredd golau ymwithiol.

Bob blwyddyn mae'r Awdurdod wedi cyflwyno adroddiad i'r IDA erbyn 1^{af} Hydref, gyda'r nod o ddangos bod y Warchodfa yn parhau i fodloni lleiafswm gofynion y rhaglen, yn cynnal partneriaethau, allgymorth ac ymdrechion dehongli ac yn gwneud cynnydd digonol tuag at gydymffurfio gydag o leiaf 90% o Gynlluniau Rheoli Goleuadau. Gellir gweld yr adroddiad hwn ar wefan '*International Dark Sky Reserves*'.

- 3.3 Yn ystod mis Hydref 2016, cyhoeddwyd y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Oleuadau Ymwthiol (Llygredd Golau). Er bod y Parc Cenedlaethol cyfan wedi'i ddynodi'n Warchodfa Awyr Dywyll, mae nifer o ardaloedd craidd, a ddangosir ar y Map Cynigion, lle bydd goleuadau newydd yn cael eu rheoli'n llymach a rhaid iddynt gydymffurfio â gofynion "*Gwarchodfa Awyr Dywyll Eryri. Prif Gynllun Goleuo Allanol*" a gynhyrchwyd gan Lighting Consultancy And Design Services Ltd. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig (2016-2031) yn mynd i'r afael â'r statws Awyr Dywyll yn y Cynllun, a nodir yr "ardaloedd craidd" ar y map cynigion.
- 3.4 Rhwng 2016 a 2017, bu nifer o gyfarfodydd a thrafodaethau rhwng APCE, Cynghorau Cymunedol a Sefydliadau penodol i geisio cynnal a gweithredu'r Warchodfa Awyr Dywyll trwy amrywiol brosiectau sy'n codi ymwybyddiaeth ac yn anelu at geisio ei hamddiffyn. Un o'r prosiectau hyn oedd Goleuo Stryd Gwynedd, ac ym mis Mawrth 2017, mae wedi llwyddo i leihau dros 50% o oleuadau stryd Gwynedd, a thrwy hynny sicrhau amddiffyniad pellach i'r Warchodfa Awyr Dywyll. Yn ystod Haf 2017 cyflwynodd Cyngor Prifffyrdd a Gwynedd gynnig cyllid ar gyfer buddsoddiad mawr arall, prosiect tair blynedd i leihau'r 7,500 o oleuadau stryd sy'n weddill yng Ngwynedd.
- 3.5 Ers 2017, bu pwyslais ar weithio yn y gymuned i gynorthwyo pobl leol i berchnogi llygredd golau yn eu hardaloedd. Mae digwyddiadau a chynghor ar oleuo sy'n gyfeillgar i'r awyr dywyll wedi cael derbyniad da gyda llawer o gymunedau yn gofyn am ddiwyddiadau a chefnogaeth bellach i sicrhau eu bod yn amddiffyn y tywyllwch lle maen nhw'n byw. Mae hyn yn bwysig i'r Warchodfa gan ei fod yn golygu y bydd yr ardaloedd sydd y tu allan i'r warchodfa yn tywyllu ac yn creu gwarchodfa dywyllach gobeithio. Ymunodd y Parc â phartneriaeth â thair AHNE Ynys Môn, Bryniau Clwyd a Dyffryn Dyfrdwy, a Pen Llŷn i helpu i amddiffyn yr awyr nosol dros ardal fwy o Ogledd Cymru, gan gael effaith gadarnhaol ar fywyd gwylt, cynefin, preswylwyr a thwristiaid ar raddfa lawer mwy.

Newid Hinsawdd

- 3.6 Yn 2019 datganodd Llywodraeth Cymru argyfwng hinsawdd. Mae PCC yn nodi fframwaith polisi uchelgeisiol a chynhwysfawr i awdurdodau cynllunio fynd i'r afael ag achosion ac effeithiau newid yn yr hinsawdd.
- 3.7 Mae meysydd polisi PCC yn hyn o beth yn cynnwys;
 - Dylid defnyddio hierarchaeth trafndiaeth gynaliadwy i leihau'r angen i deithio, atal datblygiadau sy'n ddibynnol ar geir mewn lleoliadau anaddas, a chefnogi cyflwyno cynlluniau sydd wedi'u lleoli, eu cynllunio a'u cefnogi gan seilwaith sy'n blaenoriaethu mynediad a symud trwy drafndiaeth weithredol a chynaliadwy.
 - Pwysigrwydd Cerbydau Allyrru Isel lawn (a adwaenir yn gryno fel ULEVs) sy'n cynnwys cerbydau trydan, wrth ddatgarboneiddio trafndiaeth.
 - Gofyniad i awdurdodau cynllunio lleol sefydlu targedau ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy mewn cynlluniau datblygu, yn ogystal â nodi ardaloedd gofodol lle bydd datblygiadau ynni adnewyddadwy yn cael eu caniatáu.

- Cyfyngu gwirioneddol ar echdynnu tanwydd ffosil newydd.
- Sicrhau gwella bioamrywiaeth (budd net i fioamrywiaeth), cydnerthedd ecosystemau a seilwaith gwyrdd fel rhan o atebion sy'n seiliedig ar natur.
- Symud mesurau ymgorffori egwyddorion economi gylchol ymlaen, yn enwedig wrth adeiladu, a defnyddio, yr amgylchedd adeiledig a'r tir, a rheoli adnoddau mwynau yn gynaliadwy.
- Cyfeirio datblygiad i ffwrdd o ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd.

Adferiad Natur

- 3.8 Mae ffocws allweddol ar wydroi dirywiad bioamrywiaeth a phwysigrwydd rhwydweithiau ecolegol cydnerth sy'n hanfodol ar gyfer adfer natur ac at ddibenion iechyd a lles. Hefyd, fe wnaeth y pandemig Covid-19 amlygu pwysigrwydd mynediad i fannau gwyrdd.
- 3.9 Mae 'Adeiladu Gwell Lleoedd' - Gorffennaf 2020' Llywodraeth Cymru yn nodi'r angen i wneud y mwyaf o ddiogelu'r amgylchedd a chyfyngu ar yr effaith amgylcheddol. Bydd y rhain yn cael eu mesur yn erbyn canlyniadau sy'n cynnwys;
- bioamrywiaeth ac ecosystemau cydnerth
 - tirweddau arwahanol ac arbennig
 - seilwaith gwyrdd integredig
 - seinweddau priodol
 - llai o risgiau amgylcheddol
 - rheoli adnoddau dŵr yn naturiol
 - aer glân
 - llai o lygredd yn gyffredinol
 - gwytnwch i newid yn yr hinsawdd
 - amgylchedd hanesyddol unigryw ac arbennig

Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016

- 3.10 Mae'r ddeddfwriaeth hon a gyflwynwyd gan Lywodraeth Cymru yn sefydlu'r ddeddfwriaeth sydd ei hangen i gynllunio a rheoli adnoddau naturiol Cymru mewn ffordd fwy rhagweithiol, cynaliadwy a chydgyssylltiedig. Derbyniodd y ddeddf Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016. Mae'r ddeddf yn gosod Cymru fel economi werdd carbon isel, yn barod i addasu i effeithiau newid yn yr hinsawdd.
- 3.11 Mae polisiâu yn y Cynllun Datblygu Lleol (2016-2031) yn gweithio tuag at nodau'r ddeddf hon ac mae polisiâu penodol ynddo wedi'u cynnwys gyda'r nod o amddiffyn bioamrywiaeth a'r amgylchedd.

Cymru'r Dyfodol 2040

- 3.12 Cymru'r Dyfodol - Y Cynllun Cenedlaethol 2040 yw fframwaith ddatblygu cenedlaethol Llywodraeth Cymru, ac mae'n gosod y cyfeiriad ar gyfer datblygu yng Nghymru hyd at 2040.

Wedi'i fabwysiadu yn ystod mis Chwefror 2021, mae'n gynllun datblygu gyda strategaeth ar gyfer mynd i'r afael â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol trwy'r system gynllunio. Mae rhai adrannau o'r ddogfen, sy'n berthnasol i'r bennod hon o'r AMB yn cynnwys;

- 3.13 O ran cynhyrchu ynni, mae lleoliad posib Adweithydd Modiwlaid Bach (AMBach) yn Nhrawsfynydd y cyfeirir ato yn y ddogfen hon. Mae'r ddogfen yn nodi *"Mae Trawsfynydd yn safle posib ar gyfer Adweithydd Modiwlaid Bach, gan adeiladu ar y gallu a'r arbenigedd technegol sector-benodol presennol sydd ar gael yn lleol ac yn creu parth twf diwydiant niwclear newydd. Mae'r safle mewn sefyllfa unigryw ar ôl bod yn gyn orsaf ynni niwclear gyda'r seilwaith angenrheidiol a'r sgiliau lleol ar waith"*.
- 3.14 Mae'r dogfen hefyd yn nodi'r ymrwymiad tuag at *"Ddatblygu coedwig genedlaethol trwy nodi safleoedd a mecanweithiau priodol. Cefnogir camau i ddiogelu lleoliadau arfaethedig ar gyfer y goedwig genedlaethol"*. Mae Llywodraeth Cymru wedi gosod targed i gynyddu gorchudd coetir yng Nghymru o leiaf 2,000 ha y flwyddyn o 2020. Mae planhigfeydd coedwigol yn fater rheoli tir ar hyn o bryd ac nid yw gyfystyr â datblygiad yn nhermau cynllunio. Nid yw'n eglur ar hyn o bryd sut y bydd y polisi cenedlaethol sydd wedi'i gynnwys yn "Cymru'r Dyfodol - Y Cynllun Cenedlaethol 2040" yn cael ei gymhwyso trwy'r broses cynllunio. Yn nhermau rheoli tir gallai cynyddu gorchudd coetir gael effaith sylweddol ar dirwedd Eryri a cynaliadwyedd dyfodol ffermydd teuluol bach.

MF01

Amcan		Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.		
Polisiau Allweddol		Polisiau Cysylltiedig		
Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd (2)		Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol (D) Polisi Strategol Dd: Newid Hinsawdd (Dd)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Arwynebedd yr arfordir heb ei ddatblygu 3,499 ha.	Dim colled sylweddol o arfordir annatblygedig	AMB Rhif 1:	Dim colled sylweddol o arfordir annatblygedig.	1 neu fwy o ddatblygiadau gan arwain at golled sylweddol am 3 blynedd yn olynol.
		AMB Rhif 2:	Dim colled sylweddol o arfordir annatblygedig.	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Caniatawyd dau gais yn croestorri ardaloedd bach o Arfordir Heb eu Datblygu yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y ceisiadau hyn ar gyfer;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Newidiadau allanol • Codi estyniad blaen ac ochr unllawr <p>Gwrthodwyd cais arall o fewn Ardal o Arfordir Heb ei Ddatblygu yn ystod y cyfnod monitro. Roedd hyn ar gyfer newid defnydd o'r storfa bresennol ac ystafelloedd hyfforddi i ffurfio llety "Gwely a Brecwast" a chodi a storfa sied newydd, a wrthodwyd oherwydd ei fod mewn parth llifogydd C2.</p> <p>Gan fod y ddau ddatblygiad a ganiateir yn fân ddatblygiadau (ac nid yn ddatblygiadau annibynnol newydd) ni ystyrir eu bod wedi arwain at golled sylweddol o arfordir annatblygedig.</p>				
Gweithred	Mae polisiau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiau Allweddol Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd (2)	Polisiau Cysylltiedig Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol (D) Polisi Strategol Dd: Newid Hinsawdd (Dd)			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Ardaloedd AADd, ACA, SoDdGA neu Ramsar a gollwyd i'w datblygiad (au).	Dim colled net sylweddol.	AMB Rhif 1:	Ni effeithir yn negyddol ar unrhyw ardaloedd AADd, ACA, SoDdGA a Ramsar.	Dim colled
		AMB Rhif 2:	Ni effeithir yn negyddol ar unrhyw ardaloedd AADd, ACA, SoDdGA a Ramsar.	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<ul style="list-style-type: none"> • AADd – Rhoddwyd caniatâd i dri chais yn croestorri AADd yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y rhain ar gyfer; addasiadau allanol; rhyddhau amodau a diwygiadau ansylweddol. Ni ystyrir bod y caniatâd wedi cael effaith andwyol ar yr AADd yr oeddent yn croestorri. • ACA - rhoddwyd caniatâd i 7 o geisiadau a oedd yn croestorri ACA yn ystod y cyfnod monitro hwn. Fodd bynnag roedd un o'r rhain ar gyfer panel gwybodaeth / dehongli; tri a oedd yn ddatblygiadau bach neu'n ddatblygiad deiliad tŷ; a tri ar gyfer rhyddhau amodau /amrywio amodau neu newidiadau ansylweddol. Ni adeiladwyd unrhyw ddatblygiadau annibynnol newydd o fewn nac yn croestorri ACA. Gwrthodwyd un cais (oherwydd ei fod mewn parth risg llifogydd C2) a thynnwyd dau yn ôl. Yn dilyn asesiadau a gyflwynwyd fel rhan o'r ceisiadau daethpwyd i'r casgliad nad oedd y caniatâd yn cael effaith andwyol ar yr Ardaloedd Cadwraeth Arbennig yr oeddent yn eu croestorri. • SoDdGA - Caniatawyd deg o geisiadau a oedd yn croestorri ardal SoDdGA yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd dau ar gyfer paneli gwybodaeth, roedd un am Ganiatâd Adeilad Rhestredig i gadw pwmp gwres o'r ddaear, roedd dau yn ddatblygiad deiliad tai / mân ddatblygiadau ac roedd pump ar gyfer rhyddhau amodau / amrywio amodau neu ddiwygiadau ansylweddol. Gwrthodwyd dau o geisiadau a chafodd tri eu tynnu yn ôl. Ni ystyrir bod y caniatâd wedi cael effaith andwyol ar y SoDdGA yr oeddynt yn ei groestorri. Yn dilyn asesiadau a gyflwynwyd fel rhan o'r ceisiadau daethpwyd i'r casgliad nad oedd y caniatâd yn cael effaith andwyol ar y SoDdGA yr oeddent yn ei groestorri. • RAMSAR - Caniatawyd un cais, a oedd yn rhannol yn croestorri dynodiad RAMSAR. Roedd hyn am Ganiatâd Adeilad Rhestredig i gadw pwmp gwres ffynhonnell daear a gwaith ategol cysylltiedig. <p>Ystyrir nad yw unrhyw ardaloedd ADDd, ACA, SoDdGA a RAMSAR yn cael eu heffeithio'n negyddol oherwydd y datblygiad a ganiatawyd.</p>				
Gweithred	Mae polisiau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF 02a

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiau Allweddol Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd (2)		Polisiau Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Awyr dywyll		AMB Rhif 1:	Ni ystyrir bod ardaloedd craidd yr Awyr Dywyll yn cael eu heffeithio'n negyddol	
		AMB Rhif 2:	Ni ystyrir bod ardaloedd craidd yr Awyr Dywyll yn cael eu heffeithio'n negyddol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Caniatawyd 23 o geisiadau o fewn (neu yn croestorri) Ardaloedd craidd Awyr Dywyll yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y datblygiadau hyn yn cynnwys;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datblygiadau deiliaid tai a mân ddatblygiadau i adeiladau • Diwygiadau ansylweddol i'r cymeradwyaethau cynllunio cyfredol • Trosi ac ailadeiladu adeiladau allanol i ffurfio llety gwyliau tymor byr yn y Ganllwyd • Gosod adeiladwaith paneli heulol / solar wedi'u gosod ar y ddaear • Caniatâd adeilad rhestredig • Codi rhwystr rheoli traffig <p>Yn dilyn yr asesiadau a gynhwyswyd gyda'r cynigion a ganiatawyd, ni ystyrir bod ardaloedd craidd yr Awyr Dywyll yn cael eu heffeithio'n negyddol oherwydd y datblygiadau a ganiatawyd.</p>				
Gweithred	Mae polisiau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF02b

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd (2)	Polisiâu Cysylltiedig Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol (D)			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Biosffer Dyfi	Dim colled net sylweddol	AMB Rhif 1:	Ni ystyrir yr effeithiwyd yn negyddol ar ardal Biosffer Dyfi.	Dim colled
		AMB Rhif 2:	Ni ystyrir yr effeithiwyd yn negyddol ar ardal Biosffer Dyfi.	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Roedd yna 39 o geisiadau am ganiatâd a benderfynwyd yn ystod y cyfnod monitro hwn, a oedd yn croestorri ardal Biosffer Dyfi.</p> <p>Roedd 18 o'r caniatadau hyn yn ddatblygiadau deiliaid tai fel estyniadau, garejys, ffenestri newydd ac addasu amodau, ac roedd 10 ar gyfer mân ddatblygiadau. Roedd yr 11 cais arall a ganiatawyd yn cynnwys rhyddhau / amrywiadau i amodau.</p> <p>Gwrthodwyd saith cais a thynnwyd pedwar yn ôl.</p> <p>Gan mai datblygiadau deiliaid tai yn bennaf oedd y datblygiadau a ganiatawyd, mân ddatblygiadau, estyniadau a garejys newydd (yn ogystal â symud ac addasu amodau) ni ystyrir bod ardal Biosffer Dyfi wedi cael ei heffeithio yn negyddol.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF02c

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol (D)	Polisiâu Cysylltiedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Gwelliannau treftadaeth naturiol a Natura 2000 trwy A106 / amodau neu ffactorau eraill	Gwelliant mewn ardaloedd wedi gwella	AMB Rhif 1:	Amherthnasol	
		AMB Rhif 2:	Amherthnasol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Mae Polisi Cynllunio Cymru 10 yn pennu bod <i>"yn rhaid i awdurdodau cynllunio gynnal a gwella bioamrywiaeth wrth ymarfer eu swyddogaethau. Golyga hyn na ddylai datblygiadau achosi unrhyw golli cynefinoedd neu boblogaethau sylweddol o rywogaethau, yn lleol neu'n genedlaethol ac mae'n rhaid sicrhau manteision net ar gyfer bioamrywiaeth"</i>.</p> <p>Mae'r Awdurdod wedi bod yn rhagweithiol wrth sicrhau gwelliannau bioamrywiaeth wrth ystyried cynigion datblygu. Mae sicrhau mantais net ar gyfer bioamrywiaeth o fewn cyd-destun Polisi Cynllunio Cymru yn galw am ymateb pragmatig i amgylchiadau penodol y safle. Os na ellir osgoi colli bioamrywiaeth yn gyfan-gwbl (h.y. ei gynnal), a bod cyn lleied â phosibl yn cael ei golli, mae'n ddefnyddiol ystyried manteision net fel egwyddor i wneud yn iawn am y colli ac i chwilio am gyfleoedd ar gyfer gwella, a'u sicrhau. Gellir sicrhau mantais net ar gyfer bioamrywiaeth trwy greu cynefinoedd ac/neu drefniadau rheoli hirdymor i wella cynefinoedd presennol, i wella bioamrywiaeth a chadernid ecosystemau. Nid yw sicrhau mantais net ar gyfer bioamrywiaeth yn feichus o angenrheidrwydd; trwy ddeall cyd-destun lleol, mae'n bosibl nodi cyfleoedd newydd i wella bioamrywiaeth.</p>				
Gweithredu	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol A: Dibenion y Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy (A) Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol (D)	Polisiâu Cysylltiedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Swm y datblygiad (yn ôl categori NCT 15) nas dyrannwyd yn y CDLI a ganiateir yn gorlifdir C1 a C2 nad yw'n cwrdd â phroffion NCT 15.	Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiad sy'n gwrthdaro â NCT 15 (heb gynnwys y rhai a ystyrir yn eithriadau yn NCT 15)	AMB Rhif 1:	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau yn annerbyniol o ran canlyniadau posibl llifogydd	1 datblygiad
		AMB Rhif 2:	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau yn annerbyniol o ran canlyniadau posibl llifogydd	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<ul style="list-style-type: none"> C1 - Caniatawyd 21 o ddatblygiadau, a oedd o fewn neu'n rhannol o fewn C1 ardal yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y ceisiadau'n amrywio o ddatblygiadau deiliaid tai (estyniadau, garejys, addasiadau i eiddo ac ati), codi adeiladau amaethyddol, amrywio amodau, gwaith trin carthion domestig a newid defnydd swyddfa gwerthu tai i barlwr tatŵ. Ni dderbyniodd unrhyw un o'r ceisiadau unrhyw wrthwynebiadau gan CNC, er bod dau wedi'u cefnogi ar y sail hynny cwblhawyd asesiad risg canlyniadau llifogydd. C2 – Caniatawyd 25 o ddatblygiadau o fewn, neu'n rhannol o fewn, ardal C2 yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y ceisiadau hyn yn amrywio o ddatblygiadau deiliaid tai, mân ddatblygiadau, hysbysebion, amrywiadau amodau, caniatâd adeilad rhestredig, ac uwchraddio toiledau cyhoeddus. Fodd bynnag, ni dderbyniodd unrhyw un o'r ceisiadau wrthwynebiad gan CNC, fodd bynnag cafodd tri chais eu cefnogi ar y sail bod risg canlyniadau llifogydd wedi cael eu cyflawni. <p>Yn dilyn yr asesiadau a'u casgliadau, ni ystyriwyd unrhyw geisiadau yn annerbyniol o ran canlyniadau posibl llifogydd, ac ymgynghorwyd â phob cynnig datblygu â CNC.</p>				
Gweithredu	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF05

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiâu Allweddol		Polisiâu Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
% y datblygiadau newydd gyda Systemau Draenio Cynaliadwy (SUDS)	100% o'r holl ddatblygiadau o 3 tŷ neu fwy	AMB Rhif 1:	amherthnasol	30% neu fwy o ddatblygiad newydd 3 neu fwy o dai heb SUDS.
		AMB Rhif 2:	amherthnasol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
O 7 ^{fed} Ionawr 2019, bydd angen i bob datblygiad newydd o fwy nag un tŷ annedd neu os yw'r ardal adeiladu yn 100m ² neu fwy, gynnwys Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) ar gyfer dŵr wyneb. Rhaid dylunio ac adeiladu SuDS ar ddatblygiadau newydd yn unol â'r Safonau SuDS Statudol a gyhoeddir gan Weinidogion Cymru a rhaid i Gynlluniau SuDS gael eu cymeradwyo gan yr awdurdod lleol sy'n gweithredu yn ei rôl SAB, cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau.				
Gweithredu	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiâu Allweddol		Polisiâu Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Arwynebedd man agored (68.5 ha) a lletem werdd (54.7 ha)	Dim colled net sylweddol	AMB Rhif 1:	Dim colled sylweddol	1 datblygiad a arweiniodd at golled sylweddol am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad gan arwain at golled sylweddol mewn blwyddyn
		AMB Rhif 2:	Dim colled sylweddol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<ul style="list-style-type: none"> • Mannau Agored: Pedwar ar ddeg o geisiadau a ganiatawyd mewn ardaloedd o fannau agored yn ystod 2020/2021. Roedd y ceisiadau hyn yn amrywio rhwng mân ddatblygiadau, cydsyniadau adeilad rhestredig, datblygiadau deiliaid tai (estyniadau / adeiladu garejys) a Byrddau gwybodaeth / hysbysebion. Ni arweiniodd unrhyw un o'r ceisiadau hyn at ardaloedd a gollwyd o dir 'man agored,' hyd yn oed pan adeiladwyd datblygiadau newydd (ee garejys) gan eu bod yn cael eu hystyried o fewn cwrtilarau presennol yr eiddo. Gwrthodwyd cais i adeiladu pâr o anheddau (i'w defnyddio fel llety gwyliau) yn Aberdyfi. • Lletemau Gwyrdd: Dau gais a ganiatawyd o fewn ardal lletem werdd yn ystod 2020/2021, a oedd i godi estyniad unllawr yn Nyffryn Ardudwy a diwygiad ansylweddol i gydsyniad cynllunio i gynyddu arwynebedd y teras ger y brif fynedfa yng Nghlwb Rygbi Y Bala. 				
Gweithredu	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF08

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiau Allweddol		Polisiau Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Monitro ceisiadau a phenderfyniadau cynllunio yn y Lletem Werdd	Dim datblygiad amhriodol	AMB Rhif 1:	Dim datblygiad amhriodol	1 datblygiad sy'n arwain at golli lle agored
		AMB Rhif 2:	Dim datblygiad amhriodol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Dau gais gafodd ganiatâd o fewn ardaloedd Lletem Werdd o fewn cyfnod yr Adroddiad Monitro Blyneddol hwn. Roedd rhain ar gyfer;</p> <ul style="list-style-type: none"> Codi a estyniad unllawr yn Nyffryn Arduddy Diwygiad ansylweddol i ganiatâd cynllunio i gynyddu arwynebedd teras y brif fynedfa, Clwb Rygbi, Y Bala. <p>Ni ystyriwyd bod y rhain yn amhriodol, nac yn ddatblygiadau 'newydd' o fewn ardaloedd Lletem Werdd ac felly mae'r polisi'n cael ei weithredu'n effeithiol.</p>				
Gweithredu	Mae polisiau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF11

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiau Allweddol		Polisiau Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Monitro cynnydd y Cynllun Rheoli Traethlin	Monitro Cynnydd	AMB Rhif 1:	amherthnasol	
		AMB Rhif 2:	amherthnasol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Cyhoeddwyd Cynllun Rheoli Morol Cymru cyntaf gan Lywodraeth Cymru ar Dachwedd 12 2019. Cynhelir trafodaethau dilynol gyda Llywodraeth Cymru er mwyn gweld sut y gall y Parc Cenedlaethol gyfrannu at lwyddiant y Cynllun.</p>				
Gweithredu	Mae polisiau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

Ymchwil ac ystyriaethau pellach i lywio adolygiad o CDLI Eryri

- 3.15 Er y gall peidio â bod o fewn amserlen nesaf y CDLI, mae 'Cymru'r Dyfodol 2040' yn ddogfen sy'n tynnu sylw at y gwir bosibilrwydd o Adweithydd Modiwlwr Bach (AMBach) yn cael ei leoli yn Nhrawsfynydd yn y dyfodol. Bydd yn bwysig i'r Awdurdod gymryd rhan yn y trafodaethau yn y dyfodol ynghylch y posibilrwydd y bydd yr AMBach yn cael ei leoli yn Trawsfynydd a'i oblygiadau i'r Parc Cenedlaethol.
- 3.16 Bydd yn bwysig bod yr adolygiad o CDLI Eryri yn canolbwyntio ar wrthdroi dirywiad bioamrywiaeth a rhoi ffafriaeth i ddarparu datrysiadau ar sail natur, gan gynnwys seilwaith gwyrdd. Mae rhwydweithiau ecolegol cydnerth hefyd yn rhan annatod o iechyd a lles ac yn rhan o'r ymateb i newid yn yr hinsawdd.
- 3.17 Fel y soniwyd eisoes ym mhar 3.9, "Cymru'r Dyfodol 2040" mae hwn hefyd yn cynnwys Polisi 15, sy'n ymrwymiad i ddynodi Coedwig Genedlaethol. Er bod y manylion am y raddfa a lleoliad a sut mae'n berthnasol i'r broses gynllunio yn aneglur ar hyn o bryd bydd yr effaith ar y dirwedd a'r darpar effaith economaidd a'r goblygiadau cymdeithasol angen cael eu hystyried ymhellach.
- 3.18 Mae dyfodol ansicr y sector amaethyddol yn dilyn Brexit a newidiadau i'r drefn dalu a'u heffaith ar gymunedau yn y Parc Cenedlaethol angen ei adolygu o hyd. Mae hyn yn debygol o arwain at bwysau i arallgyfeirio a phwysau i fod yn fwy cynhyrchiol ar dir wedi'i wella. Teimlir bod polisiau cyfredol y CDLI yn hwyluso cynlluniau arallgyfeirio amaethyddol. Y dulliau arallgyfeirio sy'n debygol o ddod ymlaen yn Eryri yn y dyfodol yw: llety twristiaeth amgen, trosi adeiladau at ddefnydd amgen, cynhyrchu bwyd yn fwy lleol, (o bosibl unedau prosesu bwyd, siopau fferm, lladd-dai), siediau ieir, siediau llaeth / parlyrau, ynni adnewyddadwy, gwynt, dŵr, solar. Mae'r dulliau hyn yn cael eu hasesu yn unol â pholisiau wedi'u mabwysiadu ar hyn o bryd.
- 3.19 Does dim un o bwyntiau sbarduno dangosyddion monitro yn y Bennod hon wedi cael eu actifadu felly gallwn dybio bod y polisiau yn cael eu gweithredu yn llwyddiannus.

Astudiaethau achos

Cynlluniau ynni / pŵer dŵr bach

Ni roddwyd caniatâd (ac ni chyflwynwyd) ar gyfer unrhyw gynlluniau pŵer dŵr newydd yn ystod y cyfnod adroddiad monitro hwn (2020-2021).

Mae Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn awyddus i gefnogi defnyddio technolegau adnewyddadwy a charbon isel lle nad ydynt yn peryglu pwrpasau dynodiad y Parc Cenedlaethol na'r Rhinweddau Arbennig fel y'u rhestrir yn y CDLI. Er y bu nifer fach o gydsyniadau cynllunio ar gyfer tyrbinau gwynt ar raddfa ddomestig a gosodiadau pv heulol / solar, mae'r angen i amddiffyn tirwedd ac amwynder gweledol yr ardal yn rhagweld bod y defnydd o'r technolegau penodol hyn yn gyfyngedig.

Yn ystod y blynyddoedd diwethaf, bu nifer sylweddol o gynlluniau ynni dŵr, mae'r rhain ychydig yn haws i'w cynnwys mewn tirweddau sensitif, gan eu bod yn gyfyngedig i gynlluniau rhediad-afon bach ar nentydd yr ucheldir lle gellir claddu'r penstoc lle mae'r tai tyrbîn o faint cymedrol ac wedi'u cynllunio i ymdoddi i'r tirweddau amaethyddol neu maent yn agos at adeiladau amaethyddol eraill ar ffermydd.

Caniatawyd 113 o gynlluniau trydan dŵr / hydro newydd yn Eryri ers i'r Cynllun Datblygu Lleol Eryri cyntaf (2011-2026) gael ei fabwysiadu, gyda chynhwysedd cynhyrchu o ryw 7.5619MW (gall y gallu fod yn uwch mewn gwirionedd gan nad yw'r gallu yn hysbys ar gyfer pob cais, yn enwedig yr unedau micro-gynhyrchu). Mae'r rhan fwyaf o'r cynlluniau hydro hyn yn achosion o arallgyfeirio amaethyddol, gan greu incwm ychwanegol ar ffermydd.

Mae'r tabl isod yn dangos nifer y ceisiadau am gynlluniau pŵer dŵr yn Eryri ers mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol Eryri.

	<i>Caniatawyd</i>	<i>Gwrthodwyd</i>	<i>Tynnwyd yn ôl</i>
<i>Nifer</i>	113	19	3

Er y cydnabyddir bod nifer y safleoedd addas yn gyfyngedig ac y gallai cyfyngiadau amgylcheddol ac ecolegol atal cynlluniau sylweddol pellach rhag datblygu, mae'r Parc Cenedlaethol, er hynny, yn cyfrannu at leihau'r galw am danwydd ffosil trwy gynhyrchu ynni adnewyddadwy a chefnogi cynhyrchu incwm i ffermwyr sy'n gallu allforio gormodedd o drydan i'r grid cenedlaethol.

4 DIOGELU A GWELLA TREFTADAETH DIWYLLIANNOL

Mae'r adran hon yn ymateb i'r amcanion canlynol:

Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol, a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threflun adeiledig Eryri.

Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.

Bil Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (2016)

- 4.1 Mae Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (2016) yn cynnig amddiffyniad mwy effeithiol i adeiladau rhestredig a henebion rhestredig, yn gwella mecanweithiau presennol ar gyfer rheoli'r amgylchedd hanesyddol yn gynaliadwy ac yn cyflwyno mwy o dryloywder ac atebolrwydd i benderfyniadau a wneir ar yr amgylchedd hanesyddol. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) 2016-2031 hefyd wedi cynnwys Polisi sy'n amddiffyn Safle Treftadaeth y Byd Ymgeisyddol - 'Tirwedd Llechi Gogledd-orllewin Cymru'. Mae'r CDLI wedi ystyried y Ddeddf a rhoddir ystyriaeth i'r Ddeddf hefyd wrth ddrafftio CCA yr Amgylchedd Hanesyddol. Mae angen amddiffyn safleoedd sydd yn y Parc Cenedlaethol ar y rhestr betrus o enwebiadau Treftadaeth y Byd gydag UNESCO yn y dyfodol.
- 4.2 Yn ystod 2016 roedd yr Awdurdod yn llwyddiannus wrth sicrhau cyllid ar gyfer 2^{il} gam y Fenter Treftadaeth Treflun yn Nolgellau fydd yn rhedeg o 2017- 2022. Mae [prosiect Treftadaeth Treflun Dolgellau sydd newydd ei enwi](#) yn cynnig cyfle i berchnogion eiddo cymwys dderbyn grant i atgyweirio adeiladau, adfer nodweddion pensaernïol coll ynghyd â dod â lloriau gwag yn ôl i ddefnydd economaidd. Amcan arall y fenter yw hyrwyddo ymwybyddiaeth o dreftadaeth y dref ac annog y gymuned ac ymwelwyr i chwarae mwy o ran yn eu treftadaeth ddiwylliannol.

MF12

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth adeiledig a threfwedd Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiau Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>		<p>Polisiau Cysylltiedig Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>		
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Pwynt Sbarduno</p>
<p>Paratoi a mabwysiadu CCA ar yr Amgylchedd Hanesyddol</p>	<p>Erbyn 2019</p>	<p>AMB Rhif 1:</p>	<p>Mae'r gwaith paratoi ar y gweill</p>	
		<p>AMB Rhif 2:</p>	<p>Mae'r gwaith paratoi ar y gweill</p>	
		<p>AMB Rhif 3:</p>		
		<p>AMB Rhif 4:</p>		
<p>Dadansoddiad</p>				
<p>Mae paratoi CCA ar y gweill er mwyn cefnogi'r polisiau a fabwysiadwyd.</p>				
<p>Gweithred</p>				

MF13

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth adeiledig a threfwedd Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>	<p>Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>			
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Pwynt Sbarduno</p>
<p>Paratoi a mabwysiadu CCA ar Ddylunio Cynaliadwy - ar wahân yn lleol</p>	<p>Erbyn 2018</p>	<p>AMB Rhif 1:</p>	<p>Mae'r gwaith paratoi ar y gweill ond wedi'i oedi oherwydd ymrwymadau gwaith eraill</p>	
		<p>AMB Rhif 2:</p>	<p>Mae'r gwaith paratoi ar y gweill ond wedi'i oedi oherwydd ymrwymadau gwaith eraill</p>	
		<p>AMB Rhif 3:</p>		
		<p>AMB Rhif 4:</p>		
<p>Dadansoddiad</p>				
<p>Mae gwaith paratoi CCA ar y gweill er mwyn cefnogi'r polisiâu a fabwysiadwyd ond mae wedi cael ei ohirio oherwydd ymrwymadau gwaith eraill.</p>				
<p>Gweithred</p>				

MF14

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth adeiledig a threfwedd Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>	<p>Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>			
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Pwynt Sbarduno</p>
<p>Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth gydag Asesiadau Ardal cyfoes (14)</p>	<p>Cwblhau Asesiadau Ardal erbyn 2012 a'u hadolygu bob 5 mlynedd</p>	<p>AMB Rhif 1:</p>	<p>Oedi</p>	
		<p>AMB Rhif 2:</p>	<p>Oedi</p>	
		<p>AMB Rhif 3:</p>		
		<p>AMB Rhif 4:</p>		
<p>Dadansoddiad</p>				
<p>Mae'r Asesiadau Ardal Gadwraeth yn dal i fod ar ffurf ddrafft ac mae angen cwblhau'r Asesiad ar gyfer ardal y Bala . Oherwydd ymrwymadau gwaith eraill, mae Asesiadau Ardal wedi cael eu gohirio rhag cael eu cwblhau. Er gwaethaf hyn, mae gwaith ar y gweill i sicrhau cyllid i ymgymryd â'r gwaith hwn trwy ymgynghoriaeth.</p>				
<p>Gweithred</p>	<p>Parhau i Fonitro: Mae polisiâu cynllun datblygu sy'n ymwneud ag Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu gweithredu'n effeithiol, ond oherwydd ymrwymadau gwaith eraill mae Asesiadau Ardaloedd Cadwraeth wedi'u gohirio.</p>			

MF15

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth adeiledig a threfwedd Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>	<p>Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>			
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Pwynt Sbarduno</p>
<p>Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth gyda Chynlluniau Rheoli cyfoes</p>	<p>Cwblhau Cynlluniau Rheoli a'u hadolygu bob 5 mlynedd.</p>	<p>AMB Rhif 1:</p>	<p>Oedi</p>	
		<p>AMB Rhif 2:</p>	<p>Oedi</p>	
		<p>AMB Rhif 3:</p>		
		<p>AMB Rhif 4:</p>		
<p>Dadansoddiad</p>				
<p>Gan nad yw'r asesiadau ardal gadwraeth wedi'u cwblhau o hyd, nid yw'r cynlluniau rheoli wedi'u cwblhau.</p>				
<p>Gweithred</p>	<p>Parhau i Fonitro: Mae polisiâu cynllun datblygu sy'n ymwneud ag Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu gweithredu'n effeithiol, ond oherwydd ymrwymadau gwaith eraill mae Asesiadau Cadwraeth Cadwraeth wedi cael eu gohirio</p>			

MF16

Amcan		Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth adeiledig a threfwedd Eryri.		
		Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer yr adeiladau rhestredig sydd mewn perygl (323)	Lleihau nifer yr adeiladau rhestredig sydd mewn perygl a monitro'r rheswm dros y cynnydd yn y nifer.	AMB Rhif 1:	303 (2018-19)	
		AMB Rhif 2:		
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Oherwydd y diffyg adnoddau ac amgylchiadau COVID-19, nid oes diweddariad ar gyfer nifer yr adeiladau rhestredig sydd mewn perygl ar gyfer y cyfnod monitro hwn.				
Gweithred	Parhau i Fonitro: Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF17

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth adeiledig a threfwedd Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>	<p>Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>			
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Pwynt Sbarduno</p>
<p>Monitro ceisiadau cynllunio mewn Parciau a Gerddi Hanesyddol ac yn gyfagos iddynt a allai gael effaith.</p>	<p>Lleihau nifer yr adeiladau rhestredig sydd mewn perygl a monitro'r rheswm dros y cynnydd yn y nifer.</p>	<p>AMB Rhif 1:</p>	<p>Ni ystyriwyd bod yr un ohonynt yn cael effaith andwyol ar y parc hanesyddol na'i osodiad.</p>	
		<p>AMB Rhif 2:</p>	<p>Ni ystyriwyd bod yr un ohonynt yn cael effaith andwyol ar y parc hanesyddol na'i osodiad.</p>	
		<p>AMB Rhif 3:</p>		
		<p>AMB Rhif 4:</p>		

Dadansoddiad	
<p>Mae 9 o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau amrywiol o fewn byffer 100m i barciau a gerddi hanesyddol, a rhoddwyd caniatâd i bob un ohonynt. Roedd y mwyafrif o'r ceisiadau hyn i gyd yn fân ddatblygiadau ar gyfer newidiadau i wella datblygiadau presennol, ac eithrio un cais a oedd ar gyfer codi panel gwybodaeth. Ystyriwyd effaith y datblygiadau ar y parciau a'r gerddi hanesyddol fel rhan o'r broses benderfynu, ac ni ystyriwyd bod yr un ohonynt yn cael effaith andwyol ar y parc hanesyddol na'i osodiad.</p>	
Gweithred	Parhau i Fonitro: Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth adeiledig a threfwedd Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>		<p>Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>		
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Pwynt Sbarduno</p>
<p>Nifer yr Henebion Rhestredig sydd mewn perygl. Monitro ceisiadau cynllunio a allai gael effaith ar Heneb Rhestredig</p>	<p>Lleihau'r nifer sydd mewn perygl</p>	<p>AMB Rhif 1:</p>	<p>Ni ystyriwyd bod yr un ohonynt yn cael effaith andwyol ar Henebion Rhestredig.</p>	
		<p>AMB Rhif 2:</p>	<p>Ni ystyriwyd bod yr un ohonynt yn cael effaith andwyol ar Henebion Rhestredig.</p>	
		<p>AMB Rhif 3:</p>		
		<p>AMB Rhif 4:</p>		

Dadansoddiad	
<p>Mae CADW yn cadw cofnod o HRh mewn perygl, gellir gweld y wybodaeth hon yn Amcan 10 (b) yr SA o'r Fframwaith Monitro Gwerthuso Cynaliadwyedd. O fewn parth clustogi HRh 100m, roedd 12 cymeradwyo ceisiadau cynllunio, gan gynnwys 2 gais ar gyfer datblygiadau newydd a oedd yn annedd sengl a phanel gwybodaeth; fel arall dim ond mân ddatblygiadau i ddatblygiadau presennol a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro hwn, megis newidiadau a newid defnydd. Ystyriwyd unrhyw effaith bosibl ar HRh fel rhan o'r broses benderfynu.</p>	
Gweithred	Parhau i Fonitro: Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth adeiledig a threfwedd Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>					
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>	<p>Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>					
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Pwynt Sbarduno</p>		
<p>Nifer y safleoedd archeolegol, Henebion Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth sy'n cael eu cadw neu eu gwella gan gynigion datblygu</p>	<p>Pob cynnig datblygu</p>	<p>AMB Rhif 1:</p>	<p>Oedi</p>	<p>1 datblygiad yn methu â chadw neu wella am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad yn methu â chadw neu wella mewn blwyddyn (mae angen iddo gysylltu ag Aseidiadau CA a Chynlluniau Rheoli fel uchod)</p>		
<td data-bbox="719 1128 892 1196"> <p>AMB Rhif 2:</p> </td> <td data-bbox="892 1128 1121 1196"> <p>Oedi</p> </td> <td data-bbox="153 1196 453 1263"> <td data-bbox="719 1196 892 1263"> <p>AMB Rhif 3:</p> </td> <td data-bbox="892 1196 1121 1263"> </td> <td data-bbox="1121 1196 1356 1263"> </td> </td>	<p>AMB Rhif 2:</p>	<p>Oedi</p>	<td data-bbox="719 1196 892 1263"> <p>AMB Rhif 3:</p> </td> <td data-bbox="892 1196 1121 1263"> </td> <td data-bbox="1121 1196 1356 1263"> </td>	<p>AMB Rhif 3:</p>		
<td data-bbox="719 1263 892 1330"> <p>AMB Rhif 4:</p> </td> <td data-bbox="892 1263 1121 1330"> </td> <td data-bbox="153 1330 453 1574"> <td data-bbox="719 1330 1356 1574"> </td> </td>	<p>AMB Rhif 4:</p>		<td data-bbox="719 1330 1356 1574"> </td>			
<p>Dadansoddiad</p>						
<p>Gan nad yw'r aseidiadau Ardal Gadwraeth a'r cynlluniau rheoli wedi'u cwblhau eto, mae'n anodd penderfynu a yw cynigion datblygu wedi gwella ardaloedd cadwraeth. Mae cadw a gwella ardaloedd cadwraeth wedi cael ei ystyried fel rhan o'r broses benderfynu.</p>						
<p>Gweithred</p>	<p>Parhau i Fonitro: Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>					

MF21

Amcan		Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth adeiledig a threfwedd Eryri.		
		Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Monitro ceisiadau cynllunio sy'n dod ymlaen o fewn Safle Treftadaeth y Byd neu leoliad hanfodol a Safle Treftadaeth y Byd Ymgeisydd	Dim effaith annerbyniol ar y dynodiadau a'r dynodiadau ymgeisydd	AMB Rhif 1:	Mae'r gwaith paratoi ar y gweill	
		AMB Rhif 2:	Mae'r gwaith paratoi ar y gweill	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ar hyn o bryd nid yw hwn yn ddangosydd y gellir ei fonitro'n hawdd gan nad yw'r Awdurdod wedi derbyn haen ddigidol o ffin Safle Treftadaeth y Byd Ymgeisydd. Bydd yr Awdurdod yn adrodd ar unrhyw effaith annerbyniol ar y dynodiadau a'r dynodiadau ymgeisydd y mae'n ymwybodol ohonynt.				
Gweithred	Parhau i Fonitro: Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

Ymchwil ac ystyriaethau pellach i lywio adolygiad o CDLI Eryri

- 4.3 Nid oes unrhyw un o bwyntiau sbarduno'r dangosyddion monitro yn y Bennod hon wedi'u rhoi ar waith felly gallwn dybio bod y polisiâu'n cael eu gweithredu'n llwyddiannus. Ystyrir nad oes unrhyw oblygiadau mawr i adolygu'r CDLI yn yr adran hon.

Astudiaethau achos

Cynllun Partneriaeth Tirwedd y Carneddau



Mae Partneriaeth Tirwedd y Carneddau wedi datblygu cynllun a fydd yn helpu i hyrwyddo dyfodol cadarnhaol i'r Carneddau trwy gynyddu dealltwriaeth a mwynhad o'i hanes, traddodiadau diwylliannol a bywyd gwylt. Bydd yn gwarchod treftadaeth yr ardal trwy hyrwyddo ffermio cynaliadwy sy'n amddiffyn cynefinoedd, rhywogaethau ac olion archeolegol prin, a thrwy gofnodi enwau lleoedd ac atgofion. Bydd grant o £1.7 miliwn gan Gronfa Dreftadaeth Genedlaethol y Loteri yn helpu i gyflawni'r cynllun, gwerth dros £4 miliwn, dros y 5 mlynedd nesaf.

Ymhlith y prosiectau o fewn y cynllun mae:

1. Cylchdaith y Carneddau – : Sefydlu taith aml-ddiwrnod ar Hawliau Tramwy presennol, cyrchu gwelliannau, hyrwyddo a chreu adnoddau dehongli digidol ac argraffedig.
2. Ucheldiroedd Pori: Gwelliannau ymylol ac ymylon mynyddoedd, cadwraeth a chofnodi'r fran goesgoch a gwaith clirio eithin a rhedyn o safleoedd archeolegol.
3. Tirwedd Echelau Neolithig: Archeoleg gyhoeddus yn archwilio chwareli cerrig 6,000 oed a'r bwyell hardd a fasnachwyd ac a gyfnewidiwyd dros bellteroedd maith ledled Prydain.
4. Gwyddoniaeth Dinasyddion LiDAR: Darganfod a mapio archeoleg, mawndiroedd a nodweddion tirwedd gan ddefnyddio sgan laser o'r awyr 3D newydd o dirwedd gyfan y Carneddau.
5. Dolydd: Adfer dolydd yr ucheldir sy'n lleoedd bwydo pwysig i adar prin gan gynnwys Llinos y Mynyddde. Sefydlu a chefnogi dolydd ar ochrau'r dyffryn sy'n llawn blodau i gynyddu bioamrywiaeth a helpu peillwyr.
6. Y Cylch Dŵr: Mawn ac Afonydd: Gwella coridorau glan afon, cael gwared â'r Ffromlys Chwarennog, atgyweirio mawndir, codi ymwybyddiaeth o bwysigrwydd amgylcheddol mawndir, cynefinoedd llynnoedd ac afonydd a dadansoddi pail hynafol mewn mawn er mwyn deall newid tirweddol.
7. Coed a Choetir: Plannu coed mewn ardaloedd penodol i wella cysylltedd cynefinoedd a bioamrywiaeth a chofnodi coed hynafol, sefydlu meithrinfeydd bach i blannu coed lleol a chael gwared ar Rododendron ymledol.
8. Gorwelion / Nenlinellau: Hyrwyddo ymwybyddiaeth o'r copaon a'r cribau uchel nodedig a'u gwybodaeth am eu treftadaeth arbennig a'u bywyd gwylt gan gynnwys carneddau claddu o'r oes efydd a chynefinoedd planhigion arctig ac alpaidd hynafol.
9. Lleisiau ac Enwau Lleoedd y Carneddau: Prosiect ymchwil a hanes llafar a fydd yn rhannu straeon, atgofion a gwybodaeth am gymunedau ffermio Carneddau gyda chynulleidfa ehangach.

Menter Treftadaeth Treflun Dolgellau

Un o nodweddion amlycaf tref Dolgellau yw ei hadeiladau uchel o gerrig 'dolerite' a cherrig llwyd llechi, a'i we o strydoedd cul sydd wedi esblygu a datblygu'n ddamweiniol dros bedair canrif. Mae 180 o adeiladau'r dref wedi'u rhestru, ac mae llawer o adeiladau hanesyddol y dref, yn fasnachol yn bennaf, wedi cwmpo i gyflwr adfeiliol, gyda rhai wedi bod yn wag neu'n rhannol wag am flynyddoedd.

Er mwyn helpu i adfywio'r dref, sefydlwyd Menter Treftadaeth Treflun Dolgellau, sy'n bartneriaeth rhwng y Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, Cronfa Dreftadaeth y Loteri, Cadw a Chyngor Gwynedd yn 2009. Mae'r fenter yn cynnig grantiau i berchnogion eiddo cymwys i atgyweirio adeiladau, adfer nodweddion pensaernïol coll a dod â lloriau gwag yn ôl i ddefnydd economaidd. Amcan arall y fenter yw hyrwyddo ymwybyddiaeth o dreftadaeth y dref ac annog preswylwyr ac ymwelwyr i chwarae mwy o ran yn eu treftadaeth ddiwylliannol.

Yn 2016, y cynllun pum mlynedd ar gyfer yr ail gam oedd sefydlu o dan yr enw 'prosiect Menter Treftadaeth Trefwedd Dolgellau'.

2020/ 2021 Diweddariad

Mae'r gwaith yn mynd rhagddo'n dda er gwaethaf y pandemig, gydag adnewyddiad Y Sospan (adeilad â blaenoriaeth o dan y prosiect) wedi'i gwblhau. Enillodd y gwaith o adfer to llechi ar hap sy'n ymgorffori dyffrynnoedd ysgubol wobr Genedlaethol yn y categori 'y defnydd gorau o deils to ar do treftadaeth' yng Ngwobrau Toeau Wedi'u Pitsio 2020.

Mae gwaith wedi dechrau yn Y Ddarllenfa Rhydd i osod lifft i wneud ystafell gyfarfod y llawr cyntaf yn hygyrch i bawb.

Y gwaith arfaethedig i gyn-Wilkins Newsagents (adeiladu â blaenoriaeth), Adeiladau Victoria a 4 & 5 Eldon Row fydd y rhai nesaf i'w cyflawni, a bydd yn dod â'r gwaith cyfalaf o dan y prosiect i ben.

Mae'r gwaith yn yn symud ymlaen neu wedi'i gwblhau ar y mwyafrif o brosiectau codi ymwybyddiaeth y Fenter. Mae un prosiect ar y gweill yw prosiect ymchwil 'Hanesion tŷ', sy'n berthnasol hanes adeiladau unigol yng nghanol y dref. Bydd gan y prosiect ymgysylltiad cymunedol cryf ag ysgolion a grwpiau lleol, gyda'r potensial i gyhoeddi llyfr yn seiliedig ar y canfyddiadau a ariannwyd gan MT Dolgellau. Yn anffodus, nid yw'n bosibl ymgysylltu â rhanddeiliaid ar hyn o bryd oherwydd cyfyngiadau Covid-19 'fodd bynnag, mae'r gwaith cefndir ar y prosiect yn parhau.

Mae Cronfa Treftadaeth y Loteri Genedlaethol wedi cymeradwyo estyniad o 12 mis i ddyddiad cwblhau'r prosiect oherwydd effaith y pandemig. Dyddiad cwblhau'r prosiect newydd yw 31 Rhagfyr 2022.

5 HYRWYDDO CYMUNEDAU IACH A CHYNALIADWY

Mae'r adran hon yn ymateb i'r amcanion canlynol:

Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol.

Cefnogi'r ddarpariaeth briodol a chadw cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol ledled yr ardal.

Annog cyfleusterau hamdden cymunedol lle maent yn diwallu anghenion lleol a heb wrthdaro â 'Rhinweddau Arbennig' y Parc.

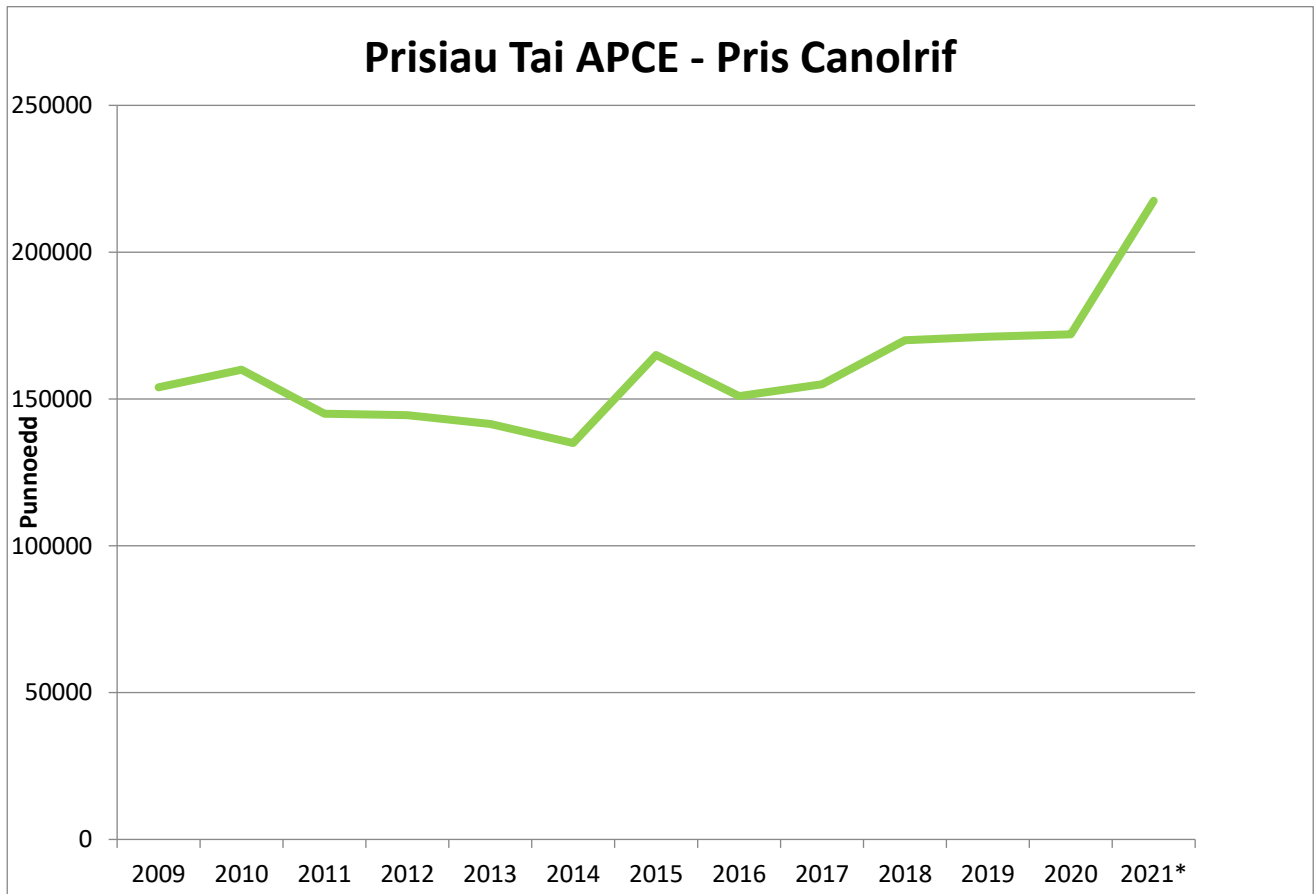
Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif i effeithio ar y Gymraeg.

Y Farchnad Dai Gyffredinol

Prisiau Tai a Gwerthiannau

- 5.1 Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri yn derbyn data ar werthiannau tai gan y Gofrestrfa Tir; mae'r data ar ffurf yr holl drafodion unigol o fewn ffin y Parc. Pris tŷ ar gyfartaledd yn 2020 oedd £215,524, i fyny o £210,260 yn 2019; cynnydd o 2.5%. Dilynwyd hyn gan gynnydd dramatig ym mhris cyfartalog tŷ yn gynnar yn 2021 gyda data o fis Ionawr i fis Mawrth 2021 yn datgelu pris tŷ ar gyfartaledd o £260,481. Mae canolrif pris tŷ yn lleihau effaith gogwyddo'r pryniannau gwerth uchaf ac isaf. Mae canolrif gwerth prisiau tŷ wedi bod yn cynyddu ers 2014 (gyda gostyngiad yn 2016), gan gyrraedd £172,000 yn 2020. Fodd bynnag, ar gyfer Ionawr i Fawrth 2021, mae canolrif pris tŷ wedi cynyddu'n sylweddol i £217,500. Mae'r cynnydd dramatig ym mhrisiau tai yn effeithio ar allu pobl leol i brynu eiddo yn eu cymuned eu hunain. Mae Graff 1, isod, yn dangos y newidiadau canolrif tŷ ers 2009. Dim ond ar gyfer y cyfnod Ionawr i Fawrth y mae'r ffigurau ar gyfer 2021.

Graff 1: Prisiau Canolrif Tŷ ers 2009 ym Mharc Cenedlaethol Eryri



5.2 Gostyngodd nifer y gwerthiannau bob mis yn sylweddol ar ôl cyflwyno'r cyfnod clo ym mis Mawrth 2020, gan gynyddu ym mis Medi yn unig. Ym mis Tachwedd a Rhagfyr 2020 gwelwyd cynnydd mawr yn y nifer o dai a werthwyd. Gwelodd Ionawr a Chwefror 2021 ostyngiad sylweddol yn nifer y gwerthiannau, gan adlewyrchu'r cyfnod clo, gyda'r nifer yn codi eto ym mis Mawrth. O ran nifer y gwerthiannau blynyddol; mae wedi bod yn gostwng ers 2018, o 491 i 346 yn 2020.

5.3 Rhesymau dros y cynnydd mewn prisiau:

- Gwyliau Treth Trafodion Tir dros y pandemig, roedd cynyddu'r trothwy ar gyfer treth o £180,000 i £250,000 dros y pandemig, wedi bod yn gymhelliant mawr, o ystyried ei fod fel arfer yn cynnwys hyd at tua 80% o werthiannau yng Nghymru yn ystod y blynyddoedd diwethaf.
- Cyflenwad: gall rhai darpar werthwyr / prynwyr barhau i fod yn wyladwrs ynglŷn â symud tŷ, a allai arwain at brinder cartrefi ar y farchnad o gymharu â'r galw cynyddol. Gall cyfyngiadau clo Covid yn cau'r farchnad dai yn ystod cyfnodau clo hefyd fod wedi lleihau'r cyflenwad.
- Pandemig Covid-19 yn arwain at gynnydd mewn gweithio gartref a chyfleoedd i fyw ymhellach i ffwrdd oddi wrth y gweithle. Mae ansawdd bywyd a thirwedd a gynigir gan y Parc Cenedlaethol yn denu'r rhai sy'n dymuno cael bywyd mwy cytbwys tra'n gweithio gartref.

- Brexit a Pandemig Covid-19 yn ei gwneud hi'n anodd i gymryd gwyliau y tu allan i'r DU, gan gynyddu lefelau twristiaeth yn y DU. Mae hyn wedi arwain at brynu mwy o dai fel ail gartrefi neu rentu fel tai gwyliau. Mae ardaloedd fel Parciau Cenedlaethol yn benodol o dan bwysau. Efallai bod y cynnydd yn y gystadleuaeth am dai ar werth yn arwain at gynnydd mewn prisiau.

Ail gartrefi / llety gwyliau hunanarlwyo

- 5.4 Mae'r cynnydd mewn perchnogaeth ail gartref a thai gosod ar gyfer gwyliau wedi bod yn fater amlwg iawn ers i'r cyfnod clo cyntaf ddod i ben. Mae effeithiau'r pandemig a Brexit wedi cyflymu'r tueddiadau presennol. Nid yw newid defnydd annedd i ail gartref neu llety gwyliau yn cael ei ystyried yn ddatblygiad o dan y Ddeddf Gynllunio, felly mae eu newid defnydd y tu allan i gwmpas y System Gynllunio ar hyn o bryd. Fodd bynnag, mae'r cynnydd mewn ail gartrefi a thai haf / tai gosod yn gysylltiedig ag effaith economaidd, amgylcheddol a diwylliannol ar gynladwyedd cymunedau ac yn bryder mawr i gymunedau Eryri.
- 5.5 Cyhoeddodd Cyngor Gwynedd bapur ymchwil '*Rheoli'r defnydd o anheddau fel cartrefi gwyliau*' ym mis Rhagfyr 2020. Mae'r papur yn archwilio sawl opsiwn rheoleiddio ar gyfer rheoli a chymryd rheolaeth dros y defnydd o anneddiadau fel ail gartref a llety gwyliau tymor byr, o fewn y system gynllunio a chyda systemau rheoleiddio eraill fel trethiant a thrwyddedu. Mae'n argymhell diwygio y Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) (Diwygiad) (Cymru) 2016 trwy gyflwyno dosbarth defnydd newydd ar gyfer llety gwyliau tymor byr.
- 5.6 Comisiynodd Llywodraeth Cymru Dr Simon Brooks o Brifysgol Abertawe i gynhyrchu adroddiad: '*Ail gartrefi: Datblygu polisiau newydd yng Nghymru*', a gyhoeddwyd yn gynnar yn 2021. Roedd yr adroddiad yn craffu polisi yng Nghymru a Chernyw a rhai materion ehangach ynghylch ail gartrefi, ac yn gwneud argymhellion polisi. Mae'r astudiaeth yn edrych ar y sefyllfa yng Ngwynedd ac Ynys Môn. Mae'n trafod polisi 'Tai Marchnad Leol' Cyngor Gwynedd, sy'n gymwys yn benodol i gymunedau arfordirol yn Ynys Môn a Gwynedd. Yn y cymunedau hyn, sy'n cael eu nodweddu gan ganran uchel o ail gartrefi a phrisiau tai uchel, nid yw'n bosibl adeiladu uned breswyl newydd oni bai bod yr uned honno'n cael ei meddiannu gan breswilydd *lleol* yn y lle cyntaf ac am byth.
- 5.7 Mae adroddiad Dr Brooks yn gwneud sawl argymhelliad. Un argymhelliad yw y dylai awdurdodau cynllunio eraill yng Nghymru graffu ar y polisi 'Tai Marchnad Leol' i ystyried a allai polisi o'r fath fod yn fuddiol i rai o'u cymunedau. Argymhelliad arall yw y dylai Llywodraeth Cymru ddiwygio Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) (Diwygiad) (Cymru) 2016 trwy gyflwyno dosbarth defnydd newydd ar gyfer llety gwyliau tymor byr. Mae'n argymhell y dylai Llywodraeth Cymru gynnal treial mewn cymuned neu glwstwr o gymunedau a effeithir yn ddifrifol gan ail gartrefi, a lle mae cefnogaeth y gymuned yn bodoli ar gyfer gwneud hynny, i werthuso pa mor ymarferol ydyw ac effaith cyflwyno dosbarth defnydd newydd ar gyfer ail gartrefi. Bydd Llywodraeth Cymru yn ymateb i'r adroddiad yn ystod 2021.
- 5.8 Treth Trafodiad Tir: Rhaid i'r rheini sy'n bwriadu prynu ail gartrefi neu eiddo brynu i osod yng Nghymru dalu o leiaf 4% yn y Dreth Trafodiad Tir (TTT) ar ben yr hyn sy'n daladwy am eu band. Mae'r gyfradd uwch hon yn cael ei rhoi ar waith pan werthir tŷ i rywun sydd eisoes yn berchen ar eiddo arall, a all yn ogystal â chartrefi gwyliau hefyd gynnwys y rhai sy'n prynu tai i'w rhentu a hefyd rhywun sy'n dal i geisio gwerthu eu cartref gwreiddiol. Felly, mae'n bosibl defnyddio'r wybodaeth i ddarparu disgrifiad o nifer yr anheddau sy'n cael eu prynu fel ail gartref neu fel tai gosodiad ar gyfer gwyliau, ond o ystyried yr amrywiol amgylchiadau lle mae'n berthnasol, mae angen bod yn ofalus. Yn 2021, yn dilyn cais gan Adran Bolisi Parc Cenedlaethol Eryri, mae Awdurdod Cyllid Cymru wedi rhyddhau'r data hwn yn benodol i dri Pharc Cenedlaethol Cymru.

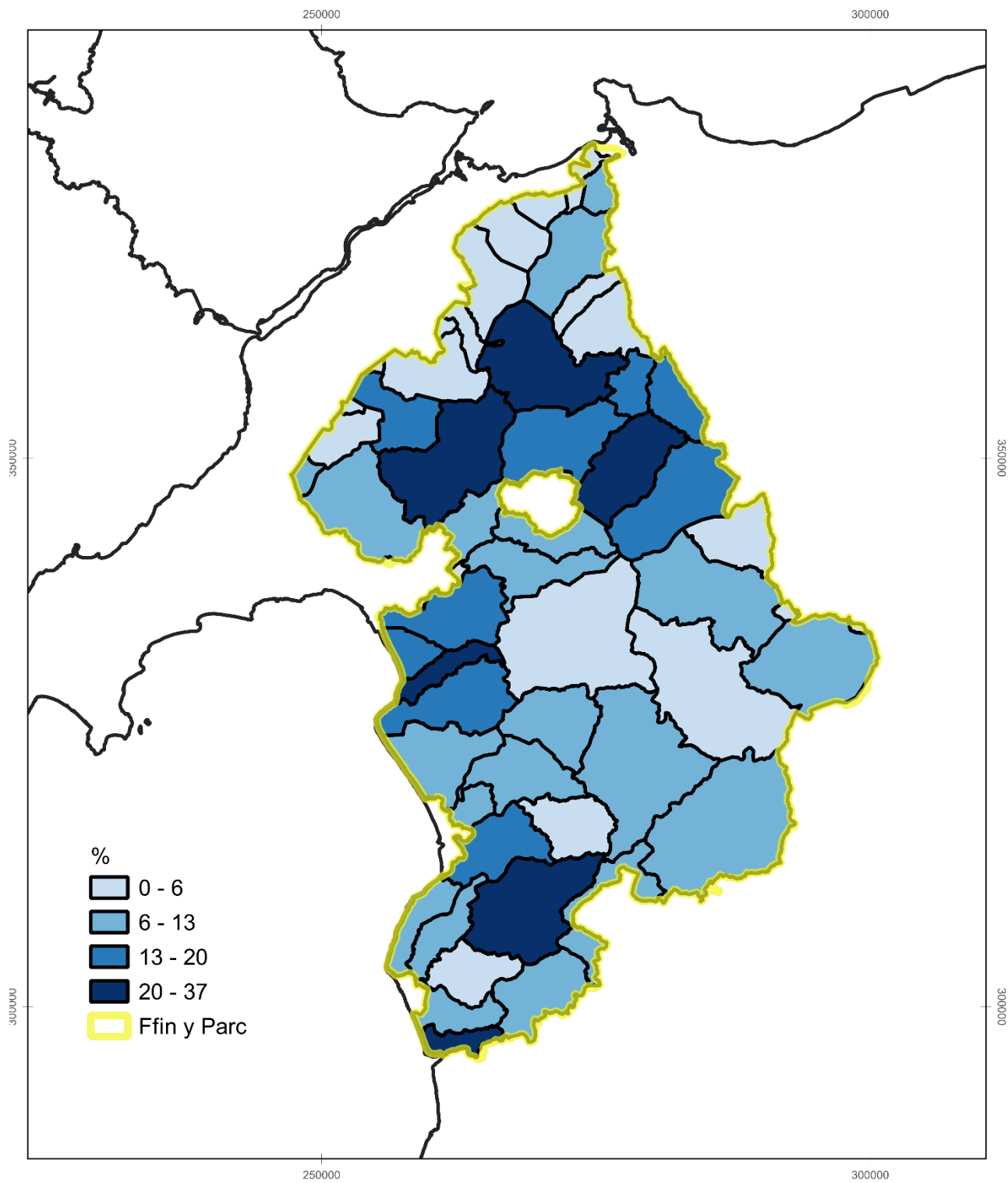
Mae'r tabl isod yn dangos cyfanswm nifer y trafodion preswyl yn flynyddol (gall y nifer hwn gynnwys trafodion cabannau / siale, carafannau statig ac ati mewn parciau gwyliau), a'r nifer sy'n talu'r gyfradd uwch.

Ystadegau Treth Trafodiad Tir Preswyl ar gyfer Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri			
	Trafodion preswyl	Talu cyfradd uwch	Canran sy'n talu cyfradd uwch
2018-19	590	240	41%
2019-20	530	230	43%
2020-21	520	220	42%

Mae'r ganran ar gyfer Parc Cenedlaethol Eryri o tua 42% yn gymharol â 36% ar gyfer ardal Gwynedd y tu allan i'r Parc Cenedlaethol, a 25% ar gyfer ardal Conwy y tu allan i'r Parc Cenedlaethol.

- 5.9 Mae data treth cyngor yn dangos nifer yr eiddo sydd yn talu premiwm treth cyngor ar ail gartrefi. Dangosir hefyd nifer yr eiddo hunanarlwyo sy'n talu cyfraddau busnes annomestig. Os cyfunir y ddwy set ddata, dangosir y canrannau ar gyfer pob cyngor cymunedol ar y map thematig isod. Nid yw band 'A' wedi'i gynnwys, gan fod gan rai cymunedau niferoedd uchel oherwydd parciau statig a chalet gyda chyfyngiadau deiliadaeth ar waith. Mae rhai ardaloedd cynghorau cymunedol yn cynnwys tir y tu allan i ffin y Parc Cenedlaethol. Y cymunedau sydd â'r canrannau uchaf yw Aberdyfi (36%), Bro Machno (26%) a Capel Curig (24%). Mae'r tabl yn Atodiad 4 yn dangos data Treth y Cyngor ar gyfer ardaloedd cynghorau cymunedol yn y Parc Cenedlaethol ar gyfer Gwynedd a Chonwy, gan gynnwys yr ardaloedd sydd yn rhannol yn ardal y Parc.

Canran Ail Gartrefi ac Unedau Gwyliau yn ôl Treth Cyngor



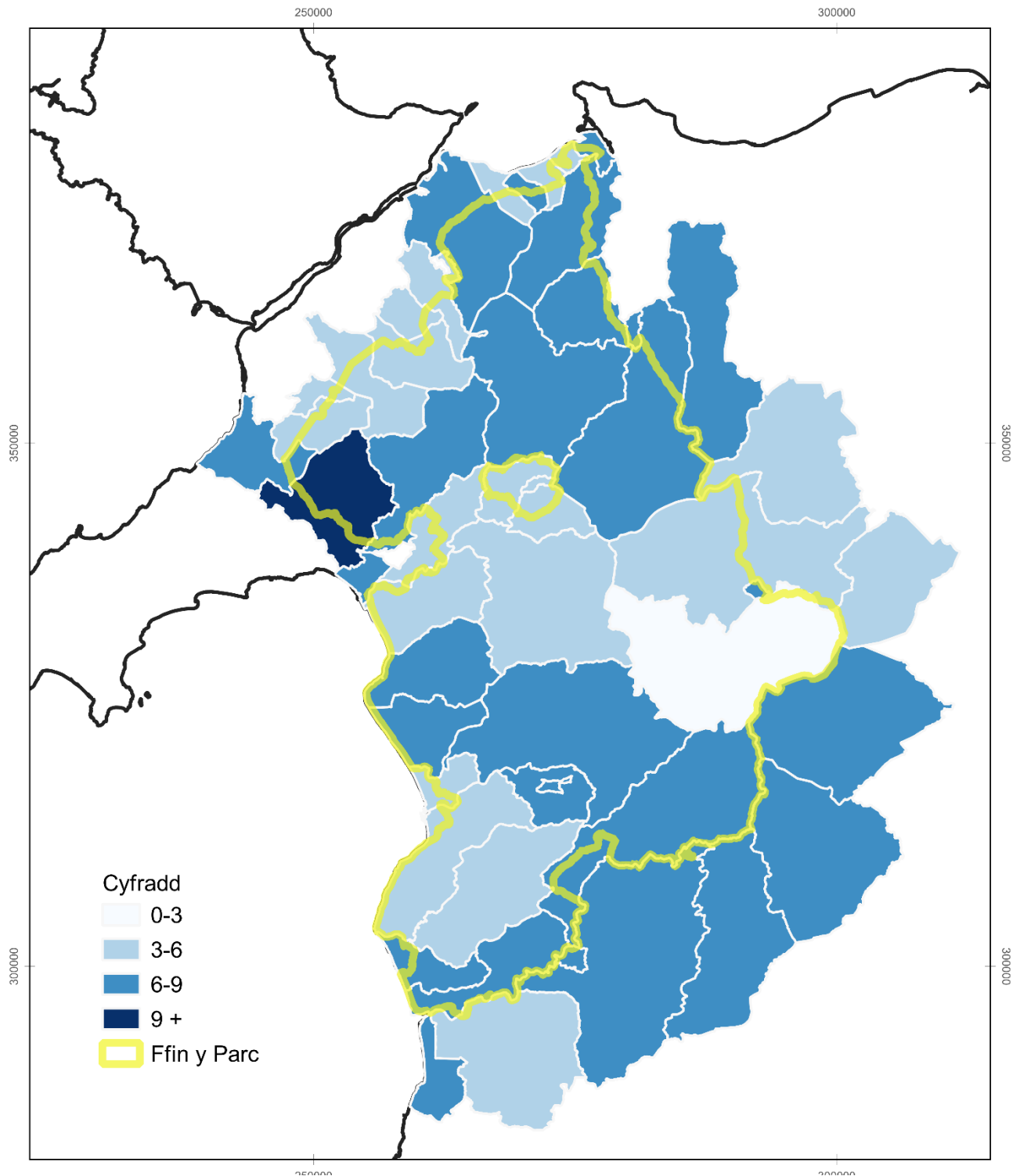
5.10 Credir bod y defnydd o eiddo a ddefnyddir fel llety 'Airbnb' wedi cynyddu'n sylweddol yn ystod y blynyddoedd diwethaf . Nid yw'r eiddo hyn bob amser yn dod o fewn cylch gwaith rheoliadol; felly efallai na fydd y gwir rif yn hysbys. Canfu arolwg gan Gyngor Gwynedd yn 2019, o fewn yr ardaloedd Dwyfor a Meirionydd, y bu cynnydd sylweddol yn y nifer o hunan-arlwyo a llety Airbnb³.

Incwm

5.11 Mae'r berthynas rhwng incwm a phris tŷ yn allweddol bwysig wrth ddarparu darlun o fforddiadwyedd tai yn y Parc Cenedlaethol. Mae gwybodaeth incwm ar gael o ddata incwm cartrefi CACI. Mae incwm lleol yn y Parc Cenedlaethol yn gyffredinol isel ac mae'r cyfleoedd ar gyfer cyflogaeth â chyflog uwch yn gyfyngedig. Mae lefel incwm cyfartalog isel yr ardal yn golygu nad yw cyfran fawr o boblogaeth Eryri yn gallu fforddio cartrefi i'w gwerthu yn y farchnad dai leol. Mae enillwyr incwm canolig hefyd yn canfod eu gallu i brynu tŷ ar y marchnadoedd agored dan fygythiad gan y galw allanol. Mae'r map isod yn dangos cymarebau canolrif pris tŷ yn erbyn incwm canolrifol 2020 ar gyfer wardiau yn y Parc Cenedlaethol neu'n rhannol ynddo. Yr ardaloedd sydd â'r cymarebau uchaf yw Aberdyfi, Clynnog, Dolbenmaen a Betws y Coed. Mae'r cymarebau hyn yn debygol o fod yn uwch pan edrychwn ar ddata 2021 gan fod prisiau tai wedi codi'n sylweddol yn chwarter cyntaf 2021 o gymharu ag incwm lleol. Yn ystod 2020, gostyngodd incwm mewn rhai ardaloedd a chynyddu mewn ardaloedd eraill. Mae angen ymchwil pellach i ddeall achosion a goblygiadau'r newidiadau hyn.

³ Llety Twristiaeth yn Arolwg Stoc Gwelyau Gwynedd 2018/19

Cymarebau canolrif pris tŷ yn erbyn incwm canolrifol ar gyfer wardiau yn y Parc Cenedlaethol neu'n rhannol ynddo (data 2020 yn unig)



* Mae angen dadansoddi'r data dros gyfnod hirach i sicrhau bod y data yn ystyried amrywiant naturiol. Gall nifer fach o werthiannau mewn Cymuned mewn blwyddyn benodol fod yn adlewyrchiad anghywir o'r perthynas rhwng incwm a phrisiau tai.

Datblygu Tai yn y Parc Cenedlaethol

5.12 Nid oes unrhyw adeiladwyr tai rhanbarthol yn weithredol yn y farchnad ac felly prin yw'r adeilad hapfasnachol o dai marchnad agored a fforddiadwy yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r farchnad dai yn y Parc Cenedlaethol yn lleol ei natur, gan ddibynnu ar adeiladwyr lleol bach a phrosiectau hunan-adeiladu ar safleoedd bach. Bu tuedd gyffredinol y niferoedd tai sydd wedi cwblhau yn is rhwng 2015 a 2019 yn y Parc Cenedlaethol ac ar lefel Cymru gyfan. Gall yr ansicrwydd ynghylch benthyca yn y blynyddoedd diwethaf anghymell datblygwyr, adeiladwyr bach, a phrosiectau hunan-adeiladu rhag mynd ymlaen gyda chynlluniau i fuddsoddi neu geisio caniatâd ac adeiladu tai, a all effeithio ar gyfradd datblygu tai ar hyn o bryd. Nid yw'n ymddangos bod y pandemig wedi cael effaith niweidiol ar ddatblygiad tai newydd yn y Parc Cenedlaethol. Ystyrir bod effaith y pandemig wedi cwmpo'n bennaf ar y stoc dai bresennol fel y trafodwyd yn flaenorol ym mharagraffau 5.1 - 5.10.

Angen am Dai Fforddiadwy

5.13 Mae Awdurdodau Tai Lleol yn gyfrifol am gynhyrchu a diweddarau Asesiad Marchnad Tai Lleol (AMTLI) mewn partneriaeth ag awdurdodau cynllunio a rhanddeiliaid eraill. Mae Astudiaeth AMTLI Conwy (2017-2022) yn nodi cyfanswm o 1,155 o dai fforddiadwy ychwanegol dros y cyfnod 2017-2022 (231 uned y flwyddyn) ar gyfer Sir Conwy gyfan. Ar raniad pro rata o 4% ar gyfer y rhan o ardal Conwy o fewn ffin y Parc Cenedlaethol mae hyn yn cyfateb i gyfanswm o 46 uned dros y cyfnod 5 mlynedd (2017-2022) angen blynyddol o 9 uned ar gyfer ardal Conwy sy'n cwmpo yn y Parc Cenedlaethol. Cyn bo hir bydd Conwy yn dechrau gweithio i ddiweddarau eu AMTLI. Mae Cyngor Gwynedd wedi diweddarau eu AMTLI am y cyfnod (2018-2023). Mae AMTLI Gwynedd (2018-2023) wedi nodi ffigur angen tai blynyddol o 707 ar gyfer ardal Gwynedd. Mae defnyddio rhaniad pro rata o 19% ar gyfer rhan ardal Gwynedd o fewn ffin y Parc Cenedlaethol, yn rhoi angen blynyddol o 134 a chyfanswm o 670 o unedau dros y cyfnod 5 mlynedd yr AMTLI. Cyn bo hir, bydd Gwynedd yn dechrau gweithio i ddiweddarau eu AMTLI a fydd yn rhan bwysig o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer adolygiad o CDLI Eryri yn y dyfodol.

5.14 Bydd yr Awdurdod yn parhau i weithio'n agos gyda Gwynedd a Chonwy ac yn defnyddio canfyddiadau'r AMTLIau i helpu i lywio'r math o anheddau sy'n ofynnol o ran maint a chymysgedd deiliadaeth. Yn ogystal, mae Awdurdodau Lleol Gogledd Cymru a chymdeithasau tai wedi sefydlu cofrestr dai ganolraddol (Tai Teg) a gydlynir gan gymdeithas dai Grŵp Cynefin. Mae'r gofrestr hon yn rhoi gwybodaeth benodol am anghenion tai canolradd ar draws gogledd Cymru ac mae'n bosibl i dorri i lawr y wybodaeth drwy setliad i ddarparu ffigur cywir o angen tai canolradd o fewn aneddiadau ar draws y Parc Cenedlaethol.

Rhagamcanion Poblogaeth ac Aelwydydd

5.15 Cyhoeddwyd amcanestyniadau aelwydydd cenedlaethol (2018) ar gyfer y Parc Cenedlaethol ym mis Mai 2021. Mae'r rhagamcanion hyn yn amcangyfrif y bydd poblogaeth y Parc yn gostwng 1.92 % rhwng 2018 a 2028, sef cyfanswm o 480. Yn ystod yr un cyfnod rhagwelir y bydd yr aelwydydd yn Eryri yn cynyddu 40 uned (0.3%) , cynnydd cymedrol iawn o fewn cyfnod o 10 mlynedd. Rhagwelir y bydd nifer yr aelwydydd un person yn cynyddu ac yn parhau i fod y math o aelwyd mwyaf cyffredin, gan gyfrif am 41.7% o'r holl aelwydydd yn 2028. Rhagwelir y bydd nifer mathau eraill o gartrefi yn gostwng dros y cyfnod, rhagwelir y bydd aelwydydd mwy o faint yn gweld gostyngiad canrannol mwy amlwg. Rhagwelir y bydd nifer yr aelwydydd gyda phlant yn lleihau o bron i 2,450 o gartrefi i ychydig o dan 2,160 o gartrefi (gostyngiad o 4.2%), gan wneud i fyny 17.8% o'r holl gartrefi erbyn 2028. Bydd

poblogaeth sy'n gostwng a chyfraddau ffurfio aelwydydd arafach yn lleihau'r angen am fwy o dai. Gan fod yr amcanestyniadau hyn yn dangos cynnydd bach iawn yn nifer yr aelwydydd yn Eryri, ac felly cynnydd bach iawn yn nifer yr anheddau sydd eu hangen mae'n awgrymu y byddai ffigwr gofyniad a darpariaeth tai is yn fwy addas mewn adolygiad o CDLI Eryri yn y dyfodol.

Adolygiad o Gytundebau Adran 106

5.16 Mae'r Awdurdod yn ymwybodol bod benthycwyr yn yr hinsawdd economaidd sydd ohoni gydag agwedd fwy gofalus tuag at forgeisiau hunan-adeiladu yn gyffredinol ac at eiddo sy'n ddarostyngedig i gyfyngiadau megis cytundebau adran 106. Yn unol â gofynion benthycwyr, yn ystod y blynyddoedd diwethaf mae'r Awdurdod wedi ceisio diwygio ei Gytundebau Adran 106 yn unol â'r gwaith a wneir yn genedlaethol gyda Chymdeithas Llywodraeth Leol Cymru a'r Cyngor Benthycwyr Morgeisi. Er gwaethaf gwneud 106 cytundeb yn fwy hyblyg i fenthycwyr, maent yn parhau i fod yn wrth-risg wrth fenthycwyr i brynwyr tro cyntaf yn enwedig ar gyfer tai anghenion lleol fforddiadwy ac yn enwedig ar brosiectau hunan-adeiladu. Mae'r Awdurdod o'r farn nad oes unrhyw ddiwygiadau pellach yn bosibl i gytundebau 106 heb gyfaddawdu ar bolisiau CDLI. Mae copïau o gytundebau safonol 106 ar gael ar y wefan i ymgeiswyr eu trafod yn gynnar gyda benthycwyr a chyda'r Awdurdod os oes angen. Yn ogystal â hyn, mae'r Awdurdod hefyd wedi diwygio, pan ofynnir gan ddatblygwyr, gytundebau A106 i ganiatáu ar gyfer rhannu cynlluniau ecwiti ar dai. Mae hyn yn caniatáu mwy o hyblygrwydd o ran pwy all brynu'r eiddo ar ôl eu datblygu. Mae'r Awdurdod wedi anfon nodyn briffio ar y cyd â Chyngor Gwynedd a Tai Teg i gynghori Broceriaid Morgeisi / Cynghorwyr Ariannol ynghylch argaeledd morgeisi ar gyfer safleoedd tai fforddiadwy gyda Chytundebau Adran 106. Mae dau fenthyciwr yn benodol yn fwy ffafriol i ddarparu morgeisi. Y gobaith yw y bydd y nodyn yn codi ymwybyddiaeth ac yn cynorthwyo broceriaid i ddod o hyd i forgeisi ar gyfer anheddau fforddiadwy gyda chytundebau Adran 106.

Diweddariad cynnydd ar safleoedd a ddyrannwyd

5.17 Mewnbynwyd gwybodaeth a ddarperir ar gyfer y safleoedd a ddyrannwyd yn Atodiad 3 sy'n atodlen ar gynnydd datblygu safleoedd tai a ddyrannwyd yn y CDLI. Mae'r Awdurdod yn cysylltu â pherchnogion safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd mawr yn flynyddol i ddarganfod cynnydd ar safleoedd a derbyn eu mewnbwn pryd y cânt eu cyflawni.

NCT 20 - Cynllunio a'r Iaith Gymraeg

5.18 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru NCT 20 diwygiedig ym mis Hydref 2017. Mae Polisi Datblygu 18: Yr Iaith Gymraeg a Ffabrig Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau yn ei gwneud yn ofynnol cyflwyno Datganiad Cymunedol ac Ieithyddol ar gyfer datblygiadau o faint a math penodol. Mabwysiadwyd y CCA cyfredol ar yr Iaith Gymraeg yn 2011. Adolygwyd ac ymgynghorwyd â CCA drafft a disgwylir iddo gael ei fabwysiadu Haf 2021. Cynhaliwyd asesiad effaith iaith wrth baratoi CDLIE 2016-2031 a lywiodd y strategaeth a'r polisiau o fewn y Cynllun. Mae Llywodraeth Cymru wedi gosod uchelgais i weld nifer y bobl sy'n gallu mwynhau siarad a defnyddio'r Gymraeg yn cyrraedd 1 miliwn erbyn 2050. Er mwyn cyflawni'r nod hwn o sicrhau bywiogrwydd yr iaith ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol, rhaid i'r CDLI diwygiedig barhau i gefnogi, hyrwyddo a gwella'r Gymraeg fel iaith gymunedol hyfyw trwy sicrhau bod cyfleoedd cyflogaeth a thai digonol a chymesur i gynnal y cymunedau lleol.

Tai Gwag

- 5.19 Heblaw am adeiladu unedau tai fforddiadwy newydd mae hefyd lefel cymharol uchel o eiddo gwag tymor hir yn y Parc Cenedlaethol y gellid dod â nhw'n ôl i ddefnydd i bwrpasau tai. Bydd peth o'r diffyg tai fforddiadwy a ddynodwyd yn y Parc yn cael ei gwrdd gan eiddo gwag yn dod yn ôl i ddefnydd. Nid oes angen caniatâd cynllunio i ddod a chartref gwag yn ôl i ddefnydd, mae'r Awdurdod yn gweithio mewn partneriaeth gyda sefydliadau eraill i helpu dod â'r eiddo gwag tymor hir hyn yn ôl i ddefnydd preswyl parhaol fel tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol.
- 5.20 Mae gan Gyngorau Gwynedd a Chonwy gyda Strategaethau Eiddo Gwag, ac mae eu swyddogion yn gweithio i hwyluso adferiad eiddo gwag tymor hir a throi adeiladau gwag priodol eraill yn ôl i ddefnydd preswyl parhaol fel tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol. Mae'r Awdurdod yn cyfrannu at Gynlluniau Gweithredu Gorfodaeth Eiddo Gwag Cyngorau Gwynedd a Chonwy. Mae Llywodraeth Cymru yn cyflenwi hyfforddiant ac adnoddau i gefnogi'r cynlluniau yma. Mae'r Awdurdod wedi cydweithio gyda Chyngor Conwy i sefydlu cynllun grant ar gyfer prynwyr tro cyntaf sydd yn prynu eiddo gwag. Mae'r arian yn dod o gronfa symiau cymudo o gytundebau Adran 106.

Taflywyr Tai 2020 – 2021

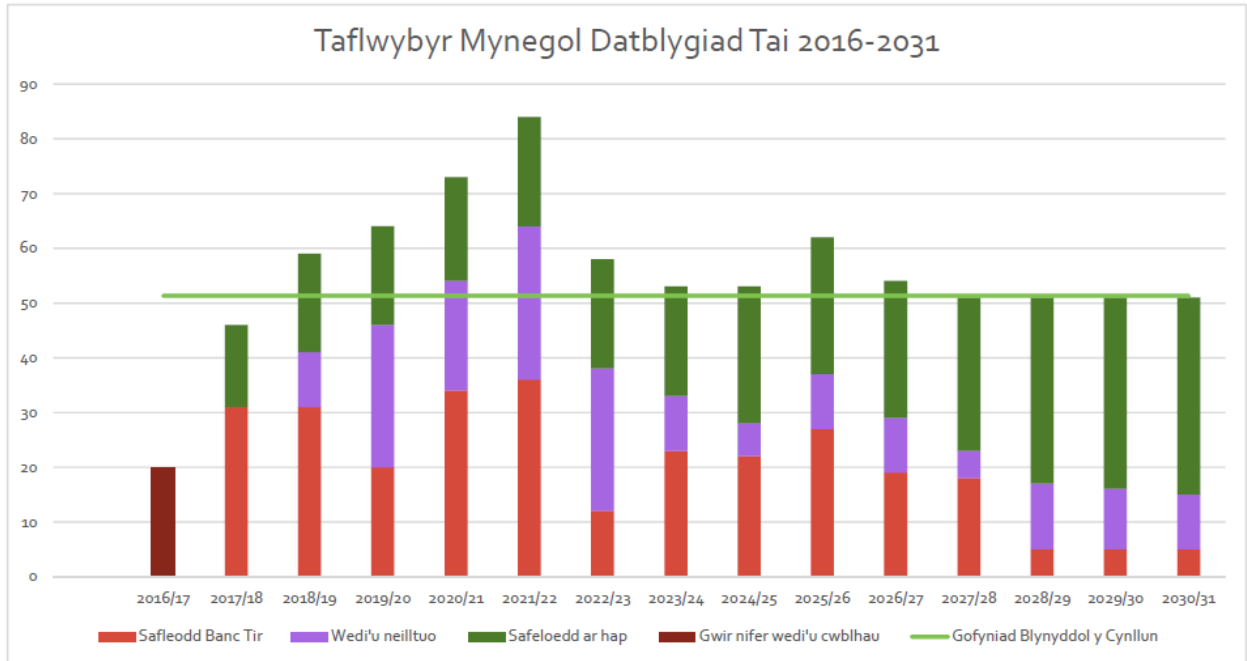
- 5.21 Yn unol â'r canllawiau, mae ACLlau a fabwysiadodd eu CDLI cyn cyhoeddi Llawlyfr y Cynllun Datblygu Rhifyn 3 ym mis Mawrth 2020, angen creu taflywyr tai yn seiliedig ar y gwir nifer a gwblhawyd hyd yma, a nodi amseriad a camau cyflawni safleoedd yn y blynyddoedd sy'n weddill o gyfnod y cynllun. Mae dau dabl, un ar gyfer dyraniadau ac un ar gyfer safleoedd mawr (5 uned neu fwy) wedi'u cynnwys yn Atodiad 4.
- 5.22 Mae'r tabl isod yn adlewyrchu'r nifer sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol o'i gymharu â'r Gofyniad Tai Blynyddol Cyfartalog (GTBC) , fel y nodir yn y cynllun mabwysiedig.

Tabl 1: Nifer sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol yn erbyn y Gofyniad Tai Blynyddol ar gyfartaledd

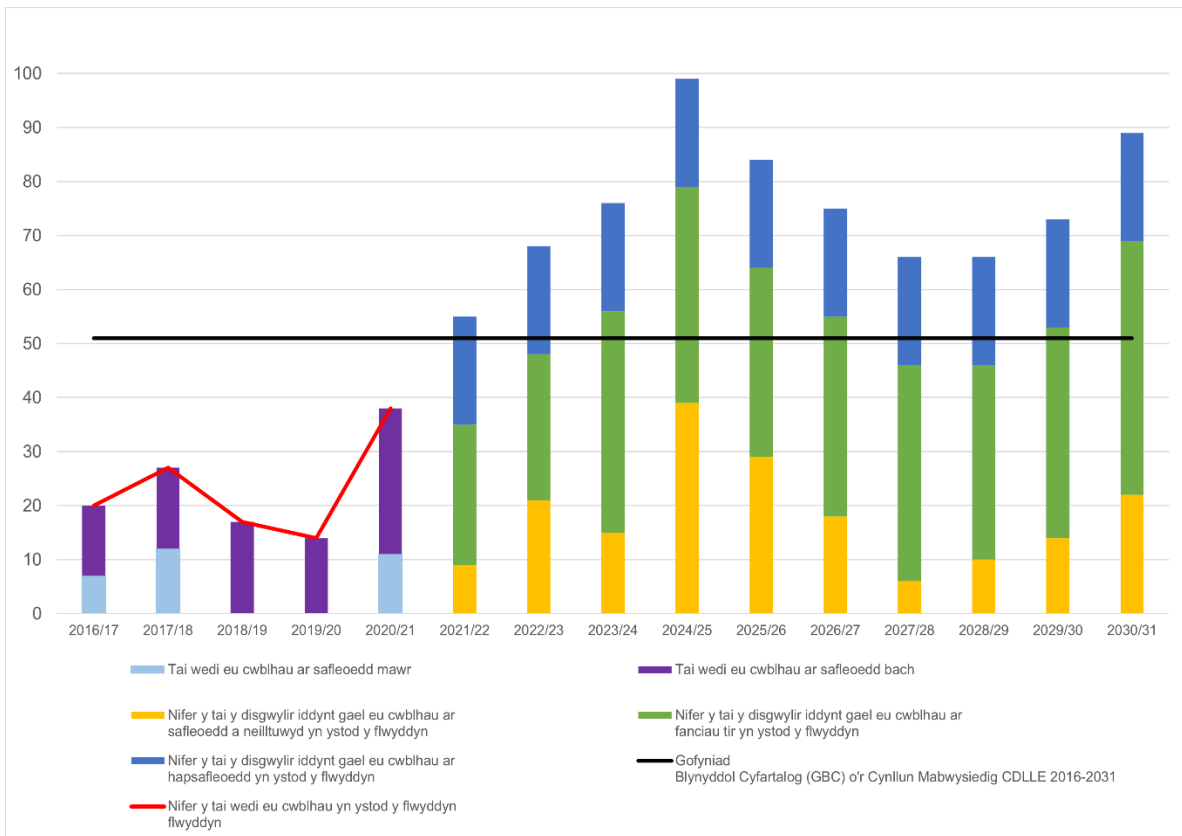
Blwyddyn y Cynllun Datblygu Lleol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31
Tai wedi eu cwblhau ar safleoedd mawr	7	12	0	0	11										
Tai wedi eu cwblhau ar safleoedd bach	13	15	17	14	27										
Nifer y tai y disgwyli'r iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd yn ystod y flwyddyn						9	21	15	39	29	18	6	10	14	22
Nifer y tai y disgwyli'r iddynt gael eu cwblhau ar fanciau tir yn ystod y flwyddyn						26	27	41	40	35	37	40	36	39	47
Mifer y tai y disgwyli'r iddynt gael eu cwblhau ar hapsafleoedd yn ystod y flwyddyn						20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Blynyddol Cyfartalog (GBC) o'r Cynllun Mabwysiedig CDLLE 2016-2031	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
flwyddyn	20	27	17	14	38										

- 5.23 Mae'r graff a'r testun taflywyr tai canlynol yn dangos y lefel flynyddol o dai wedi eu cwblhau yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog (GBC) a nodir yn y CDLI, yn nhermau rhifiadol a chanrannol. Mae hefyd yn cynnwys cyfanswm cronus y tai sydd wedi eu cwblhau yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cronus cyfartalog a nodir yn y cynllun, yn nhermau rhifiadol a chanrannol.

Graff 1: Graff Tafllwybr Tai fel y'i nodir yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri Mabwysiedig 2016-2031



Graff 2: Graff Tafllwybr Tai - fel y'i diwygiwyd trwy'r AMB



- 5.24 Mae Graff 1 yn dangos y tafllwybr fel y'i nodir yn CDLIE 2016-31 ; Mae Graff 2 yn dangos y tafllwybr fel y'i diwygiwyd gan yr AMB hwn ar gyfer 2020/21. Mae Graff 2 yn dangos bod diffyg blynyddol yn erbyn 'llinell ddu' GBC yn 2020/21 . **Eleni, mae 13 uned yn is na'r hyn a ragwelwyd (51 GCB o'i gymharu â 38 cwblhad, - 25%)**. Mae nifer yr anheddau sydd wedi'u hadeiladu bob blwyddyn wedi bod yn gyson is na'r gofyniad cyfartalog blynyddol (GCB) o 51 annedd y flwyddyn am bob blwyddyn er 2016-17.
- 5.25 Mae'r gyfradd adeiladu gronol ofynnol o ddechrau'r cyfnod y cynllun 2016 i 31ain Mawrth 2021 fel y nodir ar y 'llinell ddu' yn 255 o unedau. **Mae'r 'llinell goch' a gwblhawyd mewn gwirionedd wedi bod yn 116 uned, sy'n cynrychioli diffyg o 139 uned mewn cyflenwi tai dros gyfnod y cynllun hyd yma (-55%)**.
- 5.26 Am y cyfnod deng mlynedd sy'n weddill o'r cynllun, y bariau cyflenwi diwygiedig yw canlyniad y grŵp rhanddeiliaid ac mae'n dangos bod y cyflenwad yn fwy na'r hyn sydd ar ôl i'w adeiladu'n gronnu ac yn flynyddol. Mae'r nifer a ragwelwyd eu cwblhau yn uwch na chyfradd GCB, a gyda'i gilydd fyddai'n cael eu cyflwyno 751 o unedau, yn uwch na'r nifer GCB o 510 am y cyfnod hwnnw . Fodd bynnag, o ystyried y cyfraddau cwblhau isel iawn a'r caniatâd a roddir, gweithgaredd y diwydiant datblygu yn y Parc Cenedlaethol yn ogystal â'r ffigurau amcanestyniad cartrefi a gyhoeddwyd yn ddiweddar , ynghyd â materion eraill a nodwyd yn yr AMB hwn, gallai ffigur gofyniad cynllun is fod yn fwy addas mewn unrhyw ddiwygiadau i CDLI Eryri yn y dyfodol.
- 5.27 Mae'r graff hefyd yn dangos, wrth i ddyraniadau ddod ar waith ac wedi cael caniatâd cynllunio, byddai'r elfen hon yn cynyddu mewn cyfrannedd yn gyffredinol tra byddai'r elfen dyrannu safle yn lleihau.
- 5.28 O ran nifer tai sydd wedi eu cwblhau, mae'r cynllun yn disgyn yn sylweddol is na'r hyn a fwriadwyd. Bu diffyg mewn tai cronnu yn erbyn y Gofyniad Cyfartalog Blynyddol (GCB) am 5 mlynedd yn olynol. Ymhlith y rhesymau dros y diffyg mae diffyg safleoedd mawr yn dod ymlaen, gweithgaredd wedi'i ddyrannu ac ar hap (annisgwyl) a gweithgaredd Cymdeithas Tai isel. Trafodir hyn yn fanylach yn yr AMB hwn.
- 5.29 Yn y cyfnod hyd at fabwysiadu'r CDLI nesaf, bydd yr Awdurdod yn parhau i fynd i'r afael â'r diffyg yn darparu tai drwy weithredu rhagweithiol, gan gynnwys:
- Ystyried cynigion ar gyfer datblygiad preswyl newydd yn ôl eu rhinweddau cynllunio cymharol fesul safle a rhoi sylw dyledus i'r angen i gynyddu darpariaeth tai.
 - Cydweithio ag Awdurdodau Tai Gwynedd a Chonwy i fynd i'r afael â diffygion ac ar eu Cynlluniau Gweithredu Tai, gan gynnwys unrhyw gynlluniau i adeiladu a darparu tai fforddiadwy.
 - Parhau i weithio gydag Cymdeithasau Tai i ddarparu tai ar safleoedd a ddyrannwyd ac i chwilio am safleoedd a chyfleoedd newydd i ddarparu tai fforddiadwy.
 - Archwilio tai cydweithredol a chymunedol trwy weithio gyda phartneriaid a chymunedau lleol.

MF24

Amcan		Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol.		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y cydsyniadau a roddwyd a thai newydd yn cael eu cwblhau bob blwyddyn	Bodloni'r gofyniad o 770 (51 uned y flwyddyn ar gyfartaledd) dros gyfnod y Cynllun (2016-2031)	Mabwysiadu		Yn is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog, targedwch dros ddwy flynedd yn olynol hy o dan 102 uned dros ddwy flynedd yn olynol.
		AMB Rhif 1:	Rhodddwyd caniatâd i 14 uned dai, cwblhawyd 14 uned dai	
		AMB Rhif 2:	Rhodddwyd caniatâd i 34 uned dai, cwblhawyd 38 uned dai	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
	2017/18 44 2018/19 57 2019/20 62 2020/21 72 2021/22 85 2022/23 56 2023/24 51 2024/25 51 2025/26 60 2026/27 52 2027/28 46 2028/29 46 2029/30 46 2030/31 45			
Dadansoddiad				
Casgliad:				
<p>I ddarparu cyd-destun, y nifer o ganiatadau cynllunio a thai newydd a gwblhawyd yn flynyddol dros dair mlynedd gyntaf y CDLI oedd:</p> <p>2017/18: Rhodddwyd caniatâd i 21 uned dai , cwblhawyd 28 uned dai 2018/19: Rhodddwyd caniatâd i 40 uned dai, cwblhawyd 17 uned dai 2019/20: Rhodddwyd caniatâd i 14 uned dai, cwblhawyd 14 uned dai</p> <p>2020 /21 wedi gweld cynnydd yn y nifer o ganiatadau a roddwyd ar gyfer unedau preswyl (34) a nifer yr anheddau a gwblhawyd (38).</p> <p>Fel y gwelir o flynyddoedd blaenorol, mae'r nifer o ganiatadau cynllunio at gyfer tai a nifer y tai wedi eu cwblhau yn tueddu i amrywio o flwyddyn i flwyddyn. Rhai blynyddoedd mae nifer yr unedau y rhodddwyd caniatâd cynllunio iddynt yn isel tra bo'r nifer sydd wedi eu cwblhau yn uchel ac i'r gwrthwyneb. Felly mae'n anodd iawn penderfynu ar unrhyw dueddiadau penodol.</p> <p>Efallai bod ffactorau allanol wedi effeithio ar yr economi gyffredinol a'r farchnad dai ac wedi dylanwadu ar ddatblygiad o fewn y Parc Cenedlaethol. Efallai bod yr ansicrwydd ynghylch Brexit dros y 5 mlynedd diwethaf wedi atal datblygwyr rhag bwrw ymlaen â chynlluniau i fuddsoddi mewn tai.</p>				

Yn ogystal, nid yw llawer o dirfeddianwyr yn y Parc Cenedlaethol yn cael eu cymell i ddod â safleoedd ymlaen i'w datblygu gan nad oes llawer o bwysau masnachol i ddatblygu yn yr ardal. Mae'r hinsawdd economaidd bresennol wedi arwain at amgylchedd benthyca anodd i adeiladwyr bach a phrosiectau hunan-adeiladu a allai effeithio cyfradd datblygiad yn y Parc Cenedlaethol.

Mae'r Awdurdod yn ddibynnol ar Gymdeithasau Tai i ddarparu mwyafrif yr unedau tai fforddiadwy ar safleoedd a ddyrannwyd. Yn 2019-20, ni roddwyd caniatâd i unedau fforddiadwy gan Gymdeithas Dai, a cafodd hyn effaith sylweddol ar y ffigurau canitadau yn gyffredinol. Hefyd ni chwblhawyd unedau fforddiadwy gan Gymdeithasau Tai o fewn 2019-20, gan ostwng y ffigur cwblhau yn sylweddol. Roedd gweithgaredd Cymdeithasau Tai yn ystod 2020-21 yn cynnwys caniatâd ar gyfer 9 uned fforddiadwy yn y Bala, a chwblhawyd 11 uned ar safle yn Aberdyfi. Mae'r Awdurdod yn parhau i weithio'n agos gydag awdurdodau tai a chymdeithasau tai i ddod â safleoedd priodol ymlaen i'w datblygu.

Rhoddyd ystyriaeth i'r tuedd o gwblhau isel a gydnabuwyd gan AMB blaenorol yn ystod adolygiad o GDLI Eryri. Gwnaed newidiadau i'r polisi tai gan ddisgwyl gweld cynydd yn y nifer y tai a gwblheir. Cynigiwyd dyraniadau tai newydd mewn lleoliadau cynaliadwy i ddiwallu anghenion lleol dros gyfnod y Cynllun a chynigiwyd mwy o ddewis a hyblygrwydd safleoedd i sicrhau y darperir tai newydd yn barhaus. Cynyddwyd y trothwyon ar gyfer angen darpariaeth tai fforddiadwy o fewn aneddiadau, ee O fewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol 20% o dai fforddiadwy yn ofynnol ar safleoedd o 5 annedd neu fwy. Roedd y CDLI blaenorol yn gofyn am ddarpariaeth tai fforddiadwy 50% ar bob safle heb ei ddyrannu mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol. O fewn aneddiadau gwasanaeth ac eilaidd, mae anheddau marchnad agored sengl ar safleoedd annisgwyl yn dderbyniol bellach. Ystyriwyd mai cynnwys tai marchnad gyffredinol a thai fforddiadwy mewn aneddiadau gwasanaeth ac aneddiadau eilaidd oedd y ffordd fwyaf priodol ymlaen er mwyn cydbwysu'r angen i ddarparu tai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol, gan alluogi rhyddhau mwy o dai marchnad agored i ysgogi'r farchnad dai yn lleol. Bwriadwyd hyn hefyd i gynyddu'r gyfradd gwblhau gyffredinol a chefnogi adeiladwyr bach a'r economi leol yng nghyd-destun lleoliad tirwedd dynodedig.

Er bod y niferoedd yn isel yn ystod blwyddyn gyntaf y monitro, mae'r ail flwyddyn wedi gweld cynnydd, sy'n awgrymu y gallai'r newid mewn polisi fod yn cael rhywfaint o ddylanwad ar alluogi ac annog datblygiad. Fodd bynnag, mae'r niferoedd yn parhau i fod yn is na'r targed, ac mae'n anodd sefydlu maint dylanwad y polisi newydd a ffactorau economaidd allanol. Mae'r niferoedd isel o ddatblygiad, yn arbennig o'r sector preifat, yn awgrymu ei fod yn gysylltiedig â chyflwr cyffredinol y farchnad dai a'r amgylchedd benthyca a bod adeiladwyr bach yn llawer mwy gwrth-risg yn yr hinsawdd economaidd sydd ohoni.

Nid oedd yn ymddangos bod pandemig Covid-19 yn cael effaith negyddol ar ganiatadau a chwblhau dros y flwyddyn fonitro. Chwblhawyd nifer o hen gwblhadau mewn gwirionedd, gan awgrymu efallai bod y cyfnod clo wedi bod yn gyfle i adeiladwyr bach a hunan-adeiladwyr 'ddal i fyny; gyda datblygiadau ar y gweill ers tro. Efallai y bydd effeithiau pellach dros y blynyddoedd i ddod, y bydd angen eu monitro.

Gweithred

Mae nifer y tai sydd wedi eu caniatáu a'u cwblhau wedi bod yn is na'r targed gofynion tai blynyddol cyfartalog dros ddwy flynedd yn olynol, ond mae'n anodd penderfynu a oes angen adolygiad polisi wrth i bolisiâu gael eu gweithredu a dyraniadau ddod ymlaen. Gall ffactorau economaidd allanol fod yn dylanwadu ar gyflawni gan y bu tuedd gyffredinol mewn gostyngiadau ar lefel Cymru gyfan.

Mae'r pwysau cynyddol ar y farchnad dai leol sydd wedi gwaethgu o ganlyniad i Brexit a Covid 19 yn effeithio ar gynaliadwyedd cymunedau lleol; sydd yn awgrymu y dylai polisiâu CDLI y dyfodol ganolbwyntio ar sicrhau tai marchnad lleol hygyrch a thai fforddiadwy.

Mae'r rhagamcanion cartrefi diweddaraf hefyd yn awgrymu y gallai ffigur gofynion tai is fod yn fwy addas wrth adolygu'r CDLI.

MF25

Amcan		Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol.		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
% y cydsyniadau a roddir a thai newydd yn cael eu cwblhau'n flynyddol ym mhob haen anheddiad	Canolfannau Gwasanaethau Lleol (25%) Setliadau Gwasanaeth (10%) Aneddiadau Eilaidd (45%) Aneddiadau Llai (10%) Cefn Gwlad Agored (10%)	Mabwysiadu		Canran yr anheddau a ganiateir yn disgyn yn is na'r targedau ar gyfer a) Canolfannau Gwasanaethau Lleol a Setliadau Gwasanaeth b) yn rhagori ar y targedau ar gyfer Aneddiadau Eilaidd a Cefn Gwlad Agored am ddwy flynedd yn olynol
		AMB Rhif 1:	Gweler y dadansoddiad	
		AMB Rhif 2:		
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
2019/2020 :				
Caniatâd a Roddwyd:				
Canolfannau Gwasanaethau Lleol. 2 uned = 14% Yn is na'r targed				
Setliadau Gwasanaeth 2 uned = 14% Uwchlaw'r targed				
Aneddiadau Eilaidd 9 uned = 64% Uwchlaw'r targed				
Aneddiadau Llai: 0%				
Cefn Gwlad Agored : 1 uned = 7% Yn is na'r targed				
Cwblhau:				
Canolfannau Gwasanaethau Lleol: 3 uned = 21% Yn is na'r targed				
Setliadau Gwasanaeth: 2 uned = 14% Uwchlaw'r targed				
Aneddiadau Eilaidd: 4 uned = 29% Yn is na'r targed				
Aneddiadau Llai: 0%				
Cefn Gwlad Agored : 4 uned = 36% Uwchlaw'r targed				
2020/21:				
Caniatâd a Roddwyd:				
Canolfannau Gwasanaethau Lleol. 15 uned = 44% Uwchlaw'r targed lawn				
Setliadau Gwasanaeth 4 uned = 12% Uwchlaw'r targed lawn				
Aneddiadau Eilaidd 3 uned = 9% Yn is na'r targed				
Aneddiadau Llai: 3 uned = 9% Yn is na'r targed				
Cefn Gwlad Agored : 9 uned = 26% Uwchlaw'r targed lawn				
Nifer y tai wedi eu cwblhau:				
Canolfannau Gwasanaethau Lleol: 5 uned = 13% Yn is na'r targed				
Setliadau Gwasanaeth: 13 uned = 34% Uwchlaw'r targed				
Aneddiadau Eilaidd: 9 uned = 24% Yn is na'r targed				
Aneddiadau Llai: 0%				
Cefn Gwlad Agored : 11 uned = 29% Uwchlaw'r targed				

Penderfynwyd ar yr holl geisiadau cynllunio a roddwyd ar gyfer tai ers mabwysiadu'r CDLI yn unol â Pholisi Strategol C: Strategaeth Datblygu Gofodol ac felly maent wedi cydymffurfio â'r brif strategaeth ofodol a amlinellir yn y Cynllun.

Oherwydd y datblygiad ar raddfa gymharol fach a nifer isel yr unedau tai yn y Parc Cenedlaethol, gall datblygiad annisgwyl ar safle annisgwyl neu safle mawr a gwblhawyd o fewn blwyddyn arwain at ragori ar y targed % ar gyfer haen anheddiad benodol ar gyfer y flwyddyn benodol honno a gall cael effaith ddwys ar y % targed. Yn ystod 2019/20, ni roddwyd caniatâd ac ni chwblhawyd unrhyw safleoedd mawr, a thrwy hynny effeithio ar ddsbarthiad y canrannau, gyda mwyafrif yr unedau a ddatblygwyd yn unedau sengl.

Yn ystod cyfnod monitro 2020/21, mae effaith Cymdeithas Tai yn cael caniatâd ac yn cwblhau safle yn arwyddocaol. Mae safle o 9 uned y rhoddwyd caniatâd iddo yn y Bala yn arwain at y ganran uchaf o ddatblygiadau o fewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol. Mae cwblhau Cymdeithas Tai ar safle o 11 uned yn Aberdyfi yn arwain at Ganolfannau Gwasanaeth sydd â'r gyfran uchaf o ddatblygiadau.

O ystyried y niferoedd isel sydd wedi eu caniatáu a'u cwblhau yn y Parc Cenedlaethol, mae un uned sengl yn cynrychioli 4 %, gan ddangos, wrth ddelio â chwblhau ar raddfa mor isel, y gall y canrannau gael eu gogwyddo yn sylweddol. Bydd angen i'r targed gael ei fonitro yn agos yn ystod y blynyddoedd nesaf i weld os oes yna duedd barhaus.

Targedau:

O ran caniatadau, ni aethpwyd y tu hwnt i unrhyw bwynt sbarduno am ddwy flynedd yn olynol. Mae'r targed ar gyfer Anheddiad Gwasanaeth Lleol wedi cael ei fodloni, ar ôl disgyn yn is na'r pwynt sbarduno yn ystod 2019/20. Ar gyfer Aneddiadau Eilaidd, mae'r canran wedi cwmpo o dan y pwynt sbarduno, ar ôl rhagori arno yn ystod 2019/20. Bu cwmp sylweddol o 64% i 9% ar gyfer Aneddiadau Eilaidd; fodd bynnag, yn nhermau niferoedd dim ond o 9 uned i 3 uned y mae'r cwmp, gan ddangos y newid mawr yn y ganran a achosir gan niferoedd isel o unedau.

Mae'r pwynt sbarduno ar gyfer Cefn Gwlad Agored wedi cael ei ragori ar gyfer y flwyddyn monito hon, ar ôl disgyn yn is yn y flwyddyn flaenorol, gyda chynnydd o 1 i 9 uned ar gyfer y cyfnod hwn.

Nid yw nifer y tai sydd yn cael eu cwblhau yn cael eu monitro gan y pwyntiau sbarduno. Mae cyfrannau uchel wedi eu cwblhau mewn Anheddiadau Gwasanaeth (oherwydd safle Cymdeithas Dai), mewn Aneddiadau Eilaidd a Cefn Gwlad Agored.

Mae'r nifer sydd wedi eu cwblhau yng nghefn gwlad agored yn rhagori ar y targed (%); 11 uned sy'n cynrychioli 29%. Mae pob un o'r caniatadau hyn wedi bod yn unol â'r Strategaeth Datblygu Gofodol Polisi C, polisi cenedlaethol ar gyfer anheddau Menter Wledig, trosi adeiladau gwledig ac mae'r polisi ar gyfer anheddau sy'n disodli rhai eraill. Mae'n anodd iawn rhagweld nifer yr anheddau menter wledig a trosiadau / newid defnydd i anheddau sy'n dod ymlaen yn flynyddol.

Gweithred

Parhau i fonitro. Yn dilyn dwy flynedd yn olynol o fonitro, nid yw pwynt sbarduno wedi cael ei actifadu, sy'n awgrymu bod polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

MF26

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol.			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio bob blwyddyn	Rhoddir caniatâd cynllunio i 25 uned tai fforddiadwy y flwyddyn	Mabwysiadu		Rhoddir caniatâd cynllunio o dan 21 uned y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol
		AMB Rhif 1:	2	
		AMB Rhif 2:	14	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>O'r 34 annedd preswyl newydd a gafodd ganiatâd cynllunio rhwng Ebrill 2020 a Mawrth 2021, mae 14 o'r rhain wedi bod yn unedau tai fforddiadwy. Mae hyn yn gynydd sylweddol ar 2 uned ar gyfer y cyfnod 2019-20, ond mae'n parhau i fod yn is na'r pwynt sbarduno o 21 ar gyfer yr 2il flwyddyn yn olynol o fonitro.</p> <p>Roedd 9 allan o 14 o'r caniatâd tai fforddiadwy gan Gymdeithas Tai. Mae'r ddarpariaeth tai fforddiadwy gan y sector preifat yn parhau i fod yn isel. Fel gyda'r llynedd, gall ffactorau allanol fod wedi effeithio ar yr economi gyffredinol a'r farchnad dai ac wedi dylanwadu ar ddatblygiad gyda'r Parc Cenedlaethol. Efallai bod yr ansicrwydd ynghylch Brexit a Covid wedi atal datblygwyr rhag bwrw ymlaen â chynlluniau i fuddsoddi mewn tai.</p> <p>Mae'r Awdurdod yn dibynnu ar y mwyafrif o unedau tai fforddiadwy gan Gymdeithasau Tai ar safleoedd a ddyrannwyd. Nid yw'r Parc Cenedlaethol yn gweld datblygiad tai gan gwmnïau adeiladu tai mawr. Mae datblygwyr ar raddfa fach sy'n adeiladu lleiniau sengl yn fwy cyffredin; mae cynlluniau mawr yn bennaf gan Gymdeithasau Tai, sy'n darparu darpariaeth fforddiadwy 100%.</p> <p>Yn 2020-21, rhoddwyd caniatâd i Gymdeithas Dai ar gyfer 9 uned fforddiadwy ar safle a ddynodwyd, sy'n cael effaith sylweddol ar y ffigurau. Yn ystod y flwyddyn fonitro hon rhoddwyd un caniatâd ar gyfer safle mawr (pum uned neu fwy); arweiniodd caniatâd ar gyfer 5 uned mewn Canolfan Gwasanaethau Lleol at un uned fforddiadwy, ar ôl cyrraedd y trothwy ar gyfer tai fforddiadwy. Roedd y 4 caniatâd arall ar gyfer dwy uned o fewn anheddiad llai, a 2 drosiad yng ngefn gwlad agored. Ni roddwyd caniatâd i unrhyw unedau fforddiadwy o fewn gwasanaeth neu anheddiad eilaidd.</p> <p>Mae codi'r trothwy mewn aneddiadau Gwasanaeth ac Eilaidd yn caniatáu i unedau sengl fod yn anheddau marchnad agored. Mae hyn wedi arwain at ganiatâd ar gyfer nifer o anheddau marchnad agored sengl (9 yn 2019/20, 3 yn 2020/21). Pe bai polisiâu'r CDLIE blaenorol wedi'u cymhwyso, byddai angen i 9 o'r 36 caniatâd fod yn fforddiadwy. Heb gynnwys y 9 uned gan Gymdeithas Dai a ganiatawyd, gall y nifer isel o ganiatadau ar gyfer cartrefi fforddiadwy fod yn ganlyniad uniongyrchol i'r newid hwn yn y trothwy. Efallai bod y newid wedi annog datblygwyr ar raddfa fach i wneud cais am leiniau sengl mewn ardaloedd lle byddai gofyniad i fod yn fforddiadwy o dan y cynllun blaenorol.</p> <p>Nod cynyddu'r trothwy cyn bod angen tai fforddiadwy oedd cynyddu hyfywedd datblygiadau a dod â mwy o safleoedd tai ymlaen. Nid yw'n ymddangos dros y ddwy flynedd gyntaf o fonitro'r cynllun bod y newid polisi wedi arwain at gynydd mewn safleoedd mawr, gyda datblygiad yn lleiniau marchnad agored sengl yn bennaf.</p>				
Gweithred	<p>Mae nifer yr unedau tai fforddiadwy sydd wedi cael caniatâd cynllunio bob blwyddyn wedi bod yn is na 21 uned am 2 flynedd yn olynol, ond mae'n anodd penderfynu a oes angen adolygiad polisi gan fod polisiâu tai fforddiadwy yn cael eu gweithredu a dyraniadau yn dod ymlaen.</p> <p>Gall ffactorau economaidd allanol fod yn dylanwadu ar y nifer sydd yn cael eu cyflawni gan y bu tuedd o ostyngiad yn y nifer sydd wedi eu cwblhau ar lefel Cymru gyfan.</p>			

	<p>Mae'r pwysau cynyddol ar y farchnad dai leol a waethygyd gan Brexit a Covid 19 a'r effaith sy'n deillio o hynny ar gynaliadwyedd cymunedau lleol yn awgrymu y dylai polisiau CDLI y dyfodol ganolbwyntio ar sicrhau tai marchnad lleol hygyrch a thai fforddiadwy.</p>
--	---

MF27

Amcan		Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno	
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael eu cwblhau bob blwyddyn	25 uned tai fforddiadwy i'w cwblhau bob blwyddyn.	Mabwysiadu		Cwblheir llai na 21 uned y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol	
		AMB Rhif 1:	3		
		AMB Rhif 2:	19		
		AMB Rhif 3:			
		AMB Rhif 4:			
Dadansoddiad					
<p>Mae nifer yr unedau fforddiadwy a gwblhawyd yn ystod 2020/21 wedi cynyddu i 19 o'r 3 uned y flwyddyn. Mae 19 ychydig yn brin o'r pwynt sbarduno o 21. Mae nifer yr unedau tai fforddiadwy a gwblhawyd wedi bod yn is na'r targed am 2 flynedd yn olynol .</p> <p>Efallai bod y nifer isel o dai sydd wedi eu cwblhau yn 2019/20 wedi digwydd oherwydd iechyd cyffredinol y farchnad eiddo a'r economi. Efallai bod ffactorau allanol wedi effeithio ar yr economi gyffredinol a'r farchnad dai ac wedi dylanwadu ar ddatblygiad o fewn y Parc Cenedlaethol, megis ansicrwydd ynghylch Brexit ac amgylchedd benthyca anodd i adeiladwyr bach a phrosiectau hunan-adeiladu.</p> <p>Mae'r Awdurdod yn ddibynol ar Gymdeithasau Dai i ddarparu unedau tai fforddiadwy. Yn 2019-20, ni chwblhawyd unrhyw unedau fforddiadwy gan Gymdeithasau Tai, sydd o ystyried y nifer isel o gwblhau yn gyffredinol, yn cael effaith sylweddol ar y ffigurau ar gyfer y flwyddyn fonitro honno.</p> <p>Yn ystod 2020/21, cwblhaodd Cymdeithasu Tai safle o 11 uned fforddiadwy, gan gynyddu nifer sydd wedi eu cwblhau yn sylweddol. Efallai y bydd ffigurau cwblhau ar gyfer 21/22 yn cael hwb trwy ddatblygiad o 9 uned fforddiadwy yn y Bala sy'n cael eu hadeiladu ar hyn o bryd gan Gymdeithas Tai.</p>					
Gweithred	<p>Mae nifer yr unedau tai fforddiadwy a gwblheir bob blwyddyn wedi bod yn is na 21 uned am 2 flynedd yn olynol (er bod y ffigur ar gyfer 2020-21 sef 19 uned dim ond ychydig yn is na'r targed). Mae'n anodd penderfynu a oes angen adolygiad polisi gan fod polisiâu tai fforddiadwy yn cael eu gweithredu ac mae dyraniadau'n dod ymlaen. Efallai bod ffactorau economaidd allanol yn dylanwadu ar gyflawni gan y bu tuedd o ostyngiad yn y nifer sydd wedi eu cwblhau ar lefel Cymru gyfan.</p> <p>Mae'r pwysau cynyddol ar y farchnad dai leol a waethygydd gan Brexit a Covid 19 a'r effaith sy'n deillio o hynny ar gynaliadwyedd cymunedau lleol yn awgrymu y dylai polisiâu CDLI y dyfodol ganolbwyntio ar sicrhau tai marchnad lleol hygyrch a thai fforddiadwy.</p>				

MF28

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol			
Polisiau Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiau Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer yr unedau marchnad sy'n dod ymlaen o ganlyniad i ddiffyg hyfywedd (hy unedau nad ydynt yn hyfyw ac sydd felly wedi arwain at dai marchnad agored gyda swm cymudo).		Mabwysiadu		Roedd 10 uned neu fwy y flwyddyn yn rhoi caniatâd cynllunio am dair blynedd yn olynol.
		AMB Rhif 1:	0	
		AMB Rhif 2:	3	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Arweiniodd 3 uned marchnad agored at daliad swm cymudo.				
Mae symiau cymudo yn y Parc Cenedlaethol yn deillio yn bennaf o ganiatadau ar gyfer trosi i anheddau marchnad agored. Yn ystod y flwyddyn fonitro hon, cafwyd tri caniatad i drawsnewidiadau i anheddau marchnad agored yn dilyn talu swm cymudo. Rhoddwyd caniatâd i 7 trosiad arall yn ystod 2020/21, gan gynnwys un annedd menter wledig, dau drosiad i anheddau marchnad agored o fewn ffiniau datblygu tai, a phedwar addasiad i lety gwyliau hunanarlwyo fel rhan o gynllun menter wledig.				
Gweithred	Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF29

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol			
Polisiau Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy	Polisiau Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio bob blwyddyn trwy ar hap.	6 uned y flwyddyn	AMB Rhif 1:	2	Rhoddir caniatâd cynllunio o dan 5 uned y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol
		AMB Rhif 2:	4	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Nifer yr unedau tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio bob blwyddyn trwy safleoedd ar hap oedd 4 uned sydd yn is na'r pwynt sbardun y targed, er yn yn gynnydd ar y flwyddyn flaenorol. Dylai'r ffigur isel gael ei ystyried yng nghyd-destun cyfanswm cymharol isel yr holl ganiatadau (34). Efallai bod ffactorau allanol fel brexit hefyd wedi cael effaith ar yr economi a'r farchnad dai yn gyffredinol.</p> <p>O'r 14 uned fforddiadwy a gafodd ganiatâd yn ystod 2020/21, roedd 4 ar hap. Roedd un yn rhan o ganiatâd ar gyfer 5 uned yn Nolgellau, Canolfan Gwasanaethau Lleol, lle ceisir cyfraniad o 20% ar gyfer datblygiadau o 5 uned neu fwy. Roedd y 3 uned arall mewn Anheddiad Bach, lle mae'n rhaid i'r holl dai newydd fod yn fforddiadwy.</p> <p>Ystyriwyd ffigurau isel blaenorol ar gyfer unedau tai fforddiadwy a ganiateir ar safleoedd annisgwyl yn ystod adolygiad y CDLI ar gyfer 2016-2031 i sicrhau bod safleoedd annisgwyl yn hyfyw ac yn cael eu dwyn ymlaen i'w datblygu. Mae'r trothwyon yn y Cynllun diwygiedig yn cynyddu i gynorthwyo safleoedd yn dod ymlaen; a darpariaeth canran yr unedau tai fforddiadwy sydd eu hangen ar gyfer datblygiadau yn lleihau. Mae'n ymddangos bod nifer o safleoedd annisgwyl marchnad agored fach wedi cael eu hanfon ymlaen sy'n disgyn o dan y trothwy.</p> <p>Mae codi'r trothwy mewn aneddiadau Gwasanaeth ac Eilaidd yn caniatáu i unedau sengl fod yn anheddau marchnad agored, ond o'r blaen roedd yn ofynnol iddynt fod yn fforddiadwy. Mae hyn wedi arwain at ganiatâd ar gyfer nifer o anheddau marchnad agored sengl yn y mathau hyn o aneddiadau dros y 2 flynedd gyntaf o fonitro. Gall y nifer isel o ganiatadau ar gyfer cartrefi fforddiadwy fod yn ganlyniad uniongyrchol i'r newid hwn yn y trothwy. Efallai bod y newid wedi annog datblygwyr ar raddfa fach i wneud cais am leiniau sengl mewn ardaloedd lle byddai gofyniad i fod yn fforddiadwy o dan y cynllun blaenorol.</p> <p>Nid yw'n ymddangos bod cynyddu'r trothwy er mwyn sicrhau mwy o hyfywedd wedi arwain at gynnydd mewn safleoedd annisgwyl yn cyfrannu at dai fforddiadwy.</p> <p>Mae 3 safle ar hap wedi eu caniatáu o fewn Aneddiadau Llai. Roedd 2 uned yn Rhyduchaf sydd bellach wedi cyrraedd ei chynhwysedd o 2 anedd fforddiadwy. Roedd yr uned arall ym Mhennal.</p>				

Gweithred	Angen Ymchwiliad / Ymchwil Bellach. Mae'r pwynt sbarduno wedi'i actifadu yn dilyn dwy flynedd yn olynol o niferoedd yn disgyn yn is na'r targed
-----------	---

MF30

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl / Cymunedau lleol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy	Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael eu cwblhau bob blwyddyn ar hap / annisgwyl.	6 uned y flwyddyn	Mabwysiadu	
		AMB Rhif 1:	2
		AMB Rhif 2:	4
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
Pwynt Sbarduno			
Cwblheir llai na 5 uned y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol			
Dadansoddiad			
Cwblhawyd 4 uned tai fforddiadwy ar safleoedd annisgwyl yn ystod 2020/21.			
Mae'r farchnad dai yn y Parc Cenedlaethol yn lleol ei natur, gan ddibynnu ar adeiladwyr lleol bach a phrosiectau hunan-adeiladu ar safleoedd bach o lai na phum uned. Nid oes unrhyw adeiladwyr tai rhanbarthol yn weithredol yn y farchnad ac felly prin yw'r adeilad hapfasnachol o dai marchnad agored a fforddiadwy.			
Bydd angen monitro'r targed yn agos dros y flwyddyn nesaf i weld a yw hyn yn rhan o duedd tymor hwy.			
Gweithred	Angen Archwilio / Ymchwil Bellach. Mae'r pwynt sbarduno wedi'i actifadu yn dilyn dwy flynedd yn olynol o niferoedd yn disgyn yn is na'r targed		

MF31

Amcan		Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig		Polisiâu Cysylltiedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno	
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio bob blwyddyn trwy drawsnewidiadau.	3 uned y flwyddyn	Mabwysiadu		Rhoddir caniatâd cynllunio o dan 2 uned y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol	
		AMB Rhif 1:	0		
		AMB Rhif 2:	1		
		AMB Rhif 3:			
		AMB Rhif 4:			
Dadansoddiad					
<p>1 uned tai fforddiadwy sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio drwy drosiadau yn ystod 2020/21, gyda 3 arall yn talu swm gohiriedig. Dyma'r ail flwyddyn yn olynol i'r nifer fod yn is na'r lefel sbarduno o 2.</p> <p>Rhodddwyd caniatâd i 7 trosiad arall yn ystod 2020/21, gan gynnwys un annedd menter wledig, dau drosiad i annedd marchnad agored o fewn ffiniau datblygu tai, a phedwar trosiad / addasiad i lety gwyliau fel rhan o gynllun menter wledig.</p>					
Gweithred	Angen Archwilio / Ymchwil Bellach. Mae'r pwynt sbarduno wedi'i actifadu yn dilyn dwy flynedd yn olynol o niferoedd yn disgyn yn is na'r targed				

MF32

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig		Polisiâu Cysylltiedig	
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael eu cwblhau bob blwyddyn trwy drawsnewidiadau.	3 uned y flwyddyn	Mabwysiadu	
		AMB Rhif 1:	3
		AMB Rhif 2:	4
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
Pwynt Sbarduno			
Cwblheir llai na 2 uned y flwyddyn am 3 blynedd yn olynol			
Dadansoddiad			
Cwblhawyd 4 uned fforddiadwy trwy drosiadau.			
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF33

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy	Polisiâu Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Monitro'r defnydd o dai fforddiadwy mewn aneddiadau llai	2 fesul anheddiad dros oes y Cynllun	Mabwysiadu	
		AMB Rhif 1:	0
		AMB Rhif 2:	3
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
Pwynt Sbarduno			
Cymryd 2 uned i bob anheddiad. Manteisio ar fwy na dwy uned i bob setliad sy'n ymwneud ag angen. Dim cymryd ar ôl 4 blynedd mewn unrhyw setliad unigol.			
Dadansoddiad			
Caniatawyd tri annedd fforddiadwy mewn aneddiadau llai, dau yn Rhyduchaf ac un yn Cwrt, Pennal. Dyma'r caniatâd cyntaf ar gyfer tai a roddwyd mewn setliad llai o fewn oes y CDLI cyfredol. Mae Rhyduchaf bellach wedi cyrraedd ei gapasiti o 2 uned fforddiadwy fesul anheddiad llai.			
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF34

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol		
Polisiâu Allweddol	Polisiâu Cysylltiedig		
Polisi Strategol G: Tai			
Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy			
Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Nifer yr unedau tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio ac a gwblhawyd y flwyddyn ar Safleoedd Eithriedig. Nid yw'r Safleoedd Eithriedig wedi'u cynnwys yn y ffigur gofynion tai.	1 cynllun yn cael ei gwblhau bob 4 blynedd	Mabwysiadu	
		AMB Rhif 1:	0
		AMB Rhif 2:	0
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
		Llai nag 1 cynllun yn cael ei gwblhau bob 4 blynedd.	
Dadansoddiad			
Ni chaniateir na chwblhawyd unrhyw unedau tai fforddiadwy ar Safleoedd Eithriedig.			
Gweithred	Angen Archwilio / Ymchwil Bellach. Mae'r ffigur ar gyfer y ddwy flynedd gyntaf o fonitro yn disgyn yn is na'r lefel sbarduno a bydd yr Awdurdod yn ymchwilio ac yn parhau i fonitro adroddiadau yn y dyfodol i wahaniaethu tueddiadau.		

MF35

Amcan		Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol	
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig	
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Monitro maint y safleoedd sy'n dod ymlaen a nifer yr unedau a gynigir ar bob safle.		Mabwysiadu	
		AMB Rhif 1:	Gweler y dadansoddiad
		AMB Rhif 2:	Gweler y dadansoddiad
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
Dadansoddiad			
<p>O'r 34 uned breswyl a gafodd ganiatâd cynllunio, roedd un cais am 9 uned adeiladu newydd, a chaniatâd arall ar gyfer 5 uned. Roedd yr 20 caniatâd cynllunio arall ar gyfer unedau sengl .</p> <p>Efallai y byddai codi'r trothwy i ganiatáu anheddau marchnad agored sengl mewn Aneddiadau Gwasanaeth ac Eilaidd wedi annog datblygiad i ddod â safleoedd llai ymlaen , er bod hyn yn fwy amlwg yn ystod 2019/20.</p> <p>Mae'r farchnad dai yn y Parc Cenedlaethol yn lleol ei natur, gan ddibynnu ar adeiladwyr lleol bach a phrosiectau hunan-adeiladu ar safleoedd bach o lai na phum uned. Nid oes unrhyw adeiladwyr tai rhanbarthol yn weithredol yn y farchnad ac felly prin yw'r adeilad hapfasnachol o dai marchnad agored a fforddiadwy. Mae safleoedd mawr yn bennaf ddibynol ar weithgaredd Cymdeithas Dai.</p>			
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF36

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Pwynt Sbarduno	
Monitro targedau a throthwyon tai fforddiadwy safleoedd sy'n dod ymlaen.		Mabwysiadu		
		AMB Rhif 1:		Cyrhaeddwyd y targedau
		AMB Rhif 2:		Cyrhaeddwyd y targedau
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Mae'r unedau a oedd â gofyniad tai fforddiadwy wedi cwrdd â tharged tai fforddiadwy CDLI Eryri.				
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 13: Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr		Polisiâu Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Os nodir angen trwy'r GTNA o fewn y Genedlaethol Parc yn ystyried yn addas safleoedd.	Parhewch i fod yn rhan o y grŵp GTNA	Mabwysiadu		Methu â chyfarfod a nodwyd angen.
		AMB Rhif 1:	Gweler y dadansoddiad	
		AMB Rhif 2:	Gweler y dadansoddiad	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Mae'n ddyletswydd ar awdurdodau lleol i gynnal asesiadau llety sipsiwn a theithwyr o dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014. Mae awdurdodau tai lleol Gwynedd a Conwy wedi cwblhau eu Hasesiadau Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr ar lefel awdurdod lleol yn gynnar yn 2016. Mae'r GTAA ar gyfer cyflwynwyd ardaloedd Gwynedd a Conwy i Lywodraeth Cymru a chanfuwyd nad oedd angen yn y Parc Cenedlaethol am safle preswyl na safle tramwy / stopio dros dro ar gyfer sipsiwn a theithwyr. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fod yn rhan o grŵp llywio'r prosiect i sicrhau y bydd monitro parhaus yn cael ei gynnal ac i nodi a ddylid darparu mannau aros preswyl neu dros dro pellach i ddiwallu unrhyw angen pellach a nodwyd. Bydd yr Awdurdod yn defnyddio polisi meini prawf CDLI Eryri i farnu cynigion i ateb galw yn y dyfodol neu annisgwyl.</p> <p>Mae Cyngor Gwynedd wedi sefydlu grŵp llywio newydd ar gyfer 2021 y mae'r Awdurdod yn aelodau ohono.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol Cymunedau		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy	Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Monitro ffigur angen tai fforddiadwy a nodwyd trwy'r AMDLI / LHMA ac arolygon anghenion tai lleol priodol eraill		Mabwysiadu	
		AMB Rhif 1:	Gweler y dadansoddiad
		AMB Rhif 2:	
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
Dadansoddiad			
<p>Mae Awdurdodau Tai Lleol yn gyfrifol am gynhyrchu a diweddarau AMTLI mewn partneriaeth ag awdurdodau cynllunio a rhanddeiliaid eraill. Mae Awdurdodau Tai Lleol yn gyfrifol am gynhyrchu a diweddarau Aseidiadau Marchnad Tai Lleol (AMTLI) mewn partneriaeth ag awdurdodau cynllunio a rhanddeiliaid eraill. Mae Astudiaeth AMTLI Conwy (2018-2022) yn nodi cyfanswm o 1155 o dai fforddiadwy ychwanegol dros y cyfnod 2018-2022 (231 uned y flwyddyn) ar gyfer Sir Conwy gyfan. Ar raniad pro rata o 4% ar gyfer y rhan o ardal Conwy o fewn ffin y Parc Cenedlaethol mae hyn yn cyfateb i gyfanswm o 46 uned dros y cyfnod 5 mlynedd (2017-2022) angen blynyddol o 9 uned ar gyfer ardal Conwy sy'n cwmpo yn y Parc Cenedlaethol.</p> <p>Mae Cyngor Gwynedd wedi diweddarau eu AMTLI am y cyfnod (2018-2023). Mae Gwynedd AMTLI (2018-2023) wedi nodi ffigur angen tai blynyddol o 707 ar gyfer ardal Gwynedd. Mae defnyddio rhaniad pro rata o 19% ar gyfer rhan ardal Gwynedd o fewn ffin y Parc Cenedlaethol, yn rhoi angen blynyddol o 134 a chyfanswm o 670 o unedau dros y cyfnod 5 mlynedd AMTLI. Bydd yr Awdurdod yn parhau i weithio'n agos gyda Gwynedd a Conwy ac yn defnyddio canfyddiadau'r AMTLIau i helpu i lywio'r math o anheddau sy'n ofynnol o ran maint a chymysgedd deiliadaeth. Mae Awdurdodau Tai Gwynedd a Conwy yn edrych i ddechrau ar eu AMTLI yn y dyfodol agos yn unol â methodoleg newydd a ryddhawyd gan Lywodraeth Cymru.</p> <p>Yn ystod y flwyddyn fonitro hon, mae'r Hwyluswyr Tai Gwledig (HTG) wedi cynnal arolwg anghenion tai lleol yn Harlech, Brynchrug, Trawsfynydd, Dolgellau, Llanfrothen, Pennal, Llanuwchllyn, Dwygyfylchi a Penmachno. Maent hefyd wedi gwneud gwaith yng nghymunedau Betws y Coed, Dyffryn Ardudwy ac Aberdyfi, gydag arolygon i ddilyn.</p>			
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF39

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy	Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Monitro canolradd tai fforddiadwy anghenion trwy Tai Teg Cofrestrwch.		Mabwysiadu	
		AMB Rhif 1:	Gweler y dadansoddiad
		AMB Rhif 2:	
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
Dadansoddiad			
<p>Mae Awdurdodau Lleol Gogledd Cymru a chymdeithasau tai wedi sefydlu Tai Teg, cofrestr dai ganolradd ar y cyd sy'n cael ei chydlynu gan gymdeithas dai Grwp Cynefin. Mae'r gofrestr hon yn darparu gwybodaeth benodol am anghenion tai canolradd ar draws gogledd Cymru i gyd ac mae'n bosibl rhannu'r wybodaeth trwy setliad i ddarparu ffigur cywir o angen tai canolraddol mewn aneddiadau ar draws y Parc Cenedlaethol. Mae'r wybodaeth hon ar gael i'r Awdurdod a chymdeithasau tai.</p> <p>Nifer yr aelwydydd ar gofrestr Tai Teg yn y Parc Cenedlaethol ym mis Awst 2021 oedd 57 ar gyfer prynu a 33 i'w rhentu. Gan ei bod yn bosibl i aelwydydd fod ar y ddwy gofrestr, ac yn gallu dewis hyd at dri maes, efallai y bydd dyblygu. Rhennir y ffigurau yn ardaloedd cynghorau cymunedol, ac mae rhai ohonynt yn cynnwys ardaloedd y tu allan i'r Parc Cenedlaethol.</p>			
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF40

Amcan		Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd o Adeiladau Gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Adolygu'r CCA presennol ar Dai Fforddiadwy	Erbyn 2019	Mabwysiadu	CCA presennol	Methu â chyflawni
		AMB Rhif 1:	CCA Wedi'i ddiwygio a'i fabwysiadu	
		AMB Rhif 2:		
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Mabwysiadwyd CCA diwygiedig ar gyfer tai fforddiadwy ym mis Medi 2019. Mae hwn yn nodyn canllaw ymarferol ar gyfer ymgeiswyr sy'n bwriadu cyflwyno cais cynllunio am annedd fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol sydd ar gael i'w lawrlwytho ar wefan yr Awdurdod. Mae'r Awdurdod yn parhau i drafod materion hyfywedd fesul achos gan gyfeirio at y CCA ar Dai Fforddiadwy</p> <p>Mae'r CCA yn darparu gwybodaeth fanwl ar sut y bydd polisiâu a gynhwysir yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri (ELDP) (2016-2031) diwygiedig yn cael eu defnyddio'n ymarferol gan yr Awdurdod. Y polisiâu mwyaf perthnasol yn y CDLI Eryri diwygiedig yw Polisi Strategol G: Tai, Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy, Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy ar Safleoedd Eithrio a Pholisi Datblygu 9: Trosi a Newid defnydd adeiladau gwledig.</p> <p>Roedd y CCA yn destun ymgynghoriad cyhoeddus 6 wythnos rhwng y 9fed o Orffennaf 2019 a'r 18fed o Fedi 2019. Mae'r adroddiad ymgynghori ar gael i'w weld ar wefan yr Awdurdod.</p> <p>Diweddarwyd y CCA i adlewyrchu data cyfredol ar incwm cartrefi sy'n llywio lefel prisiau fforddiadwy eiddo. Diffiniwyd maint unedau tai fforddiadwy hefyd fel eu bod yn gymesur ag anghenion yr aelwyd a fwriadwyd ac yn parhau i fod yn fforddiadwy am byth. Mae'r CCA hefyd wedi'i ddiweddarau i adlewyrchu'r data mwyaf diweddar sy'n ymwneud â thaliadau symiau cymudedig.</p> <p>Mae'r Awdurdod wedi cynhyrchu nodyn canllaw ymarferol ar gyfer ymgeiswyr sy'n bwriadu cyflwyno cais cynllunio am annedd fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol sydd ar gael i'w lawrlwytho ar wefan yr Awdurdod. Mae'r Awdurdod yn parhau i drafod materion hyfywedd fesul achos gan gyfeirio at y CCA ar Dai Fforddiadwy.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF41

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol			
Polisiau Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy Polisi Datblygu 17: Dileu Llety Amaethyddol a Gwyliau Cyflwr Galwedigaeth		Polisiau Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Pwynt Sbarduno	
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd i gael gwared ar amod deiliadaeth llety amaethyddol neu wyliau	Amnewid amod sy'n cyfyngu deiliadaeth i dai fforddiadwy	Mabwysiadu	Llai na 30% o'r holl gymeradwyaethau i gael gwared ar amodau llety amaethyddol neu wyliau	
		AMB Rhif 1:		0
		AMB Rhif 2:		1
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Yn ystod 2020/21, cymeradwywyd un cais i ddisodli hen gyflwr deiliadaeth amaethyddol gyda chyflwr Menter Wledig newydd i adlewyrchu'r polisi cenedlaethol cyfredol.				
Gweithred	Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF42

Amcan		Cefnogi'r ddarpariaeth briodol a chadw cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol ledled yr ardal. Annog cyfleusterau hamdden cymunedol lle maent yn diwallu anghenion lleol a heb wrthdaro â 'Rhinweddau Arbennig' y Parc.		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ng: Gwasanaethau a Chyfleusterau Cymunedol		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Strategol A: Dibenion y Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y cyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol, Aneddiadau Eilaidd ac Aneddiadau Llai	Cynnydd yn nifer y cyfleusterau cymunedol newydd neu well	Mabwysiadu		
		AMB Rhif 1:	2 gyfleuster cymunedol gwell	
		AMB Rhif 2:	2 gyfleuster cymunedol gwell	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Yn ystod 2020/21: <ul style="list-style-type: none"> - Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer ffenestri newydd yng Nghanolfan Hamdden Harlech, sy'n eiddo i'r gymuned ac yn cael ei rhedeg gan y gymuned. - Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer pwmp gwres ffynhonnell aer yng Nghanolfan Gymunedol Abergwyngregyn. 				
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF43

Amcan		Cefnogi'r ddarpariaeth briodol a chadw cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol ledled yr ardal. Annog cyfleusterau hamdden cymunedol lle maent yn diwallu anghenion lleol a heb wrthdaro â 'Rhinweddau Arbennig' y Parc		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ng: Gwasanaethau a Chyfleusterau Cymunedol		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Strategol A: Dibenion y Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y cyfleusterau cymunedol a gollwyd oherwydd newid defnydd	Dim colli cyfleusterau hyfyw	Mabwysiadu		Methu â chyflawni
		AMB Rhif 1:	Dim colledion	
		AMB Rhif 2:	Dim colledion	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni chollwyd unrhyw gyfleusterau cymunedol hyfyw trwy newid defnydd yn ystod 2020/21.				
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF44

Amcan	Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif i effeithio ar y Gymraeg.		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a gwead Cymdeithasol a Diwylliannol C ymunedau	Polisiâu Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Nifer y Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol a gyflwynwyd	Dim niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned	Mabwysiadu	Dim cynllun na datblygiadau niweidiol
		AMB Rhif 1:	
		AMB Rhif 2:	
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
Pwynt Sbarduno			
1 cynllun niweidiol am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad niweidiol mewn blwyddyn			
Dadansoddiad			
<p>Yn ystod 2020/21 cyflwynwyd un datganiad cymunedol ac ieithyddol. Roedd hyn ar gyfer cais a wrthodwyd am lety gwyliau â gwasanaeth newydd ar dir tafarn. Gwrthodwyd y cais ar sail priffyrdd.</p> <p>Mae'r broses fonitro wedi canfod bod pedwar cais wedi'u cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro heb Ddatganiad Cymunedol ac Ieithyddol gofynnol o dan Bolisi 18. Codwyd y mater hwn eto gyda'r adran Rheoli Datblygu, a gwnaed newidiadau i'r broses ddilysu i atal unrhyw hepgoriadau pellach.</p>			
Gweithred	Angen Hyfforddiant. Nid yw Polisi Datblygu 18 yn cael ei weithredu yn ôl y bwriad ac mae hyfforddiant swyddogion wedi'i drefnu gyda Swyddogion Rheoli Datblygu, ynghyd ag adolygiad o'r broses dilysu ceisiadau i atal digwyddiad pellach.		

MF45

Amcan	Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif i effeithio ar y Gymraeg.		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a gwedd Cymdeithasol a Diwylliannol C ymunedau	Polisiâu Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Monitro effeithiolrwydd y datganiad Cymunedol ac leithyddol a'r Aseidiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol	Nifer a gynhyrchwyd yn unol â pholisi. Aseu effeithiolrwydd.	Mabwysiadu	
		AMB Rhif 1:	Gweler y dadansoddiad
		AMB Rhif 2:	
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
Dadansoddiad			
<p>Fe wnaeth y Datganiadau Cymunedol ac leithyddol a gyflwynwyd mewn blynyddoedd blaenorol alluogi'r Awdurdod i wneud penderfyniad hyddysg ar geisiadau a allai fod wedi cael effaith ar y Gymraeg mewn cymunedau. Maent hefyd wedi rhoi cyfle i ymgeiswyr ddangos dylanwadau cadarnhaol ar gymunedau, yn enwedig lle mae'r datblygiad yn diwallu anghenion lleol. Mewn ymateb i unrhyw effeithiau negyddol y datblygiad, mae'r datganiad hefyd yn rhoi cyfle i'r ymgeisydd ehangu ar fuddion y datblygiad a chyflwyno tystiolaeth o ffactorau lliniarol sy'n berthnasol i'r cais a'r cynllunio.</p> <p>Fe nodwyd bod pedwar o geisiadau a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro heb Ddatganiad Cymunedol a leithyddol yn ofynnol dan Bolisi 18. Roedd y ceisiadau yn gymeradwyaethau am 3 pod gwersylla, storio dros y gaeaf ar safle carafanau, a throsi o gapel i annedd, a gwrthod trosi capel yn annedd (wedi'i ail-ystyried ar sail polisi dylunio a thai). Codwyd y mater hwn eto gyda'r adran Rheoli Datblygu, a gwnaed newidiadau i'r broses ddilysu i atal unrhyw hepgoriadau pellach.</p>			
Gweithred	Angen hyfforddiant. Nid yw Polisi Datblygu 18 yn cael ei weithredu yn ôl y bwriad ac mae angen hyfforddiant swyddogion. Mae hyfforddiant swyddogion wedi'i drefnu gyda Swyddogion Rheoli Datblygu, ynghyd ag adolygiad o'r broses dilysu ceisiadau i atal ocwltiad pellach.		

MF46

Amcan	Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif i effeithio ar y Gymraeg		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a gwedd Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau Polisi Datblygu 10: Hysbysebion ac Arwyddion	Polisiâu Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Annog arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog	Cynnydd mewn arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog	Mabwysiadu	
		AMB Rhif 1:	Cynnydd
		AMB Rhif 2:	Cynnydd
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
Dadansoddiad			
<p>Yn ystod 2020/21, anogwyd ymgeiswyr i gynhyrchu arwyddion dwyieithog. Yn ystod y cyfnod Monitro Blyneddol hwn, roedd pob un o'r 9 cais am gydsyniad hysbyseb yn ddwyieithog. Roedd y mwyafrif ar gyfer byrddau dehongli gan Cyfoeth Naturiol Cymru. Sicrhawyd arwyddion dwyieithog ar gyfer Co-op yn Nolgellau yn dilyn trafodaethau.</p> <p>Mae'r Awdurdod yn y broses o ddrafftio CCA ar Hysbysebion ac yn adolygu y CCA presennol ar yr iaith Gymraeg; bydd y ddau yn cynnwys arweiniad ar Annog arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog</p>			
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF47

Amcan	Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif i effeithio ar y Gymraeg		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a gwead Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau	Polisiâu Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Annog defnyddio enwau lleoedd Cymreig ar gyfer datblygiadau newydd	Cynnydd yn enwau lleoedd Cymru ar gyfer datblygiadau newydd	Mabwysiadu	
		AMB Rhif 1:	Gweler y dadansoddiad
		AMB Rhif 2:	Gweler y dadansoddiad
		AMB Rhif 3:	
		AMB Rhif 4:	
Dadansoddiad			
<p>Mae'r Awdurdod yn ymgymryd â nifer o fentrau sy'n annog defnyddio'r Gymraeg ac yn ceisio amddiffyn enwau lleoedd Cymraeg. Maent hefyd yn gamau gweithredu o dan amcanion Cynllun Managemet yr Awdurdod (Cynllun Eryri). Mae prosiectau o'r fath yn hyrwyddo'r iaith yn gadarnhaol, sy'n rhoi ei synnwyr o le i'r Parc Cenedlaethol. Trwy gymryd rhan mewn cynlluniau o'r fath, bydd gan unigolion fwy o ymwybyddiaeth o'r iaith ac efallai y bydd ganddynt fwy o feddwl i gadw enwau Cymraeg ar gyfer datblygiadau newydd a mabwysiadu polisiâu dwyieithog ar gyfer busnes.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Llysgehadon Eryri: Rhaglen llysgennad i wella profiad dysgu Rhinweddau Arbennig Eryri. Mae yna 600 o lysgenhadon sy'n cyflawni modiwlau, ac un ohonynt yw'r iaith Gymraeg; ▪ Cynllun gwirfoddoli Caru Eryri; mewn partneriaeth â Chymdeithas Eryri, mae gwirfoddolwyr yn cael eu paru â phartner sy'n siarad Cymraeg. ▪ Mae Prosiect Harlech ac Ardudwy yn cofnodi enwau lleoedd hanesyddol trwy weithio gyda chymunedau lleol a gwirfoddolwyr, i godi ymwybyddiaeth ac i ddehongli'n ehangach. ▪ Mae Aelodau'r Awdurdod wedi sefydlu Grŵp Tasg a Gorffen ar enwau lleoedd yn y Parc Cenedlaethol; bydd hyn yn ceisio datblygu methodoleg ar gyfer amddiffyn a hyrwyddo enwau lleoedd. ▪ Fel rhan o Bartneriaeth Tirwedd y Carneddau, mae prosiect 'Lleisiau ac Enwau' y Carneddau yn cofnodi ac yn codi ymwybyddiaeth o enwau lleoedd. 			
Gweithred	Angen Ymchwiliad / Ymchwil Bellach. Mae mentrau a chamau gweithredu i annog defnyddio enwau lleoedd Cymreig ar gyfer datblygiadau newydd i'w trafod a'u harchwilio o fewn yr Awdurdod. Mae pamffled i godi ymwybyddiaeth a gwerthfawrogiad o'r iaith y gellid eu hanfon at ymgeiswyr cynllunio / rheolaeth adeiladu yn un syniad sy'n cael ei archwilio, mewn partneriaeth ag adrannau a phartneriaid eraill.		

MF48

<p>Amcan</p>	<p>Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol</p> <p>Cefnogi'r ddarpariaeth briodol a chadw cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol ledled yr ardal.</p> <p>Annog cyfleusterau hamdden cymunedol lle maent yn diwallu anghenion lleol a heb wrthdaro â 'Rhinweddau Arbennig' y Parc</p> <p>Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif o ran effeithio ar y Gymraeg.</p>											
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Strategol A: Dibenion y Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a gwead Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau Polisi Strategol B: Datblygiad Mawr</p>	<p>Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy</p>											
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Pwynt Sbarduno</p>								
<p>Nifer y rhwymedigaethau cynllunio a sicrhawyd ar ddatblygiad mwy</p>	<p>Pob datblygiad mawr</p>	<p>Mabwysiadu</p>	<table border="1"> <tr> <td>AMB Rhif 1:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>AMB Rhif 2:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB Rhif 3:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB Rhif 4:</td> <td></td> </tr> </table>	AMB Rhif 1:	0	AMB Rhif 2:		AMB Rhif 3:		AMB Rhif 4:		<p>Methu â sicrhau rhwymedigaethau lle bo angen ar 2 safle neu fwy mewn 3 blynedd</p>
AMB Rhif 1:	0											
AMB Rhif 2:												
AMB Rhif 3:												
AMB Rhif 4:												
<p>Dadansoddiad</p>												
<p>Yn ystod 2020/21 ni chyflwynwyd unrhyw ddatblygiad ar raddfa fawr sy'n gofyn am rwymedigaeth gynllunio.</p>												
<p>Gweithred</p>	<p>Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol</p>											

Ymchwil ac ystyriaeth bellach i lywio adolygiad o CDLI Eryri

- 5.30 Nifer y tai a gwblhawyd ar gyfer 2020/2021 oedd 38 uned, cynnydd sylweddol o ffigur cwblhau y llynedd o 14 uned a'r ffigur cwblhau uchaf ers 2015. Fodd bynnag, mae'r ffigur cwblhau yn dal i fod yn is na'r targed gofynion tai blynyddol cyfartalog o 51 uned. Mae'r Taflwybr Tai yn dangos diffyg blynyddol yn erbyn y Gofyniad Tai a Ragwelir yn Flynyddol (GTB) yn ystod 2020/21 gyda eleni yn cwblhau 13 uned yn is na'r hyn a ragwelwyd (51 GTB yn erbyn 38 cwblhad gwirioneddol, - 25% yn nhermau canran). Mae nifer yr anheddau a gwblhawyd yn flynyddol wedi bod yn gyson is na'r (GTB) o 51 annedd y flwyddyn er 2016-17. Mae yna ddiffyg o -55% ar gyfer y gyfradd adeiladu gronnu ofynnol o ddechrau cyfnod y cynllun, 2016-17, hyd at 31 Mawrth 2021. Mae'r cynllun yn disgyn yn sylweddol is na'r hyn a fwriadwyd; bu diffyg mewn tai cronnu yn erbyn yr GTB am 5 mlynedd yn olynol.
- 5.31 Efallai y bydd nifer o resymau lleol a chenedlaethol ehangach dros y niferoedd isel. Mae'r farchnad dai yn y Parc Cenedlaethol yn lleol ei natur, gan ddibynnu ar adeiladwyr lleol bach a phrosiectau hunan-adeiladu ar safleoedd bach. Nid oes unrhyw adeiladwyr tai rhanbarthol yn weithredol yn y farchnad ac felly prin yw'r adeiladu hapfasnachol o dai marchnad agored a fforddiadwy. Gall y gostyngiad yn niferoedd y tai sydd wedi eu cwblhau yn y blynyddoedd diweddera fod yn rhannol oherwydd yr amgylchedd benthyca anodd i ddatblygwyr, adeiladwyr bach a phrosiectau hunan-adeiladu. Mae'r niferoedd isel o dai wedi eu cwblhau rhwng 2015 a 2019 wedi bod yn dueddiad cyffredinol yn y Parc Cenedlaethol ac ar lefel Cymru gyfan. Roedd disgwyl i'r newidiadau ym mholisiau tai yr Awdurdod drwy adolygiad diweddar CDLI Eryri (sef cynyddu y trothwyon cyn bod angen darparu tai fforddiadwy o fewn aneddiadau) i ysgogi'r farchnad dai i gynyddu dewis a chyfradd cwblhau cyffredinol yn ogystal â chefnogi adeiladwyr bach a'r economi lleol, fodd bynnag nid yw hyn wedi digwydd yn ystod y ddwy flynedd gyntaf o fonitro'r polisi. Mae angen monitro a dadansoddi pellach er mwyn deall effaith y polisi newydd a dylanwad ffactorau allanol.
- 5.32 Mae darparu tai fforddiadwy yn y Parc Cenedlaethol yn dibynnu'n sylweddol ar weithgaredd y Cymdeithasau Tai. Fe wnaeth caniatadau a chwblhadau gan Gymdeithasau Tai helpu i gynyddu'r ffigurau tai fforddiadwy o'r llynedd. Mae'n rhaid i'r Awdurdod barhau i weithio'n agos gyda Chymdeithasau Tai i sicrhau bod safleoedd fforddiadwy yn parhau i ddod ymlaen ac yn cael eu darparu.
- 5.33 Cyhoeddwyd amcanestyniadau aelwydydd 2018 y Parc Cenedlaethol ym mis Mai 2021. Mae'r rhagamcanion hyn yn amcangyfrif y bydd poblogaeth y Parc yn gostwng 1.92% rhwng 2018 a 2028. Yn ystod yr un cyfnod rhagwelir y bydd yr aelwydydd yn Eryri yn cynyddu 40 uned (0.3%), cynnydd cymedrol iawn o fewn cyfnod o 10 mlynedd. Mae poblogaeth sy'n gostwng a chyfraddau ffurfio aelwydydd newydd arafach yn awgrymu y gallai ffigur gofynion tai cyffredinol is fod yn fwy addas wrth adolygu'r CDLI. Byddai ffigur gofynion tai is hefyd yn adlewyrchu cwblhad yn y gorffennol a gallu'r diwydiant datblygu tai cyfredol i gyflawni yn y Parc Cenedlaethol.
- 5.34 Oherwydd pwysau cynyddol ar y farchnad dai leol a waethygyd gan Brexit a Covid 19 a'r effaith a ddeilliodd o hynny ar gynaliadwyedd cymunedau lleol; efallai y bydd angen adolygiad o bolisiau tai CDLI. Mae dadansoddiad cychwynnol o brisiau tai, incwm, ail gartrefi a data gosod tai gwyliau ar gyfer ardal y Parc Cenedlaethol yn awgrymu y dylai bolisiau CDLI ganolbwyntio ar sicrhau tai marchnad lleol hygyrch a thai fforddiadwy i sicrhau hyfywedd tymor hir cymunedau lleol Eryri.

- 5.35 Mae angen ymchwil pellach i ymchwilio i bolisiau tai marchnad leol a thai preswyl sylfaenol, dadansoddi tystiolaeth a dangosyddion perthnasol ac archwilio sut y cawsant eu gweithredu a'u cyflwyno mewn Awdurdodau eraill. Mae angen gwaith pellach i ymchwilio y posibilrwydd o ystyried tai marchnad leol ar safleoedd eithredig yn ogystal ac ail edrych y ffiniau datblygu tai ac asesu galluoedd anheddiad.
- 5.36 Mae Llywodraeth Cymru wedi gosod uchelgais i weld nifer y bobl sy'n gallu mwynhau siarad a defnyddio'r Gymraeg yn cyrraedd 1 miliwn erbyn 2050. Er mwyn cyflawni'r nod hwn, rhaid i'r CDLI gefnogi, hyrwyddo a gwella'r Gymraeg fel iaith gymunedol hyfyw trwy sicrhau bod digon o gyfleoedd cyflogaeth a thai i gynnal cymunedau lleol. Bydd angen i bolisiau penodol ddarparu arweiniad pellach i sicrhau bod datblygiad o'r graddfa, math a chymeriad priodol yn cae ei gyflawni i ddiwallu anghenion cymunedau lleol. At hynny, bydd angen i'r CDLI diwygiedig sicrhau bod datblygu yn digwydd ar gyfradd y gellir ei hamsugno a'i chymhathu heb niweidio cymeriad cymunedau. Mae hysbysebion ac arwyddion yn ddull o hyrwyddo diwylliant unigryw Eryri a gallant gyfrannu'n aruthrol at Naws am Le. Wrth adolygu'r CDLI, bydd yn bwysig bod polisiau yn sicrhau bod hysbysebion ac arwyddio yn cael eu darparu'n ddwyieithog ac yn disgwyl i ddatblygiadau a strydoedd newydd gael enwau Cymraeg.
- 5.37 Gwneir ymchwil a dadansoddiad manwl pellach o'r math o safleoedd a ganiatawyd yn y Parc Cenedlaethol ers mabwysiadu'r CDLI. Bydd angen dadansoddi data tai mewn perthynas â nifer y sector preifat, hunan-adeiladu, unedau tai canolradd a chymdeithasol a ddygir ymlaen yn y Parc Cenedlaethol ac sy'n cymharu ag ardaloedd gwledig eraill a phatrymau cenedlaethol. Bydd angen i'r Awdurdod hefyd ddadansoddi datblygiad ar safleoedd hap posib. Bydd y data yn bwydo i'r sylfaen dystiolaeth sydd wedi'i chynnwys yn y Papur Cefndir Tai, i lywio'r adolygiad nesaf.
- 5.38 Dylid hefyd ystyried cyfraniad posibl ymddiriedolaeth tai, tai cydweithredol ac ymddiriedolaethau tir dan arweiniad y gymuned. Mae'r Awdurdod yn archwilio'r posibilrwydd o greu ac ariannu swydd swyddog tai dan arweiniad y gymuned, ynghyd â phartneriaid eraill, i weithio gyda chymunedau ac archwilio cynlluniau tai posibl a arweinir gan y Gymuned. Bydd trafodaethau'n parhau gyda phartneriaid a chymunedau lleol.
- 5.40 Bydd cydweithio ag awdurdodau tai lleol Gwynedd a Conwy yn parhau i gynorthwyo gyda gweithredu eu Strategaethau Tai. Bydd yr Awdurdod yn ceisio cynorthwyo gyda Chynllun Gweithredu Tai diweddar Cyngor Gwynedd, ei waith adnabod angen tai, ac unrhyw gynlluniau i ddatblygu tai fforddiadwy yn ardal y Parc Cenedlaethol.

Astudiaethau achos

Parc yr Ysgol, Aberdyfi



Yn ystod y cyfnod monitro 2020/21, cwblhawyd safle o 11 uned tai fforddiadwy gan Adra, y Gymdeithas Dai yn Aberdyfi. Mae Parc yr Ysgol yn darparu 11 uned tai fforddiadwy ac yn gwneud cyfraniad sylweddol at y niferoedd cwblhau ar gyfer 2020/21.

Roedd y safle'n gyn-ysgol gynradd ac fe'i cynhwyswyd fel safle a ddyrannwyd ar gyfer 6 uned fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol o dan Bolisi Strategol G (Tai) CDLIE 2016-2031. Cymeradwywyd caniatâd cynllunio yn ystod cyfnod monitro 2018/19. Cyflwynwyd Datganiad Tai Fforddiadwy yn tynnu sylw at yr angen am dai o'r fath ac y byddai'r gymysgedd arfaethedig o'r math o uned yn helpu i wella cydbwysedd y stoc tai cymdeithasol yn yr ardal. Mae'r cynllun yn gymysgedd o dai deulawr, fflatiau a byngalos, sydd wedi arwain at sicrhau bod cyfanswm o 11 uned ar gael. Mae'r unedau'n gymysgedd o rent cymdeithasol, gyda rhai unedau at bobl dros 55 oed ac at anabl ac wedi cael eu meddiannu ers haf 2020.

Tir yng Nghysgod y Coleg, Y Bala.



Yn ystod 2020/21, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad tai yn Y Bala. Mae'r 9 uned gymeradwy yn gwneud cyfraniad sylweddol i'r safleoedd gyda rhifau caniatâd ar gyfer 2020/21. Dyrannwyd y tir, sy'n gyfagos i ystâd dai a ddatblygwyd yn flaenorol gan gymdeithas dai, ar gyfer 10 uned fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol o dan Bolisi Strategol G (Tai) CDLIE 2016-31.

Datblygwr a pherchennog y safle yw Adra, y Gymdeithas Dai. Rhoddwyd y caniatâd i adeiladu 9 annedd fforddiadwy (3 byngalo dwy ystafell wely a 6 thŷ dwy wely) ac ardaloedd parcio a gardd cysylltiedig. Mae'r cynnig yn cynnwys darparu 91m² o le amwynder ar y safle a fydd ar gael i'r holl blant lleol. Oherwydd cynnwys yr ardal chwarae, daethpwyd i'r casgliad bod darparu 9 annedd ar y safle yn hytrach na'r ffigur a ddyrannwyd o 10 yn dderbyniol. Darparwyd tystiolaeth gan yr ymgeisydd, a nododd yr angen am dai dwy ystafell wely yn ward Y Bala. Mae'r gwaith adeiladu eisoes wedi cychwyn ar y safle.

6 CEFNOGI ECONOMI WLEDIG GYNALIADWY

Mae'r adran hon yn ymateb i'r amcanion canlynol:

Annog twf economaidd cynaliadwy trwy gefnogi economi wledig sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth ac yn cynnal cymunedau ffyniannus.

Cefnogi twristiaeth a hamdden awyr agored sy'n sicrhau'r buddion economaidd lleol i'r eithaf, yn lleihau effaith amgylcheddol ac yn cydymdeimlo â 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol.

Tir Cyflogaeth

- 6.1 Cafwyd dau o geisiadau a ganiateir yn ystod 20 20 /202 o 1 a arweiniodd at amcangyfrif cynnydd o 463.18 m² newydd arwynebedd llawr at ddibenion cyflogaeth. Caniatwyd cais ôl-weithredol, sef dymchwel strwythurau diangen presennol a chodi gweithdy cegin newydd gydag ystafell arddangos yn yr Hen Hufenfa Rhydymain. Hefyd, rhoddwyd caniatâd i adeiladu gweithdy tanddaearol ym Mhennal a fydd yn arwain at arwynebedd llawr cyflogaeth newydd.

Parth Menter Eryri

- 6.2 Mae gan Barth Menter Eryri sy'n cynnwys hen safle'r orsaf ynni niwclear yn Trawsfynydd a'r hen faes awyr yn Llanbedr y potensial i greu cyfleoedd gwaith newydd o ansawdd. Yn flaenorol, roedd y safle yn Llanbedr ar y rhestr fer fel lleoliad posib ar gyfer Porthladd Gofod yn ystod 2015; fodd bynnag, dyfarnwyd cyllid y Strategaeth Ddiwydiannol yn 2018 i borthladd lansio fertigol arfaethedig yn Sutherland, yr Alban, gan ddod â photensial cyfleuster lansio fertigol yn Llanbedr i ben. Fodd bynnag, mae safleoedd lansio llorweddol posib fel y rhai a allai fod wedi'u cynllunio yng Nghernyw, Glasgow Prestwick a Llanbedr i gael hwb trwy gael mynediad at gronfa ddatblygu newydd gwerth £2 filiwn.
- 6.3 Yn y Dynodiad Parth Menter yn Llanbedr, bydd defnydd sy'n gysylltiedig â hedfan, awyrfod yn cael ei annog gan y Parc Cenedlaethol, ochr yn ochr â defnyddiau B1, B2 a B8 eraill. Ym Mharth Menter Trawsfynydd, mae polisïau'n cyfeirio defnyddiau tuag at y rhai sy'n gysylltiedig â datgomisiynu niwclear, busnes ynni carbon isel, technolegau cynhyrchu ynni ac ymchwil a datblygu. Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiad o fewn Parth Menter Eryri yn ystod cyfnod yr AMB, ond cyhoeddwyd yn ystod Mehefin 2020 bod safle Trawsfynydd wedi'i ddewis i arwain ar brosiect digomisiynu adweithyddion Magnox yn y DU. Bydd hyn yn gweld gwaith datgomisiynu yn cael ei ddwyn ymlaen a sicrhau cyflogaeth yn yr ardal. Rhagwelir y bydd rhaglen ddigomisiynu o 20 mlynedd ar y safle, gyda thri phrif gam. Er mwyn sicrhau bod y Parc Cenedlaethol yn cael y wybodaeth ddiweddaraf am y datblygiadau diweddaraf ar safle Trawsfynydd, mae swyddogion polisi yn rhan o gyfarfodydd Grŵp Safle Strategol Trawsfynydd yn ogystal â grwpiau Nuleaf (fforwm cynghori etifeddiaeth niwclear) ledled y DU. Yn ddiweddar, sefydlwyd grŵp Nuleaf ychwanegol gyda ffocws Cymreig a chynhelir y cyfarfod cyntaf ddiwedd 2021.
- 6.4 Fel y trafodwyd o'r blaen ym Mhennod 3, mae'r ddogfen 'Cymu'r Dyfodol 2040' yn tynnu sylw at y gwir bosibilrwydd y bydd AMBach yn cael ei leoli yn Nhrawsfynydd yn y dyfodol. Er efallai na fydd o fewn amserlen nesaf y CDLI, bydd yn bwysig i'r Awdurdod gymryd rhan mewn trafodaethau yn y dyfodol ynghylch y posibilrwydd y bydd yr AMBach yn Trawsfynydd a'i oblygiadau i'r Parc Cenedlaethol.

Twristiaeth a Hamdden

- 6.5 Y prif newidiadau i'r polisiâu Llety i Ymwelwyr o fewn ELDP 2016-2031 a fabwysiadwyd ym mis Chwefror 2019, rydym yn ymwneud â'r ddau bolisi newydd, Polisi Datblygu 28: Llety â Gwasanaeth Adeiladu Newydd, a Pholisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen. Mabwysiadwyd y CCA Llety Ymwelwyr newydd ar Ionawr 22 2020.
- 6.6 Mae polisiâu yn y Cynllun Datblygu Lleol yn cefnogi twristiaeth a hamdden awyr agored sy'n sicrhau'r buddion economaidd lleol i'r eithaf. Mae nifer o geisiadau wedi'u cymeradwyo ers mabwysiadu'r CDLI 2016-2031, sydd wedi arwain at welliannau i gyfleusterau twristiaeth.
- 6.7 Yn ystod y cyfnod monitro diwethaf (2020-2021), cymeradwywyd 18 cais sy'n berthnasol i dwristiaeth yn ardal y Parc Cenedlaethol. Roedd y rhain yn cynnwys datblygiadau fel amrywiol geisiadau am lety gwyliau effaith isel amgen fel codennau a chytiau bugail; trosi adeiladau allanol yn unedau llety gwyliau, adfer hen dafarn yn dilyn difrod tân gan gynnwys 3 gosod gwyliau newydd, addasu ac ymestyn ardal chwarae i blant, ac adeiladu adeiladau gweinyddiaeth a chyfleusterau lles unllawr gan gynnwys parcio ceir a waliau cynnal. Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am lety â gwasanaeth newydd yn y prif ardaloedd adeiledig mewn canolfannau gwasanaeth lleol, aneddiadau gwasanaeth ac aneddiadau eilaidd o fewn y cyfnod monitro hwn neu'n gyfagos iddo.
- 6.8 Yn ystod y cyfnod monitro hwn (2020/2021) caniatwyd pedwar cais am ddatblygiadau llety amgen ar raddfa fach.
- 6.9 Yn dilyn llacio cyfyngiadau ar ôl y cyfnod clo cyntaf, gwelodd y Parc Cenedlaethol gynnydd yn nifer yr ymwelwyr uwchlaw'r blynyddoedd blaenorol, wrth i fwy benderfynu cymryd eu gwyliau yn y DU. Arweiniodd hyn at bwysau sylweddol ar reoli ymwelwyr a'r amgylchedd. Arweiniodd hyn at gynnydd yn nifer y gwerysyla gwylt a cartrefi modur yn aros dros nos mewn cilfannau, meysydd parcio a thir preifat, yn hytrach na safleoedd ffurfiol. Mae twristiaeth yn rhan annatod o economi'r Parc Cenedlaethol a bydd safleoedd carafanau a gwerysyla wedi colli incwm yn ystod 2020 ac ni fyddant wedi elwa o gartrefi modur nad oedd yn defnyddio safleoedd ffurfiol. Yn y tymor byr, cymerodd yr Awdurdod gamau amrywiol, mewn cydweithrediad â'r Awdurdodau Lleol a Chyrff eraill, ar atal, addysgu a rhannu gwybodaeth. Nid yw polisiâu cyfredol Cynllun Datblygu Lleol Eryri yn caniatáu unrhyw safleoedd carafanau gwerysyla neu deithiol newydd (sy'n cynnwys cartrefi modur) oherwydd eu heffaith ar y dirwedd a Rhinweddau Arbennig y Parc Cenedlaethol. Mae galwadau gan y sector twristiaeth am ddarparu safleoedd 'aires' bach ar gyfer cartrefi modur gyda chyfleusterau sylfaenol, er enghraifft ar feysydd parcio mewn aneddiadau. Ar hyn o bryd mae Cyngor Gwynedd yn cynnal ymchwil ac ymgynghoriadau i'r posibilrwydd o safleoedd o'r fath ar eu meysydd parcio. Bydd yr Awdurdod yn ystyried ac yn asesu'r sefyllfa a'r effeithiau wrth adolygu'r polisi perthnasol ar gyfer adolygiad nesaf y CDLI.

Mae'n dal i gael ei weld a yw'r cynnydd yn nifer yr ymwelwyr a chartrefi modur yn duedd hirdymor. Os yw'r amodau'n ei gwneud hi'n fwy cyfleus i deithio y tu allan i'r DU, gallai nifer yr ymwelwyr ostwng o'r lefelau a welwyd eleni.

Manwerthu

6.10 Cynhaliwyd arolwg manwerthu yn ystod Awst a Medi 2020 yn Aberdyfi, Bala, Betws y Coed, Dolgellau a Harlech. Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, caniatwyd un cais am ddatblygiad manwerthu newydd ym mhrif ardal adwerthu Canolfan Gwasanaethau Lleol neu o fewn 300m i ganol y dref. Ni chaniatwyd unrhyw ddatblygiadau manwerthu newydd yn ystod y cyfnod monitro hwn, ond caniatwyd cais i newid defnydd uned manwerthu A2 (gwerthwyr tai) yn sui generis (parlwr tatŵ) yn Y Bala yn ystod y cyfnod monitro hwn, ac cais i newid siop yn gaffi yng Nghoed y Brenin, Ganllwyd. Y% swyddi gwag ar gyfartaledd ar gyfer y pum tref oedd 10.6%, sy'n uwch na'r 6% a arsylwyd yn ystod astudiaeth 2019 ond yn is na ffigur Cymru gyfan o 18% (a adroddwyd gan Gonsortiw Manwerthu Cymru Tachwedd 2020) Mae'r cynnydd yn debygol oherwydd pandemig Covid-19 a'r ffaith bod yn rhaid i lawer o fusnesau gau yn ystod y cyfnod hwn. Fodd bynnag, cynhelir arolwg manwerthu ychwanegol yn ystod misoedd yr haf 2021 ac adroddir arno yn adroddiad monitro blynyddol y flwyddyn nesaf i weld a yw'r duedd wedi parhau. Os bydd y duedd yn parhau bydd angen ystyried ei goblygiadau fel rhan o adolygiad y cynllun.

MF50

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol		Polisiâu Cysylltiedig		
Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd Polisi Datblygu 24: Manwerthu (24)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Llawr llawr cyflogaeth newydd wedi'i adeiladu yn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol	Cynnydd mewn arwynebedd llawr cyflogaeth newydd	AMB Rhif 1:	0	Methu â chyflawni
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Dim arwynebedd llawr cyflogaeth newydd wedi ei adeiladu yn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn ystod 2020 /2021 . Gweler MF51 am lorïau llawr cyflogaeth newydd mewn rhannau eraill o'r Parc Cenedlaethol.				
Gweithredu				
Gan mai hwn yw ail AMB y CDLI Eryri mabwysiedig , ac oherwydd effaith pandemig Covid-19, nid oes pryder mawr ynghylch y dangosydd hwn hyd yma , ond mae'n sefyllfa y bydd angen ei monitro'n agos dros y blynnyddoedd i ddod. Gan na chyflwynwyd unrhyw achosion, nid oes unrhyw broblem gyda'r polisi ar hyn o bryd.				

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 24: Manwerthu (24)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Cyfanswm arwynebedd llawr cyflogaeth newydd wedi'i adeiladu yn y Parc Cenedlaethol (gan gynnwys trosiadau / addasiadau)	Cynnydd mewn arwynebedd llawr cyflogaeth newydd	AMB Rhif 1:	2367.77 m ²	Methu â chyflawni
		AMB Rhif 2:	463.18m ²	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Caniatawyd dau gais am feysydd cyflogaeth a manwerthu newydd yn y Parc Cenedlaethol yn ystod y cyfnod monitro hwn, ac arweiniodd rhai ohonynt at arwynebedd llawr cyflogaeth newydd.</p> <ul style="list-style-type: none"> Cais ôl-weithredol i ddymchwel strwythurau segur presennol a chodi gweithdy cegin newydd gyda ystafell arddangos yn Yr Hen Hufenfa, Rhydymain . Mae arwynebedd y safle yn 399.18m² Rhodddwyd caniatâd hefyd i adeiladu gweithdy tanddaearol a fydd yn arwain at 64 m² o le cyflogaeth newydd. <p>O ran gofod cyflogaeth newydd, amcangyfrir y rhodddwyd caniatad i gyfanswm o 463.18m² o arwynebedd llawr cyflogaeth newydd yn y Parc Cenedlaethol.</p>				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 24: Manwerthu (24)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y swyddi ychwanegol a grëwyd	Cynnydd yn nifer y swyddi ychwanegol sy'n cael eu creu	AMB Rhif 1:	Cynyddu	Methu â chyflawni
		AMB Rhif 2:	Cynyddu	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Caniatawyd ceisiadau a arweiniodd at gynnydd mewn arwynebedd llawr cyflogaeth yn y Parc Cenedlaethol (fel yr amlygwyd yn MF51, er na ellid eu hystyried yn gyfranwyr sylweddol at gynnydd mewn swyddi.</p> <p>Ymhlith yr enghreifftiau mae;</p> <ul style="list-style-type: none"> cais ôl-weithredol i ddymchwel y strwythurau diangen presennol a chodi gweithdy cegin newydd gydag ystafell arddangos yn Yr Hen Hufenfa, Rhydmain caniatâd wedi'i roi ar gyfer gwaith adeiladu o dan y ddaear gweithdy fydd yn arwain at 64 m² o ofod cyflogaeth newydd. newid defnydd gwerthwr tai i barlwr tatŵ yn Y Bala newid defnydd o siop i gaffi yng Nghoed y Brenin , Ganllwyd <p>Er bod y nifer gwirioneddol o swyddi ychwanegol a grëwyd yn anhysbys, byddant o bosibl yn arwain at gynnydd yn y nifer o swyddi yn y Parc Cenedlaethol</p>				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF53

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 24: Manwerthu (24)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Swm y tir cyflogaeth (ha) a'r arwynebedd llawr (sgwâr) wedi'i ailddatblygu i ddefnyddiau eraill	Dim colli tir cyflogaeth / arwynebedd llawr oni bai ei fod yn unol â'r Polisi	AMB Rhif 1:	0	Cyflenwi tir / adeilad cyflogaeth a gollwyd ddim yn unol â'r Polisi. Collwyd 1 cynllun am 3 blynedd yn olynol neu 3 chynllun wedi'u colli mewn blwyddyn.
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni chollwyd unrhyw dir cyflogaeth na gofod llawr i ddefnyddiau eraill yn ystod y cyfnod monitro hwn.				
Gweithredu		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF54

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 24: Manwerthu (24)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Cyfradd swyddi gwag tir a mangre		AMB Rhif 1:	amherthnasol	
		AMB Rhif 2:	amherthnasol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Cwblhawyd diweddariad i'r papur cefndir Cyflogaeth yn ystod 2017 a ddaeth i'r casgliad na fyddai angen dyrannu mwy o dir cyflogaeth yn y Parc Cenedlaethol. Roedd hyn oherwydd bod llawer o unedau gwag mewn safleoedd cyflogaeth yn y Parc a nifer o safleoedd gwag ac ar gael y tu allan i'r Parc y gellid eu defnyddio at ddibenion cyflogaeth. Gwneir diweddariad i'r Papur Cefndir Cyflogaeth hwn yn ystod y flwyddyn neu ddwy nesaf er mwyn mesur y sefyllfa bresennol.				
Gweithredu		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF55

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)	Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Monitro tir cyflogaeth ac adeiladau diwydiannol sydd ar gael yn agos at ffin y Parc Cenedlaethol		AMB Rhif 1:	amherthnasol	
		AMB Rhif 2:	amherthnasol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Daeth diweddariad y Papur Cefndir Cyflogaeth a gynhaliwyd yn 2017 i'r casgliad bod nifer o safleoedd cyflogaeth a diwydiannol o amgylch ffin y Parc Cenedlaethol a bod gan lawer o'r rhain lefelau uchel o swyddi gwag. Felly fel y nodwyd, daethpwyd i'r casgliad na fyddai angen dyrannu unrhyw ddyraniadau tir cyflogaeth newydd yn y Parc Cenedlaethol.</p> <p>Gwneir diweddariad i'r Papur Cefndir Cyflogaeth hwn yn ystod y flwyddyn neu ddwy nesaf er mwyn mesur y sefyllfa bresennol.</p>				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF56

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri (27)	Polisiâu Cysylltiedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Monitro dad-gomisiynu Gorsaf Bŵer Niwclear Trawsfynydd a defnyddiau amgen posibl i'w hystyried mewn adolygiad		AMB Rhif 1:	amherthnasol	
		AMB Rhif 2:	amherthnasol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Cyhoeddwyd yn ystod Mehefin 2020 bod safle Trawsfynydd wedi'i ddewis i arwain ar brosiect digomisiynu adweithyddion Magnox yn y DU. Bydd hyn yn gweld gwaith digomisiynu yn cael ei ddwyn ymlaen a sicrhau cyflogaeth yn yr ardal. Rhagwelir y bydd rhaglen o 20 mlynedd ar y safle, gyda thri phrif gam.</p> <p>Er mwyn sicrhau bod y Parc Cenedlaethol yn cael y wybodaeth ddiweddaraf am y datblygiadau diweddaraf ar safle Trawsfynydd, mae swyddogion polisi yn rhan o gyfarfodydd Grŵp Safle Strategol Trawsfynydd yn ogystal â grwpiau Nuleaf (fforwm cynghori etifeddiaeth niwclear) ledled y DU. Yn ddiweddar, sefydlwyd grŵp Nuleaf ychwanegol gyda ffocws Cymreig a chynhelir y cyfarfod cyntaf ddiwedd 2021.</p>				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF56a

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol	Polisiâu Cysylltiedig			

Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri (27)				
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Mathau o ddatblygiad yn dod ymlaen o fewn Parth Menter Eryri		AMB Rhif 1:	0	
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau i ddatblygu o fewn Parth Menter Eryri yn ystod cyfnod yr AMB.				
Gweithredu		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF56b

Amcan				
Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy				
Polisiâu Allweddol			Polisiâu Cysylltiedig	
Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri (27)				
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Datblygiadau sy'n dod ymlaen o fewn Ardal Ffocws Dangosol Parth Menter Eryri - Llanbedr		AMB Rhif 1:	0	
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau i ddatblygu ym Mharth Menter Llanbedr yn ystod cyfnod yr AMB.				
Gweithredu		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF56c

Amcan				
Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy				
Polisiâu Allweddol			Polisiâu Cysylltiedig	
Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri (27)				
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Datblygiadau sy'n dod ymlaen o fewn dyraniad dangosol Parth Menter Eryri ehangach - Llanbedr		AMB Rhif 1:	0	
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiad yn nyraniad ehangach Parth Menter Llanbedr yn ystod cyfnod yr AMB.				
Gweithredu		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF56d

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiau Allweddol	Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri (27)		Polisiau Cysylltiedig	
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Datblygiadau sy'n dod ymlaen o fewn dyraniad Parth Menter Eryri - Trawsfynydd		AMB Rhif 1:	1	
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Dim ceisiadau i ddatblygu o fewn Parth Menter Trawsfynydd wedi eu derbyn yn ystod y cyfnod yr AMB.				
Gweithredu	Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF56e

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiau Allweddol	Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri (27)		Polisiau Cysylltiedig	
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Datblygiadau sy'n dod ymlaen yn union gyfagos i ddyraniad Parth Menter Eryri - Trawsfynydd		AMB Rhif 1:	0	
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiad, yn union wrth ymyl Parth Menter Trawsfynydd, yn ystod cyfnod yr AMB.				
Gweithredu	Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF57

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig (9) Polisi Strategol G: Tai (G)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y ceisiadau am unedau gwaith byw priodol Nifer y ceisiadau am weithio gartref	Cynnydd yn nifer y cynlluniau priodol a gymeradwywyd	AMB Rhif 1:	1	
		AMB Rhif 2:	5	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Pum annedd menter wledig wedi'u caniatáu yn ystod cyfnod 2020/2021. Y rhain oedd;				
<ul style="list-style-type: none"> Nant y Barcud, Llanuwchllyn - fel rhan o ddatblygiad amaethyddol Llechwedd Ystrad, Llanuwchllyn - fel rhan o ddatblygiad amaethyddol Brynllyn, Rhoslefain - fel rhan o ddatblygiad amaethyddol Tŷ Uchaf, Llanuwchllyn - fel rhan o ddatblygiad amaethyddol Llain y Pistyll, Llanegryn - fel rhan o ddatblygiad amaethyddol 				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF58

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol I: Twristiaeth		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y cyfleusterau twristiaeth newydd wdi eu gwella	Cynnydd yn nifer y cynlluniau priodol a gymeradwywyd	AMB Rhif 1:	Cynyddu	
		AMB Rhif 2:	Cynyddu	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Rhoddwyd caniatâd i 18 cais, mewn perthynas â thwristiaeth, yn ystod y cyfnod monitro blynyddol hwn. Roedd rhain yn cynnwys datblygiadau fel;				
<ul style="list-style-type: none"> amrywiol geisiadau ynghylch llety gwyliau amgen effaith isel (4 cais) a chabanau (2 gais) trosi adeiladau allanol yn unedau llety gwyliau fel rhan o gynllun menter wledig (4 cais) adfer hen dafarn yn dilyn difrod tân, gan gynnwys 3 uned gosod gwyliau newydd addasu ac ymestyn ardal chwarae i blant, adeiladu adeilad gweinyddiaeth unllawr ac adeilad cyfleusterau lles gan gynnwys parcio ceir a waliau cynnal. 				
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF58a

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 28: Llety Newydd â Gwasanaeth (28)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H) Polisi Strategol I: Twristiaeth Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy (30)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Llety â gwasanaeth wedi'i adeiladu o'r newydd a ganiateir o fewn neu'n gyfagos i brif ardaloedd adeiledig canolfannau gwasanaeth lleol , aneddiadau gwasanaeth ac aneddiadau eilaidd		AMB Rhif 1:	0	Lle mae cynigion ar safleoedd sy'n ofynnol ar gyfer angen tai fforddiadwy lleol ac nad yw graddfa a dyluniad y datblygiad yn gydnaws â'r lleoliad.
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am lety â gwasanaeth newydd yn y prif ardaloedd adeiledig neu yn gyfagos mewn canolfannau gwasanaeth lleol, aneddiadau gwasanaeth ac aneddiadau eilaidd o fewn y cyfnod monitro hwn.				
Gweithredu		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF58b

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen (29)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H) Polisi Strategol I: Twristiaeth Polisi Datblygu 20: Arallgyfeirio Amaethyddol (20)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau ar raddfa fach ar gyfer llety amgen a ganiateir		AMB Rhif 1:	5 cais	Lle caniateir safleoedd newydd nad ydynt yn gysylltiedig â chynllun arallgyfeirio amaethyddol neu atyniadau ymwelwyr sy'n bodoli eisoes.
		AMB Rhif 2:	4 cais	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Caniatawyd pedwar cais am ddatblygiadau llety amgen ar raddfa fach yn ystod y cyfnod monitro hwn. Y rhain oedd;				
<ul style="list-style-type: none"> • 1 pod a 2 gwt bugail yn Neuadd Llanfendigaid , Neuadd Rhoslefain • 3 pod gwersylla ym Montddu • 3 Cwt bugail yng Nghwm Nantcol. • A chais ôl-weithredol ar gyfer ailosod podiau llety gwyliau presennol ym Mhrenteg 				
Gweithredu				
Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.				

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 22: Safleoedd Sialeau a Charafannau Statig (22)	Polisiâu Cysylltiedig Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H) Polisi Strategol I: Twristiaeth Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau sy'n gwella ansawdd y Safleoedd Sialeau a Charafannau Statig presennol ac yn lleihau ei effaith ar y dirwedd.	Cynnig pob datblygiad.	AMB Rhif 1:	1 cais	1 datblygiad yn methu â gwella ansawdd / lleihau'r effaith ar y dirwedd am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad yn methu mewn blwyddyn.
		AMB Rhif 2:	2 gais	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Mae dau gais wedi cael eu caniatáu yn ystod y cyfnod monitro hwn, a allai arwain at wella safleoedd Sialeau a Charafannau Statig presennol a lleihau eu heffaith ar y dirwedd. Un cais oedd disodli 23 caban gyda 23 o garafanau statig o fath 'lodges', ynghyd â thirlunio a gwelliannau amgylcheddol yn Dyffryn Ardudwy . Yr ail gais oedd storio 14 o garafanau teithiol o fewn safle carafanau statig yn Nolgellau.				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF60

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 23: Safleoedd Teithiol a Gwersylla (23)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H) Polisi Strategol I: Twristiaeth Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau sy'n gwella ansawdd y Safleoedd Teithiol a Gwersylla presennol ac yn lleihau ei effaith ar y dirwedd.	Cynnig pob datblygiad	AMB Rhif 1:	0	1 datblygiad yn methu â gwella ansawdd / lleihau'r effaith ar y dirwedd am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad yn methu mewn blwyddyn.
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau a fyddai wedi arwain at wella'r safleoedd Teithiol a Gwersylla presennol, a lleihau eu heffaith ar y dirwedd.				
Gweithredu		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF61

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 22: Parciau Siale a Charafannau Statig (22) Polisi Datblygu 23: Safleoedd Teithiol a Gwersylla (23)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H) Polisi Strategol I: Twristiaeth		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Paratoi a mabwysiadu CCA ar Safleoedd Sialeau, Carafannau Statig a Theithiol a Gwersylla.	Cynnig pob datblygiad	AMB Rhif 1:	Wedi'i gwblhau	1 datblygiad yn methu â gwella ansawdd / lleihau'r effaith ar y dirwedd am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad yn methu mewn blwyddyn.
		AMB Rhif 2:	Wedi'i gwblhau	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Cafodd CCA 8: Llety Ymwelwyr ei fabwysiadu'n ffurfiol gan aelodau'r Awdurdod ar 22 ^{ain} Ionawr 2020 ac mae bellach yn ystyriaeth gynllunio berthnasol.				
Gweithredu		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF62

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisïau Allweddol Polisi Datblygu 24: Manwerthu (24)	Polisïau Cysylltiedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Gofod llawr manwerthu newydd ym mhrif ardaloedd adeiledig Canolfannau Gwasanaethau Lleol, Aneiddiadau Gwasanaeth ac Aneiddiadau Eilaidd.	Pob cynnig datblygu	AMB Rhif 1:	4	1 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn mewn blwyddyn.
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni chaniatawyd unrhyw gais am ofod llawr manwerthu newydd (gan gynnwys tai bwyta / caffis) o fewn y prif ardaloedd adeiledig Canolfannau Gwasanaethau Lleol, Aneiddiadau Gwasanaeth ac Aneiddiadau Eilaidd yn ystod y cyfnod hwn. Derbyniwyd 4 cais yn ymwneud gyda manwerthu neu fwytai / caffis ond nid oedd y rhain yn ddatblygiadau newydd (roeddent yn cynnwys dau gais newid defnydd, un newid i'r iard cwrt ac estyniad canopi newydd).				
Gweithredu	O ran y pwynt sbarduno, mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF63

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisïau Allweddol Polisi Datblygu 24: Manwerthu (24)	Polisïau Cysylltiedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau manwerthu newydd y bwriedir iddynt wasanaethu dalgylch anheddiad ehangach wedi'i gyfyngu i'r Bala a Dolgellau .	Pob cynnig datblygu	AMB Rhif 1:	amherthnasol	1 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn mewn blwyddyn.
		AMB Rhif 2:	amherthnasol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Nid oedd unrhyw ddatblygiadau manwerthu newydd i wasanaethu dalgylch ehangach yn ystod y cyfnod monitro hwn.				
Gweithredu	Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF64

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol		Polisiâu Cysylltiedig		
Polisi Datblygu 24: Manwerthu (24)				
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau manwerthu newydd yn y brif ardal fanwerthu neu o fewn 300m i ganol y dref.	Cynnig pob datblygiad	AMB Rhif 1:	1	1 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn mewn blwyddyn.
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Nid oedd unrhyw ddatblygiadau manwerthu <i>newydd</i> wedi'u caniatáu yn ystod y cyfnod monitro, fodd bynnag cafodd cais ganiatad ar gyfer newid defnydd uned A2 adwerthu (gwerthwyr tai) i mewn i sui generis (parlwr tatw) yn Y Bala yn ystod y cyfnod monitro. Ond gan nad yw hwn yn ddatblygiad manwerthu newydd ni fydd yn cael ei gyfrif o dan y dangosydd hwn.				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF65

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol		Polisiâu Cysylltiedig		
Polisi Datblygu 24: Manwerthu (24)				
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Unedau gwag mewn ardaloedd manwerthu	Lleihau neu gynnal cyfradd swyddi gwag	AMB Rhif 1:	24	
		AMB Rhif 2:	36	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Yn ôl arolwg manwerthu 20 20 yr haf, cofnodwyd 36 o unedau gwag yn y pum tref a astudiwyd (Dolgellau, Bala, Betws y Coed, Harlech, Aberdyfi). Mae hyn yn uwch na'r 24 uned wag a arsylwyd yn ystod arolwg 2019, ac yn uwch na'r 19 a arsylwyd yn ystod arolwg 2018.				
Roedd canran yr unedau gwag o gyfanswm yr holl unedau, fesul tref fel a ganlyn;				
<ul style="list-style-type: none"> Aberdyfi - 5.3 % (yn uwch na'r llynedd - 0%) Y Bala - 7.9% (yr un peth â'r llynedd - 7.9 %) Betws Y Coed - 9.1 % (yn uwch na'r llynedd - 7.5 %) Dolgellau - 13 .8% (cynnydd o 9.8 % y llynedd) Harlech - 17.0 % (cynnydd sylweddol o 6.8 % y llynedd) 				
% y lleoedd gwag ar gyfartaledd ar gyfer y pum tref yn y Parc oedd 10.6 % (sy'n uwch na chanran gyfartalog y llynedd, sef 6% . Mae hyn yn dangos cynnydd % yr unedau gwag ym mhob prif anheddiad yn y Parc Cenedlaethol (ar wahân i Y Bala a arhosodd ar yr un %). Gallai hyn fod o ganlyniad i bandemig Covid 19 a'r ffaith bod ym rhaid i lawer o fusnesau gau yn ystod y cyfnod hwn. Fodd bynnag, cynhelir arolwg manwerthu ychwanegol yn ystod misoedd yr haf 2021 a adroddwyd arno yn adroddiad monitro blynyddol y flwyddyn nesaf i weld a yw'r duedd wedi parhau. Os bydd y duedd yn parhau bydd angen ystyried ei goblygiadau fel rhan o adolygiad y cynllun.				
Gweithred	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol , ond mae angen monitro % gwag yn ofalus			

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisïau Allweddol Polisi Datblygu 24: Manwerthu (24)		Polisïau Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Canran y defnyddiau manwerthu heblaw A1 ym mhrif ardaloedd manwerthu Aberdyfi, Bala, Betws y Coed, Dolgellau a Harlech	Cynnal y gyfradd o fewn 10-25% o'r ganran bresennol (yn seiliedig ar unedau manwerthu)	AMB Rhif 1:		Dros 25% o ddefnyddiau heblaw manwerthu mewn prif feysydd manwerthu am 3 blynedd yn olynol.
		AMB Rhif 2:		
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Nododd yr arolwg manwerthu a gynhaliwyd yn ystod yr haf yn 20 20 y canlyniadau canlynol o ran unedau A1 ac unedau nad ydynt yn A1:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aberdyfi : Dosbarthwyd 44.4 % o unedau manwerthu yn Aberdyfi fel rhai nad oeddent yn A1 (44.4% y llynedd) Y Bala : Dosbarthwyd 40.0% o unedau manwerthu yn y Bala fel rhai nad ydynt yn A1 (40.0% y llynedd) Betws -Y-Coed: Dosbarthwyd 35.4% o unedau manwerthu ym Metws fel rhai nad oeddent yn A1 (35.4% y llynedd) Dolgellau : Dosbarthwyd 44.1 % o unedau manwerthu yn Nolgellau fel rhai nad oeddent yn A1 (42.6% y llynedd) Harlech: Dosbarthwyd 46.2 % o unedau manwerthu yn Harlech fel rhai nad oeddent yn A1 (46.2% y llynedd) <p>Harlech oedd y brif ardal fanwerthu gyda'r ganran uchaf o unedau manwerthu heblaw A1. Y ganran gyfartalog ar gyfer unedau heblaw unedau A1 yn y pum ardal fanwerthu oedd 42.0. Y ganran ar gyfer y llynedd oedd 41.8%.</p> <p>Mae'r ffigurau a gyflwynwyd yn y dangosydd hwn y llynedd yn ffurfio'r llinell sylfaen ar gyfer canrannau'r unedau nad ydynt yn A1 ar gyfer adroddiadau monitro yn y dyfodol (yn ôl anheddiad). Asesir y rhain yn AMB y dyfodol i sicrhau eu bod yn aros o fewn 10-25% o'r canrannau sylfaenol hyn. Mae'r canrannau a gyflwynir eleni o fewn y canrannau sylfaenol.</p>				
Gweithredu		Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

Ymchwiliad pellach a champau gweithredu o'r adran hon:

- 6.11 Er efallai na fydd o fewn amserlen nesaf y CDLI, mae'r ddogfen 'Cymru'r Dyfodol 2040' yn tynnu sylw at y gwir bosibilrwydd y bydd Adweithydd Modiwlaidd Bach (AMBach) yn Nhrawsfynydd. Bydd yn bwysig i'r Awdurdod gymryd rhan mewn trafodaethau yn y dyfodol ynghylch y posibilrwydd y bydd yr AMBach yn Nhrawsfynydd a'i oblygiadau i'r Parc Cenedlaethol.
- 6.12 O ganlyniad i'r Pandemig rydym wedi gweld cynnydd sylweddol yn nifer y bobl sy'n gweithio gartref, yn enwedig yn sectorau swyddfa'r economi. Hyd yn oed pan godir yr holl gyfyngiadau, mae hyn yn debygol o effeithio ar ble mae pobl yn gweithio yn y tymor hir. Bydd angen i adolygiad y CDLI ystyried goblygiadau mwy o bobl yn gweithio gartref yn y tymor hir.
- 6.13 Fel rhan o adolygiad y CDLI yn y dyfodol bydd angen i'r Awdurdod weithio gydag awdurdodau cynllunio cyfagos i ail-edrych ar ragolygon economaidd a diweddarau'r Adolygiad Tir Cyflogaeth i sicrhau bod y cyflenwad tir ar gyfer cyflogaeth yn ddigonol ac yn addas ar gyfer y dyfodol. Bydd angen adolygu dyraniadau cyflogaeth a, lle mae angen newid, dylai hyn fod i'r defnydd gorau o dir ar gyfer creu lleoedd. Gall hyn olygu bod safleoedd â chysylltiadau teithio cyhoeddus a gweithredol da yn cael eu dynodi at ddefnydd cymysg eraill. Gall hefyd olygu bod safleoedd anghynaliadwy dros ben yn cael eu tynnu o gynlluniau datblygu yn gyfan gwbl.
- 6.14 Datgelodd yr Arolwg Manwerthu blynyddol diweddaraf a gynhaliwyd yn Haf 2020 gynnydd yn y % swyddi gwag ar gyfartaledd ar gyfer y pum tref. Mae'r cynnydd yn debygol oherwydd pandemig Covid-19 a'r ffaith bod yn rhaid i lawer o fusnesau gau yn ystod y cyfnod hwn. Bydd yr arolwg nesaf yn cael ei gynnal yn ystod misoedd yr haf 2021 ac adroddir arno yn adroddiad monitro blynyddol y flwyddyn nesaf i weld a yw'r duedd wedi parhau. Os bydd y duedd yn parhau bydd angen ystyried ei goblygiadau fel rhan o adolygiad y cynllun.
- 6.15 Bydd angen i Arolygon Manwerthu yn y dyfodol gael eu disodli gan asesiadau canol tref a bydd angen crynhoi amrywiaeth ehangach o ofynion defnydd, yn enwedig yn y sectorau cyflogaeth, hamdden a gwasanaethau cyhoeddus.
- 6.16 Mae'r ddogfen 'Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair' yn tynnu sylw at yr angen i Ganol Trefi ddod yn lleoedd lle mae amrywiaeth o ddefnyddiau manwerthu, cyflogaeth, masnachol, cymunedol, hamdden, iechyd a sector cyhoeddus yn dod at ei gilydd i'w gwneud yn hyfyw fel cyrchfannau 'mynd-iddynt' unwaith eto. Gallai lleoedd cydweithredu lleol, hyblyg hefyd fod yn elfen newydd hanfodol i gynyddu lle i weithio.
- 6.17 Mae angen gwaith pellach i ymchwilio i effeithiau campyrfaniau ar y Parc a sut y gellir mynd i'r afael â'r problemau cysylltiedig. Bydd angen i'r Awdurdod ystyried a all newid polisi fynd i'r afael â'r mater yn gadarnhaol heb niweidio Rhinweddau Arbennig y Parc Cenedlaethol.

7 HYRWYDDO HYGVRCHEDD A CHYNHWYSIAD

Mae'r adran hon yn ymateb i'r amcanion canlynol:

Annog datblygiadau newydd mewn lleoliadau sy'n lleihau'r angen i deithio gyda mynediad rhesymol at wasanaethau a chyfleusterau cymunedol a dulliau cynaliadwy o deithio.

Cefnogi mentrau sydd â'r nod o annog y defnydd o ddulliau cynaliadwy o deithio.

Hygyrchedd

7.1 Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw lwybrau troed newydd yn ystod y cyfnod monitro hwn.

Telathrebu

7.2 Cymeradwywyd 2 gais ar gyfer adnewyddu, uwchraddio ac offer telathrebu newydd mewn safleoedd newydd a phresennol. Symudwyd yr amod polisi a oedd yn rhoi caniatâd deng - mlynedd dros dro yn dilyn adolygiad o'r CDLIE, gyda phob achos yn cael ei asesu ar ei rinweddau ei hun. Mae Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei baratoi ar hyn o bryd gyda'r nod o'i fabwysiadu yn nhymer yr Hydref 2021.

Traffig Ymwelwyr a Pharcio Ceir

7.3 Yn dilyn llacio cyfyngiad Covid-19, yn ystod haf 2020 gwelwyd niferoedd uchel o ymwelwyr â'r Parc Cenedlaethol, gyda mwy yn cymryd gwyliau yn y DU. Arweiniodd hyn at broblemau parcio difrifol mewn ardaloedd cerdded poblogaidd fel o amgylch yr Wyddfa a Dyffryn Ogwen, gyda nifer fawr o geir yn parcio'n anghyfreithlon ar hyd y priffyrdd. Mae ymgyrch gan y APCE, Awdurdodau Lleol a'r Heddlu, yn cynnwys cyhoeddusrwydd a mwy o orfodaeth ar y briffordd wedi lleihau'r broblem. Mae'r Awdurdod y Parc Cenedlaethol wedi cyflwyno system archebu ymlaen llaw ar gyfer maes parcio Pen y Pass ac yn ceisio hyrwyddo defnydd o wasanaethau parcio a theithio.

7.4 Mae'r Awdurdod wedi bod yn edrych i mewn i'r sefyllfa parcio am beth amser, ac yn 2020, comisiynwyd Martin Higgitt Associates gan Bartneriaeth Yr Wyddfa i gynnal adolygiad o faterion trafndiaeth a pharcio sy'n effeithio ar ardaloedd Yr Wyddfa a Ogwen.

7.5 Nod yr adolygiad hwn yw datblygu strategaeth ar gyfer rheoli mynediad a pharcio o amgylch Yr Wyddfa a Dyffryn Ogwen mewn ffordd sy'n cefnogi gweledigaeth hirdymor y Bartneriaeth ar gyfer Yr Wyddfa, yn ogystal â phwrpasau a dyletswydd ehangach y Parc Cenedlaethol o amddiffyn y dirwedd, hyrwyddo dealltwriaeth a mwynhad o'r ardal, a chefnogi lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol. Nododd yr adroddiad ystod o faterion sy'n ein harwain at y sefyllfa bresennol sy'n tanseilio pwrpasau a dyletswydd graidd y Parc Cenedlaethol. Mae'r pwysau ar gyrchu'r safleoedd hyn mewn car yn effeithio ar y gallu i warchod a gwella harddwch y dirwedd ddynodedig ac amcanion Partneriaeth Yr Wyddfa ar gyfer rheoli'r ardal. Mae dibyniaeth ar geir yn tanseilio gallu rhannau o'r cyhoedd i gael mynediad at y dirwedd a'i mwynhau.

Mae nifer yr ymwelwyr a phatrymau teithio yn cael effaith negyddol ar fywydau beunyddiol cymunedau, ac yn methu â chipio'r budd economaidd posibl i'r economi a busnesau lleol. Mae argymhellion yr adroddiad yn nodi y dylai model Twristiaeth Gynaliadwy gael ei fabwysiadu, mae'n darparu opsiynau i gyflawni a gweithredu'r nod hwn. Mae'r cynigion yn amlinellu sut y gellid lleihau traffig, llygredd a sŵn yn fawr yn yr ardal fewnol yn ystod y tymor prysur, gan wella profiad yr ymwelydd yn sylweddol. Byddai'r Dull Twristiaeth Gynaliadwy hwn yn trawsnewid sut mae'r ardal yn gweithredu ac yn cael ei ystyried yn gyrchfan. Yn sail i'r dull hwn mae integreiddio, darparu gwasanaethau newydd ac ail-raddio'r gwasanaethau presennol. Mae galluogi cyflawni blaengar o'r fath yn gofyn am strwythurau llywodraethu priodol ac ail-feddwl yr model economaidd y darperir gwasanaethau ynddo. Argymhellir model llywodraethu newydd sy'n gyfle i'r ardal, a Chymru yn gyffredinol, fod yn arloesol.

- 7.6 Mae polisi cyfredol CDLIE ar barcio, Polisi Datblygu 25, yn cefnogi meysydd parcio newydd i ymwelwyr os ydynt yn rhan annatod o gynllun rheoli traffig arfaethedig. Mae hyn yn rhoi hyblygrwydd i allu derbyn cynllun trafndiaeth Yr Wyddfa / Ogwen o dan y polisi. Gellir ystyried a oes angen cyfeiriad penodol ar gyfer y cynllun a'r sefyllfa parcio / traffig yn y CDLI nesaf.

MF67

Amcan	Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth (L)	Polisiâu Cysylltiedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau gyda mynediad i lwybrau troed, llwybrau beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus	Cynnydd yn y nifer	AMB Rhif 1:		Methu â chyflawni
		AMB Rhif 2:		
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Fel sy'n wir mewn blynyddoedd blaenorol, mae mwyafrif helaeth y ceisiadau a ganiatawyd yn ystod y cyfnod hwn wedi cael mynediad at gysylltiadau trafndiaeth gynaliadwy				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF68

Amcan	Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth (L)	Polisiâu Cysylltiedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau gyda mynediad at drafnidiaeth gyhoeddus	Cynnydd yn y nifer	AMB Rhif 1:		Methu â chyflawni
		AMB Rhif 2:		
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Roedd 60 allan o 99 (60.6%) o ddatblygiadau newydd wedi'u lleoli o fewn 0.5km i arhosfan bysiau, tra bod 87 allan o 99 (87.9%) wedi'u lleoli o fewn 1.5km i arhosfan bws. Roedd 39 allan o 99 (39.4%) hefyd wedi'u lleoli o fewn 1.5km i Orsaf Reilffordd. Fel mewn blynyddoedd blaenorol, mae gan fwyafrif y datblygiadau newydd rywfaint o fynediad at drafnidiaeth gyhoeddus. Ystyrir bod hyn yn cyflawni gofynion y dangosydd hwn yn llwyddiannus.				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF69

Amcan	Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth (L)		Polisiâu Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Dim niwed sylweddol yn sgil newidiadau i'r rhwydwaith ffyrdd	Pob cynnig datblygu	AMB Rhif 1:	1	Niwed sylweddol yn deillio o 1 datblygiad am 3 blynedd yn olynol neu niwed sylweddol yn deillio o 3 datblygiad mewn blwyddyn.
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni roddwyd caniatâd cynllunio i unrhyw geisiadau newydd yn ystod y cyfnod monitro hwn, o ran newidiadau i'r rhwydwaith ffyrdd.				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF70

Amcan	Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 25: Parcio Ceir i Ymwelwyr (25)	Polisiâu Cysylltiedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Meysydd parcio newydd i ymwelwyr sy'n canolbwyntio ar Ganolfannau Gwasanaethau Lleol	Pob cynnig datblygu oni bai ei fod yn rhan o gynllun rheoli traffig neu'n rhan annatod o atyniadau ymwelwyr newydd neu estynedig	AMB Rhif 1:	0	1 datblygiad y tu allan i Ganolfannau Gwasanaethau Lleol oni bai ei fod yn rhan o gynllun rheoli traffig wedi'i gynllunio neu'n rhan annatod o atyniad ymwelwyr newydd neu estynedig am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad y tu allan i'r ardaloedd hyn mewn blwyddyn.
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Ni chaniatawyd unrhyw feysydd parcio newydd i ymwelwyr mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol yn ystod cyfnod yr AMB.				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF71

Amcan		Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 25: Parcio Ceir i Ymwelwyr (25)		Polisiâu Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Meysydd parcio newydd i ymwelwyr y tu allan i Ganolfannau Gwasanaethau Lleol	Darparu maes parcio newydd i ymwelwyr fel rhan annatod o gynllun rheoli traffig wedi'i gynllunio neu fel rhan annatod o atyniad newydd neu estynedig i ymwelwyr sy'n rhoi blaenoriaeth i drafnidiaeth gynaliadwy.	AMB Rhif 1:	0	Methu â chyflawni
		AMB Rhif 2:	0	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
<p>Nid oedd unrhyw geisiadau am feysydd parcio y tu allan i Ganolfannau Gwasanaethau Lleol yn ystod y cyfnod monitro hwn. Fodd bynnag, comisiynwyd 'Martin Higgitt Associates' gan Bartneriaeth Yr Wyddfa i gynnal adolygiad o faterion trafndiaeth a pharcio sy'n effeithio ar Yr Wyddfa ac Ogwen. Nod yr adolygiad yw datblygu strategaeth ar gyfer rheoli mynediad a pharcio o gwmpas yr Wyddfa a Dyffryn Ogwen mewn ffordd sy'n cefnogi gweledigaeth y Bartneriaeth tymor hir ar gyfer Yr Wyddfa, yn ogystal â phwrpasau a dyletswydd ehangach y Parc Cenedlaethol o ddiogelu y dirwedd, hyrwyddo dealltwriaeth a mwynhad o'r ardal, a chefnogi lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol. Bydd angen ystyried canlyniad yr adolygiad mewn unrhyw adolygiad o'r CDLI yn y dyfodol.</p>				
Gweithredu	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF72

Amcan		Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth (L)		Polisiâu Cysylltiedig Polisi Datblygu 21: Twristiaeth a Hamdden (21)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Monitro unrhyw oblygiadau defnydd tir o Strategaeth Hamdden yr Awdurdod		AMB Rhif 1:	amherthnasol	
		AMB Rhif 2:	amherthnasol	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
O ran Strategaeth Hamdden yr Awdurdod (2012-2017), mae hon yn cael ei hadolygu ar hyn o bryd gyda fersiwn newydd ei mabwysiadu o bosibl ar gael yn ystod y cyfnod monitro nesaf.				
Gweithredu	Mae polisiâu hygyrchedd a chynhwysiant yn effeithiol.			

MF73

Amcan		Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant		
Polisiau Allweddol Polisi Datblygu 26: Telathrebu (26)		Polisiau Cysylltiedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Pwynt Sbarduno
Monitro nifer y datblygiadau telathrebu nad ydynt yn niweidio ymddangosiad gweledol a chymeriad yr ardal	Pob cynnig datblygu	AMB Rhif 1:	5	Methu â chyflawni
		AMB Rhif 2:	2	
		AMB Rhif 3:		
		AMB Rhif 4:		
Dadansoddiad				
Cymeradwywyd dau gais ar gyfer naill ai offer newydd, amnewid neu uwchraddio offer telathrebu mewn safleoedd newydd a phresennol. Roedd y rhain ar gyfer;				
<ul style="list-style-type: none"> Gosod mast dellt 25m i gynnal pryddau antena 3x a 2x600m gydag uchder cyffredinol o 26m yng Nghwm Penmachno Cadw mast dros dro 14m o uchder yn Nhalartro, Llanbedr 				
Mae Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer datblygiadau Telathrebu wedi cael ei baratoi a bydd yn cael ei fabwysiadu yn ystod hydref 2021.				
Bydd y CCA hwn yn ceisio darparu arweiniad manwl ynghylch y modd y bydd yr Awdurdod Cynllunio yn delio â thelathrebu a datblygu mastiau ac yn darparu cefnogaeth i swyddogion achos. Bydd y CCA hefyd yn darparu arweiniad i gynorthwyo datblygwyr sy'n cyflwyno ceisiadau cynllunio a cheisiadau cymeradwyaeth ymlaen llaw.				
Gweithred	Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol, ond mae angen arweiniad pellach a bydd CCA ar y pwnc yn cael ei fabwysiadu yn ystod y cyfnod AMB nesaf.			

Ymchwil ac ystyriaeth bellach i lywio adolygiad o CDLI Eryri

- 7.7 Bydd CCA newydd ynghylch datblygiadau telathrebu yn cael ei fabwysiadu erbyn yr adroddiad monitro blynyddol nesaf. Bydd y CCA hwn yn ceisio darparu arweiniad manwl ynghylch y modd y bydd yr Awdurdod Cynllunio yn delio â thelathrebu a datblygu mastiau ac yn darparu cefnogaeth i swyddogion achos. Bydd y CCA hefyd yn darparu arweiniad i gynorthwyo datblygwyr sy'n cyflwyno ceisiadau cynllunio a chymeradwyaethau ymlaen llaw.
- 7.8 Bydd angen rhoi ystyriaeth yn y CDLI yn y dyfodol adolygu i unrhyw oblygiadau defnydd tir o ganlyniad i'r canfyddiadau a gweithredu parcio a datrysiadau traffig sy'n deillio o'r Adroddiad Higgitt.

ATODIAD 1: Fframwaith Monitro Gwerthuso Cynaliadwyedd

7.9 Mae adroddiad eleni yn cynnwys data 2018/2019 a 2019/2020 at ddibenion cymharol

	Amcan y GC	Dangosydd Monitro	Ffynhonnell Data	Dadansoddiad
1	Rheoli effeithiau newid yn yr hinsawdd trwy liniaru ac addasu	Cymhareb ynni adnewyddadwy (solar, gwynt domestig a hydro) caniatâd cynllunio prosiect a roddir yn erbyn ceisiadau cynllunio bob blwyddyn.	APCE	<p>2018/2019 O'r holl ganiatadau cynllunio a roddwyd yn ystod y cyfnod hwn, mae 4% wedi bod ar gyfer Trydan dŵr/ Hydro. 1% ar gyfer ynni Heulol / Solar, 1% ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy eraill. Trwy bolisiau cynllunio yn y CDLI, mae'r Awdurdod yn cefnogi ceisiadau ynni adnewyddadwy domestig ar raddfa fach. O'r 29 cais a dderbyniwyd am gynlluniau ynni adnewyddadwy, rhoddodd yr Awdurdod ganiatâd ar gyfer 26.</p> <p>2019/2020 O'r holl ganiatadau cynllunio a roddwyd yn ystod y cyfnod hwn, mae 0% wedi bod ar gyfer Trydan dŵr/ Hydro. 0% ar gyfer Heulol / Solar, 0% ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy eraill. Trwy bolisiau cynllunio yn y CDLI, mae'r Awdurdod yn cefnogi ceisiadau ynni adnewyddadwy domestig ar raddfa fach. O'r 3 cais a dderbyniwyd am gynlluniau ynni adnewyddadwy 'eraill', rhoddodd yr Awdurdod ganiatâd ar gyfer 3 . Roedd y 3 hyn yn cynnwys pwmp gwres ffynhonnell aer, a dau foeler biomas.</p> <p>2020/21 O'r holl ganiatadau cynllunio a roddwyd yn ystod y cyfnod hwn, mae 0% wedi bod ar gyfer Trydan dŵr / Hydro. 0% ar gyfer ynni Heulol / Solar, 1 % ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy eraill. Trwy bolisiau cynllunio yn y CDLI, mae'r Awdurdod yn cefnogi ceisiadau ynni adnewyddadwy domestig ar raddfa fach. O'r 3 chais a dderbyniwyd am gynlluniau ynni adnewyddadwy 'eraill', rhoddodd yr Awdurdod ganiatâd ar gyfer 3. Roedd y 3 hyn yn cynnwys pwmp gwres ffynhonnell aer, boeler biomas a thrawsnewidiad i gynnwys boeler biomas.</p>
2	Sicrhau fod lleoliad a dyluniad datblygiad newydd yn dderbyniol o ran canlyniadau posibl llifogydd	Nifer y caniatâd cynllunio yn groes i gyngor CNC ar lifogydd.	CNC	<p>2018 / 2019 Ni chaniatwyd unrhyw gais cynllunio yn groes i gyngor CNC ar lifogydd yn ystod y cyfnod hwn o'r AMB.</p> <p>2019/2020 Yn ystod y cyfnod monitro hwn, ni chaniatwyd unrhyw gais cynllunio yn groes i gyngor CNC ar lifogydd.</p> <p>2020/21 Yn ystod y cyfnod monitro hwn, ni chaniatwyd unrhyw gais cynllunio yn groes i gyngor CNC ar lifogydd.</p>
		Nifer y datblygiadau newydd sy'n ymgorffori SuD S fel cymhareb o gyfanswm y caniatâd cynllunio a roddwyd.	APCE	<p>2018/2019 O 7 Ionawr 2019, bydd angen Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) ar gyfer dŵr wyneb ar gyfer pob datblygiad newydd mewn mwy nag un tŷ annedd neu lle mae'r ardal adeiladu yn 100m² neu fwy . Rhaid i SuDS ar ddatblygiadau newydd gael ei ddylunio a'i adeiladu yn unol â'r Safonau SuDS Statudol a gyhoeddir gan Weinidogion Cymru a rhaid i Gynlluniau SuDS gael eu cymeradwyo gan yr awdurdod lleol sy'n gweithredu yn ei rôl SAB, cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau.</p>

				<p>Cyflwynodd y cais a ganiatwyd i ddymchwel hen ysgol gynradd Aberdyfi ac adeiladu 11 annedd gyda ffordd fynediad a pharcio newydd strategaeth ddraenio sy'n cydymffurfio â deddfwriaeth berthnasol TAN 15, hierarchaeth SuDS a Dogfen Gymeradwy H o Reoliadau Adeiladu 2010.</p> <p>2019/2020 O 7^{fed} Ionawr 2019, pob datblygiad newydd o fwy nag un tŷ annedd neu os yw'r ardal adeiladu yn 100m² neu fwy, angen Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) ar gyfer dŵr wyneb. Rhaid dylunio ac adeiladu SuDS ar ddatblygiadau newydd yn unol â'r Safonau SuDS Statudol a gyhoeddir gan Weinidogion Cymru a rhaid i Gynlluniau SuDS gael eu cymeradwyo gan yr awdurdod lleol sy'n gweithredu yn ei rôl SAB, cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau.</p> <p>2020/21 O 7^{fed} Ionawr 2019, pob datblygiad newydd o fwy nag un tŷ annedd neu pan mae'r ardal adeiladu yn 100m² neu fwy, bydd angen Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) ar gyfer dŵr wyneb. SuDS rhaid ar ddatblygiadau newydd gael eu cynllunio a'u hadeiladu yn unol â'r Statudol SuDS Safonau a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru a SuDS Cynlluniau gael eu cymeradwyo gan yr awdurdod lleol sy'n gweithredu yn ei rôl SAB, cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau.</p>
3	Hyrwyddo'r defnydd o ddeunydd cynaliadwy o ffynonellau lleol gan gynnwys ynni	Nifer a math o gynlluniau ynni adnewyddadwy gyda chaniatâd cynllunio bob blwyddyn.	APCE	<p>2018/2019 O'r 29 cais a dderbyniwyd am gynlluniau ynni adnewyddadwy rhwng 2018 a 2019, rhoddodd yr Awdurdod ganiatâd ar gyfer 26. Trwy bolisiâu cynllunio yn y CDLI, mae'r Awdurdod yn cefnogi ceisiadau ynni adnewyddadwy domestig ar raddfa fach.</p> <p>2019/2020 O'r 9 cais a dderbyniwyd am gynlluniau ynni adnewyddadwy rhwng 2019 a 2020, rhoddodd yr Awdurdod ganiatâd ar gyfer 9. Roedd 3 chais am gynlluniau ynni adnewyddadwy newydd tra bod 6 cais am addasiadau i gynlluniau presennol. Trwy bolisiâu cynllunio yn y CDLI, mae'r Awdurdod yn cefnogi ceisiadau ynni adnewyddadwy domestig ar raddfa fach.</p> <p>2020/2021 O'r 5 cais a dderbyniwyd ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy rhwng 2020 a 2021, rhoddodd yr awdurdod ganiatâd ar gyfer 4. Tynnwyd un cais am Gynllun Trydan dŵr / Hydro yn ôl. Roedd y rhai a gafodd ganiatâd yn cynnwys arae paneli solar, boeler biomas a phwmp gwres ffynhonnell aer. Trwy bolisiâu cynllunio yn y CDLI, mae'r Awdurdod yn cefnogi ceisiadau ynni adnewyddadwy domestig ar raddfa fach.</p>
		Nifer y datblygiadau a gafodd ganiatâd cynllunio sy'n cyflawni dyfarniadau dylunio gwyrdd, fel canran o gyfanswm y ceisiadau	APCE	<p>2018/2019 Nid yw hwn yn ddangosydd y gall yr Awdurdod ei fonitro'n hawdd. Bydd yr Awdurdod yn adrodd ar unrhyw ddyfarniadau dylunio gwyrdd y daw'n ymwybodol ohonynt.</p> <p>2019/2020 Nid yw hwn yn ddangosydd y gall yr Awdurdod ei fonitro'n hawdd. Bydd yr Awdurdod yn adrodd ar unrhyw ddyfarniadau dylunio gwyrdd y daw'n ymwybodol ohonynt.</p>

		cynllunio a roddir bob blwyddyn.		2020/2021 Nid yw hwn yn ddangosydd y gall yr Awdurdod ei fonitro'n hawdd. Bydd yr Awdurdod yn adrodd ar unrhyw ddyfarniadau dylunio gwyrdd y daw'n ymwybodol ohonynt.
4	Hyrwyddo'r defnydd o ddulliau trafniadaeth gynaliadwy a lleihau effaith ceir, cludo nwyddau ar y ffyrdd a seilwaith	Pellter datblygiadau newydd o wasanaeth trafniadaeth gyhoeddus.	APCE	2018/2019 Roedd 53 allan o 111 o ddatblygiadau newydd wedi'u lleoli o fewn 0.5km i arhosfan bysiau, tra bod 93 allan o 111 wedi'u lleoli o fewn 1.5km i arhosfan bws. Roedd 29 allan o 111 hefyd wedi'u lleoli o fewn 1.5km i Orsaf Reilffordd. 2019/2020 Roedd 69 allan o 107 o ddatblygiadau newydd wedi'u lleoli o fewn 0.5km i arhosfan bysiau, tra bod 93 allan o 107 wedi'u lleoli o fewn 1.5km i arhosfan bws. Roedd 39 allan o 107 hefyd wedi'u lleoli o fewn 1.5km i Orsaf Reilffordd. 2020/2021 Roedd 60 allan o 99 o ddatblygiadau newydd wedi'u lleoli o fewn 0.5km i arhosfan bysiau, tra bod 87 o 99 wedi'u lleoli o fewn 1.5km i arhosfan bysiau. 39 allan o 99 hefyd wedi'u lleoli o fewn 1.5km i orsaf reilffordd.
		Taith i'r gwaith yn ôl modd	Cyfrifiad	2018/ 2019 Dim newid 2019/2020 Nid yw y wybodaeth ar gael eto ar gyfer y Parc Cenedlaethol o gyfrifiad 2021. Byddai angen comisiynu'r data hwn er mwyn cyd-fynd â ffiniau'r Parc, rhywbeth y mae'n rhaid i'r Awdurdod ei ystyried o bosibl. 2020/2021 Dim gwybodaeth newydd
		Y pellter cyfartalog a deithiwyd i'r gwaith	Cyfrifiad	2018/2019 Dim newid 2019/2020 Nid yw'r wybodaeth hon ar gael eto ar gyfer y Parc Cenedlaethol o gyfrifiad 2021. Byddai angen comisiynu'r data hwn er mwyn cyd-fynd â ffiniau'r Parc, rhywbeth y mae'n rhaid i'r Awdurdod ei ystyried o bosibl. 2020/2021 Dim gwybodaeth newydd
		Nifer y gwasanaethau bysiau sy'n rhedeg yn y Parc Cenedlaethol	APCE, Gwynedd, Conwy	2018/2019 Yn ôl amserlenni bysiau Cyngor Gwynedd a Conwy, ar hyn o bryd mae 32 o wasanaethau bysiau yn rhedeg trwy'r Parc Cenedlaethol (mae dyblygu wedi'i osgoi fel mai dim ond unwaith y mae'r un siwrneiau sy'n rhedeg trwy Gwynedd a Conwy wedi'u cyfrif). Mae pedwar gwasanaeth bws o'r ffigur a nodwyd sy'n cael eu rhedeg gan 'Sherpa'r Wyddfa', sydd ond ar gael yn ystod yr Haf. Mae dau wasanaeth trên hefyd sy'n gwasanaethu rhai trefi ac ardaloedd yn y Parc, sef llinellau rheilffordd Arfordir Cambrian a Dyffryn Conwy. 2019/2020 Dim newid 2020/2021 Dim newid
5	Amddiffyn a gwella cymeriad ac ansawdd y dirwedd	Nifer y dirwedd Eithriadol a Gwerth Uchel fel y'i diffinnir o dan bum agwedd LANDMAP: diwylliannol, daearegol, cynefin tirwedd a gweledol a synhwyrdd.	APCE CCGC	2018/2019 Mae'r canlyniadau ar gyfer yr ardaloedd a ddiffinnir o dan LANDMAP fel a ganlyn; <ul style="list-style-type: none"> Gweledol a Synhwyrdd - Dosbarthwyd 54.8% (63 allan o 115 ardal) o ardaloedd gweledol yn y Parc Cenedlaethol yn Uchel neu'n Eithriadol Diwylliannol - roedd 96.0% (48 allan o 50 ardal) o ardaloedd diwylliannol yn y Parc Cenedlaethol yn cael eu dosbarthu fel Uchel neu Eithriadol Daearegol - Dosbarthwyd 93.9% (107 allan o 114 ardal) o ardaloedd daearegol yn y Parc Cenedlaethol yn Uchel neu'n Eithriadol

			<ul style="list-style-type: none"> Hanesyddol - Dosbarthwyd 89.3% (134 allan o 150 ardal) o ardaloedd hanesyddol yn y Parc Cenedlaethol fel Uchel neu Eithriadol Cynefinoedd Tirwedd - Dosbarthwyd 38.9% (145 allan o 373 ardal) o ardaloedd tirwedd yn y Parc Cenedlaethol fel Uchel neu Eithriadol
			2019/2020 Dim newid
			2020/2021 Dim newid
		Nifer y ceisiadau cynllunio a gafodd ganiatâd mewn ardaloedd o werth rhagorol a gwerth uchel fel y'u diffinnir gan LANDMAP.	<p>LANDMAP</p> <p>2018/2019 Mae nifer y ceisiadau cynllunio newydd ar gyfer yr ardaloedd a ddiffinnir o dan LANDMAP fel a ganlyn;</p> <ul style="list-style-type: none"> Gweledol a Synhwyrdd - 62 mewn Uchel a 6 mewn ardaloedd Eithriadol Diwylliannol - 46 yn Uchel a 63 mewn ardaloedd Eithriadol Daearegol - 13 yn Uchel a 91 mewn Ardaloedd Eithriadol Hanesyddol - 54 yn Uchel a 49 mewn ardaloedd Eithriadol Cynefinoedd Tirwedd - 27 yn Uchel a 26 mewn Ardaloedd Eithriadol <p>2019/2020 Mae nifer y ceisiadau cynllunio newydd ar gyfer yr ardaloedd a ddiffinnir o dan LANDMAP fel a ganlyn;</p> <ul style="list-style-type: none"> Gweledol a Synhwyrdd - 44 mewn Uchel a 6 mewn ardaloedd Eithriadol Diwylliannol - 44 mewn Uchel a 50 mewn ardaloedd Eithriadol Daearegol - 6 yn Uchel a 107 mewn ardaloedd Eithriadol Hanesyddol - 31 yn Uchel a 51 mewn ardaloedd Eithriadol Cynefinoedd Tirwedd - 10 yn Uchel a 27 mewn Ardaloedd Eithriadol <p>2020/2021 Mae nifer y ceisiadau cynllunio newydd ar gyfer yr ardaloedd a ddiffinnir o dan LANDMAP fel a ganlyn;</p> <ul style="list-style-type: none"> Gweledol a Synhwyrdd - 44 yn Uchel a 0 mewn Ardaloedd Eithriadol Diwylliannol - 30 yn Uchel a 5 1 mewn ardaloedd Eithriadol Daearegol - 15 yn Uchel a 67 mewn ardaloedd Eithriadol Hanesyddol - 3 4 yn Uchel a 51 mewn ardaloedd Eithriadol Cynefinoedd Tirwedd - 1 1 mewn Uchel ac 16 mewn Ardaloedd Eithriadol
			2018/2019

		Maint yr ardaloedd tawel yn y Parc Cenedlaethol	APCE	<p>Dim newid. Fodd bynnag, mae'r Awdurdod ar hyn o bryd yn gweithio ar ail-werthuso ac ail-fapio ardaloedd tawel y Parc Cenedlaethol.</p> <p>2019/2020 Dim newid. Fodd bynnag, mae'r Awdurdod ar hyn o bryd yn gweithio ar ail-werthuso ac ail-fapio ardaloedd tawel y Parc Cenedlaethol.</p> <p>2020/2021 Dim newid</p>
6	Amddiffyn a gwella ansawdd aer	Lefelau llygryddion aer yn y Parc Cenedlaethol - yn seiliedig ar Adolygiad ac Aseidiadau Ansawdd Aer ar gyfer Gwynedd a Conwy.	Cynghorau Gwynedd a Chonwy	<p>2018 /2019 Dim gwybodaeth newydd.</p> <p>2019/2020 Oherwydd ei leoliad daearyddol ar gyrion gogledd-orllewin Ewrop a'r prifwyntoedd de-orllewinol a brofir am y rhan fwyaf o'r flwyddyn, mae ansawdd yr aer yn Eryri yn dda iawn ar y cyfan. Weithiau, fodd bynnag, mewn tywydd sefydlog gyda phwysau uchel dros y DU, gall gwyntoedd dwyreiniol ddod â llygryddion o ardaloedd mwy diwydiannol, a gall lefelau rhai llygryddion godi o ganlyniad.</p> <p>2020/2021 Dim gwybodaeth newydd.</p>
7	Gwarchod ansawdd priddoedd trwy leihau halogiad a gwarchod swyddogaeth y pridd	Nifer y ceisiadau cynllunio sy'n cynnwys adfer y safle a'r ardal o dir sy'n cael ei adfer.	APCE	<p>2020/2021 Dim gwybodaeth newydd.</p> <p>2018/2019 Dim newid .</p> <p>2019/2020 Er nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod, ychydig iawn o safleoedd halogedig sydd yn y Parc Cenedlaethol. Pe bai safle yr oedd angen ei adfer yn cael ei gyflwyno fel cais, byddai'n cael ei nodi. Ni roddwyd caniatâd cynllunio i unrhyw geisiadau y mae angen eu hadfer yn ystod cyfnod yr AMB hwn.</p> <p>2020/2021 Dim gwybodaeth newydd.</p> <p>2018/2019 Nifer yr unedau tai newydd y rhoddwyd caniatâd iddynt ar dir a ddatblygwyd o'r blaen yn ystod cyfnod yr AMB hwn yw 24/40, sef 60 %.</p> <p>2019/2020 Nifer yr unedau tai newydd y rhoddwyd caniatâd iddynt ar dir a ddatblygwyd o'r blaen yn ystod cyfnod yr AMB hwn yw 5/14, sef 36 %.</p> <p>2019/2020 Nifer yr unedau tai newydd y rhoddwyd caniatâd iddynt ar dir a ddatblygwyd o'r blaen yn ystod cyfnod yr AMB hwn yw 16/34 sef 47 %.</p>
		Canran y datblygiadau newydd a roddwyd caniatâd cynllunio ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.		

8	Diogelu daeareg a geomorffoleg y Parc Cenedlaethol	Cyflwr RIGS yn y Parc Cenedlaethol.		<p>2018/2019 Dim newid .</p> <p>2019/2020 Dynodwyd RIGS yn Safleoedd Daearegol / Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol yng Ngwarchodaeth Natur y DU “Cadwraeth Gwyddor Daeareg ym Mhrydain Fawr: Strategaeth” (1990), gan ei fod o safon sy'n werth ei gydnabod a'i amddiffyn fel safleoedd anstatudol, i ategu'r SoDdGA a'r GNC dan warchodaeth statudol. Bellach gelwir safleoedd RIGS yng Nghymru yn Safleoedd Bioamrywiaeth Rhanbarthol.</p> <p>Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cyfrannu at archwiliad Cymru gyfan o RIGS trwy gymorth ariannol a thechnegol. Yr archwiliad a ddechreuodd yn 2003, yw'r asesiad cenedlaethol cynhwysfawr cyntaf o safleoedd ail haen yng Nghymru. Fe'i gwnaed i raddau helaeth gan y grwpiau RIGS lleol a Gwyddonwyr Daeareg CNC gyda'r mwyafrif o'r cyllid yn dod o'r Gronfa Cynaliadwyedd Ardoll Agregau, ond gyda chyfraniad ariannol gan CNC i'r prosiect yng Ngogledd Cymru. Arweiniodd yr archwiliad at safoni dogfennaeth y safle, digideiddio ffiniau safleoedd i fformat cyffredin a sicrhau bod y tirlfeddianwyr a'r awdurdodau cynllunio yn cael gwybod am y RIGS.</p> <p>Mewnbwn mawr gan CNC oedd datblygu cronfa ddata GIS ar gyfer y prosiect lle cafodd pob un o'r tua 600 o safleoedd a gofrestrwyd hyd yma eu digideiddio gan CNC. Ar hyn o bryd mae CNC yn cynnal y data GIS hyn.</p> <p>Mae ar hyn o bryd 47 o RIGS yn y Parc Cenedlaethol.</p> <p>2020/2021 Dim newid.</p>
9 a	Amddiffyn a gwella bioamrywiaeth	Cyflwr safleoedd dynodedig gan gynnwys ACA, ACA, Ramsar, SODdGA, GNC, GNLL.	APCE CNC	<p>2018 /2019 Mae'r wybodaeth a dderbyniwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru yn nodi'r canlynol.</p> <p>ACA</p> <ul style="list-style-type: none"> Nid oes unrhyw safleoedd / unedau o dan reolaeth gadwraeth briodol yn y Parc Cenedlaethol ar gyfer 2018 -2019 Diffinnir 5 72 uned (100 %) fel rhai sydd angen gweithredu Nid oes angen mwy o ymchwil ar unrhyw safleoedd / unedau i seilio penderfyniadau <p>AADd</p> <ul style="list-style-type: none"> Nid oes unrhyw safleoedd / unedau o dan reolaeth gadwraeth briodol Diffinnir 162 o unedau (100.0%) fel rhai sydd angen gweithredu Nid oes angen mwy o ymchwil ar unrhyw safleoedd / unedau i seilio penderfyniadau <p>SoDdGA</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae 143 o unedau (17%) o dan reolaeth gadwraeth briodol 6 Diffinnir 93 uned (82.60 %) fel rhai sydd angen gweithredu

				<ul style="list-style-type: none"> Mae angen mwy o ymchwil ar 3 uned (0.4 %) i seilio penderfyniadau <p>RAMSAR</p> <ul style="list-style-type: none"> Diffinnir 2 uned (100%) fel rhai sydd angen gweithredu <p>2019/2020 Ni dderbyniwyd y wybodaeth hon gan CNC ar gyfer y cyfnod monitro hwn.</p> <p>2020/2021 Ni dderbyniodd CNC y wybodaeth hon ar gyfer y cyfnod monitro hwn.</p>
9 b	Amddiffyn a gwella bioamrywiaeth	Cyflwr a statws rhywogaethau a chynefinoedd CGBLL.		<p>2018/2019 Ni fydd unrhyw wybodaeth newydd, fodd bynnag, datblygiad yr ERAMMP newydd (Rhaglen Monitro a Modelu'r Amgylchedd a Materion Gwledig) yn darparu mecanwaith yn y dyfodol i fesur a monitro yn erbyn ei waelodlin.</p> <p>2019/2020 Dim gwybodaeth newydd.</p> <p>2020/2021 Dim gwybodaeth newydd.</p>
9 c	Amddiffyn a gwella bioamrywiaeth	Nifer y caniatâd cynllunio sy'n effeithio ar rywogaethau a chynefinoedd CGBLL		<p>2018/2019 Dim gwybodaeth newydd, fodd bynnag, bydd datblygu rhaglen fonitro ERAMMP newydd yn darparu mecanwaith yn y dyfodol i fesur a monitro yn erbyn ei waelodlin.</p> <p>2019/2020 Dim gwybodaeth newydd.</p> <p>2020/2021 Dim Gwybodaeth newydd.</p>
9 d	Amddiffyn a gwella bioamrywiaeth	Nifer y ceisiadau cynllunio sy'n arwain at gollu gwrychoedd a ffiniau caeau (lle mae hyn yn digwydd dylid coladu hyd colli manylion am rywogaethau).		<p>2018/2019 Cynlluniau plannu gwrychoedd - arweiniodd 39 cynllun at blannu 11,308 metr o 79,156 o wrychoedd . Bu cynnydd yn y nifer o gynlluniau plannu gwrych oherwydd y cynnydd yn y ffynhonnell y cyllid ar gyfer y gwaith hwn, megis Cynllun Cynaliadwy Rheoli (CRhC) Grantiau Eden, CRhC Ffermwyr Ifanc, Cynllun Parc Coetir, Menter Gwella Tirwedd Y Grid Cenedlaethol Maentwrog (MGT) Gorllewinol, Y Grid Cenedlaethol Maentwrog Dwyreiniol, a MGT Ffiniau Traddodiadol y Grid Cenedlaethol.</p> <p>Coetiroedd a blannwyd - 2.81 ha o 4496 w coetir ail-blannu ar ôl 16 o gynlluniau.</p>
10 a	Gwerthfawrogi a gwarchod a gwella'r amgylchedd hanesyddol gan gynnwys treftadaeth adeiledig, archeoleg a thirwedd hanesyddol	Cyflwr yr Ardaloedd Cadwraeth ac i ba raddau y mae datblygiad newydd yn gyson â'r Cynlluniau Rheoli Ardaloedd Cadwraeth.	APCE Cadw Archeolegol Gwynedd	<p>2018/2019 Dim newid</p> <p>2019/2020 Dim ond un cynllun rheoli sydd ar waith yn y Parc Cenedlaethol ar hyn o bryd. Mae datblygiadau yn ardaloedd Cadwraeth Dolgellau yn gyson â'r Cynlluniau Rheoli ar gyfer yr ardal. Mae gwaith hefyd wedi'i wneud gan Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd ar weddill yr Ardaloedd Cadwraeth a bydd cynnydd yn cael ei adrodd yn fframwaith monitro'r flwyddyn nesaf.</p> <p>2020/2021 Dim gwybodaeth bellach newydd</p>
10 b	Gwerthfawrogi a gwarchod a gwella'r amgylchedd hanesyddol gan gynnwys treftadaeth adeiledig,	Cyflwr Henebion Rhestredig.	CADW	<p>2018/2019 Mae'r data a ddarparwyd gan Cadw yn ystod Mehefin 2019 yn dangos y canlynol :</p> <p>Ymwelwyd â 279 o'r 377 o Henebion Rhestredig yn y Parc yn ystod y rownd gyfredol (5ed) o ymweliadau, a ddechreuodd ar 01/04/2011</p>

archeoleg a thirwedd hanesyddol				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cyflwr</th> <th>Nifer y safleoedd</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wedi'i wella</td> <td>15</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Sefydlog</td> <td>181</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>Gwaeth</td> <td>83</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>	Cyflwr	Nifer y safleoedd	%	Wedi'i wella	15	5	Sefydlog	181	65	Gwaeth	83	30					
				Cyflwr	Nifer y safleoedd	%															
Wedi'i wella	15	5																			
Sefydlog	181	65																			
Gwaeth	83	30																			
<p>Henebion mewn Perygl (HMP):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Isel</td> <td>129</td> </tr> <tr> <td>Canolig</td> <td>119</td> </tr> <tr> <td>Uchel</td> <td>31 (2x Uchel Ar Unwaith, 29x Uchel)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Lefelau HMP :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Uchel - Ar unwaith: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sy'n cael effaith ddifrifol ar yr heneb, yn gofyn am liniaru a gweithredu cynllun rheoli tymor hir ar unwaith.</i> • <i>Uchel: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sydd neu sydd â'r potensial i effeithio'n ddifrifol ar yr heneb, yn gofyn am atgyweirio a gweithredu cynllun rheoli tymor hir</i> • <i>Canolig: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sy'n peryglu cadw'r heneb yn y tymor hir, yn gofyn am weithredu cynllun rheoli tymor hir.</i> • <i>Isel: Mae'r heneb ac unrhyw fygythiad yn cael eu rheoli'n effeithiol.</i> <p>Mae'r wybodaeth ganlynol yn darparu'r data mwyaf diweddar ar gyflwr yr holl henebion yn APCE. Ni aseswyd henebion ar lefelau Risg ar gyfer safleoedd yn ystod y 4edd rownd (2002-2011), felly darperir y data hwn mewn perthynas â "thuedd cyflwr" henebion.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cyflwr</th> <th>Nifer y safleoedd</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wedi'i wella</td> <td>18</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Sefydlog</td> <td>251</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>Gwaeth</td> <td>108</td> <td>28</td> </tr> </tbody> </table> <p>2019/2020 Mae'r data a ddarparwyd gan Cadw yn ystod 2019 yn dangos y canlynol:</p> <p>Ymwelwyd â 279 o'r 377 o Henebion Rhestredig yn y Parc yn ystod y rownd gyfredol (5ed) o ymweliadau, a ddechreuodd ar 01/04/2011:</p>				Isel	129	Canolig	119	Uchel	31 (2x Uchel Ar Unwaith, 29x Uchel)	Cyflwr	Nifer y safleoedd	%	Wedi'i wella	18	5	Sefydlog	251	67	Gwaeth	108	28
Isel	129																				
Canolig	119																				
Uchel	31 (2x Uchel Ar Unwaith, 29x Uchel)																				
Cyflwr	Nifer y safleoedd	%																			
Wedi'i wella	18	5																			
Sefydlog	251	67																			
Gwaeth	108	28																			

Cyflwr	Nifer y safleoedd	%
Wedi'i wella	15	5
Sefydlog	181	65
Gwaeth	83	30

Henebion Mewn Perygl a lefelau (HMP):

Isel	129
Canolig	119
Uchel	31 (2x Uchel Ar Unwaith, 29x Uchel)

Lefelau HMP:

Uchel - Ar unwaith: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sy'n cael effaith ddifrifol ar yr heneb, yn gofyn am liniaru a gweithredu cynllun rheoli tymor hir ar unwaith.

Uchel: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sydd neu sydd â'r potensial i effeithio'n ddifrifol ar yr heneb, yn gofyn am atgyweirio a gweithredu cynllun rheoli tymor hir

Canolig: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sy'n peryglu cadw'r heneb yn y tymor hir, yn gofyn am weithredu cynllun rheoli tymor hir.

Isel: Mae'r heneb ac unrhyw fygythiad yn cael eu rheoli'n effeithiol.

Mae'r wybodaeth ganlynol yn darparu'r data mwyaf diweddar ar gyflwr yr holl henebion yn APCE. Ni aseswyd henebion ar lefelau Risg ar gyfer safleoedd yn ystod y 4edd rownd (2002-2011), felly darperir y data hwn mewn perthynas â "thuedd cyflwr" henebion.

Cyflwr	Nifer y safleoedd	%
Wedi'i wella	18	5
Sefydlog	251	67
Gwaeth	108	28

2020/2021 Mae'r data a ddarparwyd gan Cadw yn ystod 2021 yn dangos y canlynol: 286 o'r 377 Henebion Cofrestredig yn y Parc wedi cael ymweliad yn ystod y presennol (5ed) cylch o ymweliadau, a ddechreuodd ar 01/04/2011:

Cyflwr	Nifer y safleoedd	%
Wedi'i wella	16	6
Sefydlog	181	63
Gwaeth	83	31

				<p>Henebion mewn perygl (HMP):</p> <table border="1"> <tr> <td>Isel</td> <td>130</td> </tr> <tr> <td>Canolig</td> <td>125</td> </tr> <tr> <td>Uchel</td> <td>31 (2x Uchel Ar Unwaith, 29x Uchel)</td> </tr> </table> <p>Lefelau HMP: Uchel - Ar unwaith: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sy'n cael effaith ddifrifol ar yr heneb, yn gofyn am liniaru a gweithredu cynllun rheoli tymor hir ar unwaith. Uchel: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sydd neu sydd â'r potensial i effeithio'n ddifrifol ar yr heneb, yn gofyn am atgyweirio a gweithredu cynllun rheoli tymor hir Canolig: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sy'n peryglu cadw'r heneb yn y tymor hir, yn gofyn am weithredu cynllun rheoli tymor hir. Isel: Mae'r heneb ac unrhyw fygythiad yn cael eu rheoli'n effeithiol. Mae'r wybodaeth ganlynol yn darparu'r data mwyaf diweddar ar gyflwr yr holl henebion yn APCE. Ni aseswyd henebion ar lefelau Risg ar gyfer safleoedd yn ystod y 4edd rownd (2002-2011), felly darperir y data hwn mewn perthynas â "thuedd cyflwr" henebion.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cyflwr</th> <th>Nifer y safleoedd</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wedi'i wella</td> <td>19</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Sefydlog</td> <td>248</td> <td>66</td> </tr> <tr> <td>Gwaeth</td> <td>110</td> <td>29</td> </tr> </tbody> </table>	Isel	130	Canolig	125	Uchel	31 (2x Uchel Ar Unwaith, 29x Uchel)	Cyflwr	Nifer y safleoedd	%	Wedi'i wella	19	5	Sefydlog	248	66	Gwaeth	110	29
Isel	130																					
Canolig	125																					
Uchel	31 (2x Uchel Ar Unwaith, 29x Uchel)																					
Cyflwr	Nifer y safleoedd	%																				
Wedi'i wella	19	5																				
Sefydlog	248	66																				
Gwaeth	110	29																				
10c	Gwerthfawrogi a gwarchod a gwella'r amgylchedd hanesyddol gan gynnwys treftadaeth adeiledig, archeoleg a thirwedd hanesyddol	Nifer yr Adeiladau Rhestredig sydd mewn perygl	APCE	<p>2018/2019</p> <p>Cesglir data ynghylch cyflwr Adeiladau Rhestredig yn y Parc Cenedlaethol yn rheolaidd.</p> <ul style="list-style-type: none"> Cyfanswm yr adeiladau sydd mewn perygl (Categori 1 - Risg Eithafol) = 51 Cyfanswm yr adeiladau sydd mewn perygl (Categori 2 - Risg Difrifol) = 52 Cyfanswm yr adeiladau sydd mewn perygl (Categori 3 - Mewn Perygl) = 200 Cyfanswm yr adeiladau sydd mewn perygl (Categori 4 - l'w yllio) = 321 <p>2019/2020</p> <p>Oherwydd y diffyg adnoddau ac amgylchiadau COVID-19, nid oes diweddariad ar gyfer nifer yr adeiladau rhestredig yn y cyfnod ar gyfer y cyfnod monitro hwn.</p> <p>2020/2021</p> <p>Oherwydd y diffyg adnoddau ac amgylchiadau COVID-19, nid oes diweddariad ar gyfer nifer yr adeiladau rhestredig yn y cyfnod ar gyfer y cyfnod monitro hwn.</p>																		

1 2	Gwarchod, hyrwyddo a gwella treftadaeth ddiwylliannol Eryri a'r iaith Gymraeg	Canran y siaradwyr Cymraeg yn y Parc Cenedlaethol a'u dosbarthiad	APCE a'r Cyfrifiad	<p>Gwybodaeth Cyfrifiad 2018/2019, felly nid oes diweddariad blynyddol ar gael.</p> <p>Gwybodaeth Cyfrifiad 2019/2020, felly nid oes diweddariad blynyddol ar gael. Fodd bynnag, cymerir y wybodaeth a ddangosir isod o Gyfrifiad 2011;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Roedd 58.6% o bobl ym Mharc Cenedlaethol Eryri yn gallu siarad Cymraeg, sy'n uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol o 19% • Gallai 49.7% o bobl ddarllen, ysgrifennu a siarad Cymraeg yn y Parc Cenedlaethol, sy'n uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol o 14.6% <p>O ran dosbarthiad, mae'r ganran isaf o siaradwyr Cymraeg yn ardaloedd arfordirol gorllewinol Bermo, Tywyn ac Aberdyfi. Nid oedd gan 54.6% o'r bobl sy'n byw yn Llangelynnin unrhyw sgiliau Cymraeg o gwbl. Roedd yr ardaloedd â'r canrannau uchaf o siaradwyr Cymraeg yn cynnwys Llanuwchllyn a'r Bala 78.6% o'r bobl sy'n byw yn Llanuwchllyn yn gallu siarad Cymraeg.</p> <p>Yn ôl Cyfrifiad 2001, canran y siaradwyr Cymraeg yn y Parc Cenedlaethol oedd 62.1%. Mae hyn yn golygu y bu gostyngiad o 3.5% yn nifer y siaradwyr Cymraeg yn yr ardal er 2001. Hefyd yn ystod y Cyfrifiad blaenorol, gallai 54.5% o boblogaeth y Parc siarad, darllen ac ysgrifennu yn Gymraeg. Roedd hyn wedi gostwng 4.8% erbyn Cyfrifiad 2011.</p> <p>Mae polisiâu yn y Cynllun Datblygu Lleol yn ystyried anghenion a diddordebau'r iaith Gymraeg. Mae'r CDLI yn cefnogi datblygiad sy'n cynnal neu'n gwella'r iaith Gymraeg. Gwrthodir unrhyw ddatblygiad sy'n achosi niwed sylweddol i'r Gymraeg. Mae'n ofynnol i ddatblygiadau a allai gael effaith sylweddol gyflwyno datganiadau ieithyddol cymunedol, neu asesiadau i alluogi'r Awdurdod i wneud penderfyniad hyddysg ar eu heffeithiau. Mae'r awdurdod yn annog defnyddio arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog ar ddatblygiadau newydd a phresennol.</p> <p>2020/2021 Ni ddarperir unrhyw wybodaeth newydd, darperir diweddariad ar gyfer y cyfnod monitro nesaf lle bydd data Cyfrifiad 2021 ar gael.</p>
1 3 a	Diogelu ansawdd a maint yr adnoddau dŵr	Canran afonydd Eryri sydd wedi'u dosbarthu fel ansawdd cemegol a biolegol Da lawn, Da neu Eithaf Da	CNC	<p>2018/2019 Yn ôl data a dderbyniwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru yn seiliedig ar 2105? set ddata, aseswyd 90 o afonydd yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r wybodaeth isod yn manylu ar yr asesiadau a wnaed ar yr afonydd hynny; Cemegol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dosbarthwyd 83 afon fel rhai o ansawdd 'Da' • Methodd 7 afon â sicrhau statws 'Da' <p>Statws Ecolegol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dosbarthwyd 31 afon fel rhai o ansawdd 'Da' • Dosbarthwyd 56 o afonydd fel rhai o ansawdd 'Cymedrol' • Dosbarthwyd 3 afon fel rhai o ansawdd 'Gwael' <p>2019/2020 Yn ôl data a dderbyniwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru yn seiliedig ar 2015 set</p>

				<p>ddata, roedd 90 o afonydd a aseswyd yn y Parc Cenedlaethol . Mae'r wybodaeth isod yn manylu ar yr asesiadau a wnaed ar yr afonydd hynny Cemegol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dosbarthwyd 3 afon fel rhai o ansawdd 'Da' • Methodd 7 afon â sicrhau statws 'Da' Statws Ecolegol : • Dosbarthwyd 1 afon fel afon o ansawdd 'Da' • Dosbarthwyd 6 afon fel rhai o ansawdd 'Cymedrol' • Dosbarthwyd 3 afon fel rhai o ansawdd 'Gwael'
				<p><u>2020/2021</u> Yn ôl data a gafwyd o Cyfoeth Naturiol Cymru yn seiliedig ar set ddata WFD 2018, aseswyd 109 o afonydd yn y Parc Cenedlaethol. Roedd y ffigur hwn yn cynnwys afonydd â dalgylchoedd sy'n gorgyffwrdd â ffiniau'r Parc, ond nad ydynt yn gorwedd yn llawn o fewn y Parc. Mae'r wybodaeth isod yn manylu'r asesiadau a wnaed ar yr afonydd; Cemegol :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dosbarthwyd 101 o afonydd fel rhai o ansawdd 'Da' • Methodd 7 afon â sicrhau statws 'Da' Statws Ecolegol : • Dosbarthwyd 50 o afonydd fel rhai o ansawdd 'Da' • Dosbarthwyd 53 o afonydd fel rhai o ansawdd 'Cymedrol' . • Dosbarthwyd 4 afon fel rhai o ansawdd 'Gwael' .
				<p><u>2014/2015</u> Nid oedd gan Barc Cenedlaethol Eryri unrhyw Draethau Baner Las yn ystod 2013 - 2014. Fodd bynnag, cymhwysodd traeth Harlech ar gyfer gwobr Arfordir Gwyrdd 2014.</p>
				<p><u>2015/2016</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Baner Las - Dim traethau Baner Las • Gwobr Arfordir Gwyrdd - Dyfarnwyd Gwobrau Arfordir Gwyrdd i Harlech, Llandanwg a thraeth Bennar yn ystod 2015/2016 <p>Gwobr Glan Môr (Gwledig) - Rhoddwyd Gwobr Glan Môr i draethau Harlech, Llandanwg, Bennar ac Aberdyfi yn ystod 2015/2016</p>
				<p><u>2016/2017</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Baner Las - Dim traethau Baner Las <p>Gwobr Arfordir Gwyrdd - Yn y Parc Cenedlaethol dyfarnwyd Gwobrau Arfordir Gwyrdd i Landanwg , Harlech a Bennar .</p>
				<p><u>2017/2018</u> Nid oedd unrhyw Blue Fl ag yn Eryri yn y flwyddyn fonitro hon, ond dyfarnwyd Gwobr yr Arfordir Gwyrdd i draeth Harlech.</p>
1 3 b	Diogelu ansawdd a maint yr	Traethau Gwobr y Faner Las ac Arfordir	CNC / Cadwch Gymru'n Daclus	<p><u>2018/2019</u> Nid oedd unrhyw draethau Blue Fl ag yn Eryri yn y flwyddyn fonitro hon, ond dyfarnwyd Gwobr yr Arfordir Gwyrdd i draeth Harlech.</p> <p><u>2019/2020</u></p>

	adnoddau dŵr	Gwyrdd yn Eryri		<p>Nid oedd unrhyw draethau yn Ardal Parc Cenedlaethol Eryri yn draethau Baner Las nac wedi dyfarnu Gwobr yr Arfordir Gwyrdd yn ystod y cyfnod monitro hwn.</p> <p>2020/2021 Nid oedd unrhyw draethau yn Ardal Parc Cenedlaethol Eryri yn draethau Baner Las nac wedi dyfarnu Gwobr yr Arfordir Gwyrdd yn ystod y cyfnod monitro hwn</p>
			Cadwch Gymru'n Daclus https://www.keepwalestidy.cymru/ein-traethau	<p>2014/2015 Manylir ar ddata CNC ar gyfer dŵr ymdrochi isod;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont - Ardderchog • Aberdyfi - Digonol
				<p>2015/2016 Manylir ar ddata o wefan CNC (yn seiliedig ar ffigurau 2015), ar gyfer dŵr ymdrochi isod;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont - Ardderchog • Aberdyfi - Digonol
				<p>2016/2017 Derbyniwyd y data hwn gan CNC ar gyfer dŵr ymdrochi (mae'r data'n seiliedig ar 2016 ffigur)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont - Ardderchog • Aberdyfi - Digonol
				<p>2017/2018 Derbyniwyd y data hwn gan CNC ar gyfer dŵr ymdrochi (mae'r data'n seiliedig ar 2017 ffigur)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont - Ardderchog • Aberdyfi - Da <p>Yn llwyddiannus dros y flwyddyn ddiwethaf, mae ansawdd dŵr ymdrochi Aberdyfi wedi cyflawni dynodiad 'Da' yn hytrach na 'Digonol', gan arwain at ganfyddiad cadarnhaol ar gyfer y cyfnod monitro hwn.</p>
13c	Diogelu ansawdd a maint yr adnoddau dŵr	Ansawdd dŵr ymdrochi ac aberoedd	CNC	<p>2018/2019 Derbyniwyd y data hwn gan CNC ar gyfer dŵr ymdrochi (mae'r data'n seiliedig ar 2018 ffigur)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont - Ardderchog • Aberdyfi - Da <p>2019/2020 Derbyniwyd y data hwn gan CNC ar gyfer dŵr ymdrochi (mae'r data'n seiliedig ar ffigurau 2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont – Ardderchog

				<ul style="list-style-type: none"> Aberdyfi - Da <p>2020/2021 <u>Derbyniwyd y data hwn gan CNC ar gyfer dŵr ymdrochi (mae'r data'n seiliedig ar ffigurau 2020)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Harlech - Ardderchog Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog Llandanwg - Ardderchog Tal y Bont - Ardderchog Aberdyfi - Ardderchog 																																				
1 3 D	Diogelu ansawdd a maint yr adnoddau dŵr	Amcangyfrif o'r defnydd o ddŵr cartref (litr y pen y dydd)	Dŵr Cymru	<p>2018-2019</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CYDRAN</th> <th>GWERTH</th> <th>UNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Defnydd Aelwydydd y Pen</td> <td>149.36</td> <td>Litr / pen / diwrnod</td> </tr> <tr> <td><i>Wedi'i fesur</i></td> <td>129.54</td> <td>Litr / pen / diwrnod</td> </tr> <tr> <td><i>Anfesuredig</i></td> <td>161.39</td> <td>Litr / pen / diwrnod</td> </tr> </tbody> </table> <p>2019/2020</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CYDRAN</th> <th>GWERTH</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Defnydd Aelwydydd y Pen</td> <td>164.545</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Wedi'i fesur</i></td> <td>162.065</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Anfesuredig</i></td> <td>166.207</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>2020/2021</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CYDRAN</th> <th>GWERTH</th> <th>UNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Defnydd Aelwydydd y Cap</td> <td>165.83</td> <td>Litr / pen / diwrnod</td> </tr> <tr> <td><i>Wedi'i fesur</i></td> <td>134.44</td> <td>Litr / pen / diwrnod</td> </tr> <tr> <td><i>Anfesuredig</i></td> <td>187.41</td> <td>Litr / pen / diwrnod</td> </tr> </tbody> </table>	CYDRAN	GWERTH	UNED	Defnydd Aelwydydd y Pen	149.36	Litr / pen / diwrnod	<i>Wedi'i fesur</i>	129.54	Litr / pen / diwrnod	<i>Anfesuredig</i>	161.39	Litr / pen / diwrnod	CYDRAN	GWERTH		Defnydd Aelwydydd y Pen	164.545		<i>Wedi'i fesur</i>	162.065		<i>Anfesuredig</i>	166.207		CYDRAN	GWERTH	UNED	Defnydd Aelwydydd y Cap	165.83	Litr / pen / diwrnod	<i>Wedi'i fesur</i>	134.44	Litr / pen / diwrnod	<i>Anfesuredig</i>	187.41	Litr / pen / diwrnod
CYDRAN	GWERTH	UNED																																						
Defnydd Aelwydydd y Pen	149.36	Litr / pen / diwrnod																																						
<i>Wedi'i fesur</i>	129.54	Litr / pen / diwrnod																																						
<i>Anfesuredig</i>	161.39	Litr / pen / diwrnod																																						
CYDRAN	GWERTH																																							
Defnydd Aelwydydd y Pen	164.545																																							
<i>Wedi'i fesur</i>	162.065																																							
<i>Anfesuredig</i>	166.207																																							
CYDRAN	GWERTH	UNED																																						
Defnydd Aelwydydd y Cap	165.83	Litr / pen / diwrnod																																						
<i>Wedi'i fesur</i>	134.44	Litr / pen / diwrnod																																						
<i>Anfesuredig</i>	187.41	Litr / pen / diwrnod																																						
1 4 a	Hyrwyddo mecanweithi au ar gyfer lleihau gwastraff , mwy o ailddefnyddi o ac ailgylchu.	Nifer y cyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt yn y Parc Cenedlaethol a'u pellter o'r aneddiadau.	APCE	<p>2018/2019 Ni fu unrhyw geisiadau am gyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy yn ystod y cyfnod monitro hwn.</p> <p>2019/2020 Ni fu unrhyw geisiadau am gyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy yn ystod y cyfnod monitro hwn.</p> <p>2020/2021 Ni fu unrhyw geisiadau am gyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy yn ystod y cyfnod monitro hwn.</p>																																				
1 4 b	Hyrwyddo mecanweithi au ar gyfer lleihau	Canran yr ailgylchu gwastraff cartref a	Stats Cymru	<p>2018/2019 <u>Canran y gwastraff cartref sy'n cael ei ail-ddefnyddio / ail-feicio :</u> Gwynedd - 30.1 Conwy - 32.6</p>																																				

	gwastraff, mwy o aildefnyddi o ac ailgylchu.	diwydiannol / masnachol.		<p><u>Canran y gwastraff cartref a gompostiwyd :</u> Gwynedd - 17.9 Conwy - 24.8</p> <hr/> <p><u>2019/2020</u></p> <p><u>Canran y gwastraff cartref sy'n cael ei ail-ddefnyddio / ail-gylchu :</u> Gwynedd - 32.4 Conwy - 36.9</p> <p><u>Canran y gwastraff cartref a gompostiwyd :</u> Gwynedd - 18.2 Conwy - 24.7</p> <hr/> <p><u>2020/2021</u> Bydd y data ar gyfer canran eleni o ailgylchu gwastraff cartref a diwydiannol / masnachol yng Ngwynedd a Conwy yn cael ei ddiweddarau ym mis Hydref 2021.</p>
--	--	--------------------------	--	---

15	Gwella maint ac ansawdd man agored cyhoeddus	Ardaloedd o fannau agored a gollwyd oherwydd datblygiad newydd yn y Parc Cenedlaethol.	APCE	<p>2018/2019 Caniatawyd tri chais i godi rhwystr rheoli cefnogwyr ar y naill ochr i'r cae rygbi a chreu troedffordd y tu ôl iddo, caniatâd hysbyseb i arddangos hyd at 25 o fyrddau heb eu goleuo o'r cefnogwyr yn rheoli rhwystr o amgylch y cae rygbi, ac ar gyfer creu mynediad newydd ac addasiad i'r cynllun i ganiatáu i fysiau ddefnyddio'r maes parcio. Ni arweiniodd unrhyw un o'r ceisiadau hyn at ardaloedd a gollwyd o dir man agored.</p> <p>2019/2020 Caniatawyd 11 cais yn ystod y cyfnod monitro hwn naill ai'n croestorri neu o fewn ardaloedd a ddynodwyd yn fannau agored. Fodd bynnag, roedd y ceisiadau hyn ar gyfer datblygiadau deiliaid tai ac nid ydynt yn ddatblygiadau newydd, er enghraifft, newidiadau fel cladin ac estyniadau. Ni arweiniodd unrhyw un o'r ceisiadau hyn at ardaloedd a gollwyd o dir man agored.</p> <p>2020/2021 Caniatawyd 16 cais yn ystod 2020/2021 naill ai'n croestorri neu o fewn ardaloedd o fannau agored. O'r rhain, dim ond 2 oedd ar gyfer datblygiadau newydd. Y rhain oedd am godi garej ar wahân ac annedd deulawr .</p>
16a	Darparu tai i ddiwallu angen lleol	Anheddau fforddiadwy a gwblhawyd fel canran o'r holl gwblhadau tai newydd	APCE	<p>2018/2019 Roedd 35 % o'r holl gwblhau yn yr APCE yn anheddau fforddiadwy. Yn ystod y cyfnod AMB cwblhawyd 17 annedd ac roedd 6 o'r rhain yn fforddiadwy.</p> <p>2019/2020 Roedd 21 % o'r holl gwblhadau yn yr APCE yn anheddau fforddiadwy. Yn ystod y cyfnod AMB cwblhawyd 14 annedd ac roedd 3 o'r rhain yn fforddiadwy.</p> <p>2020/2021 Roedd 50% o'r holl bethau a gwblhawyd yn y Parc Cenedlaethol yn anheddau fforddiadwy. Yn ystod y cyfnod AMB cwblhawyd 38 o anheddau ac roedd 19 o'r rhain yn fforddiadwy .</p>
16b	Darparu tai i ddiwallu angen lleol	Cymhareb fforddiadwyedd pris tŷ i incwm	Cofrestrfa Tir a CACI	<p>2018/2019 Mae'r manylion am yr incwm blynyddol canolrifol i gymhareb prisiau tai canolrif, fesul ardal Asesu'r Farchnad Dai, wedi eu rhestru isod. (Mae <i>prisiau tai canolrifol yn cynrychioli tai a werthir o fewn ffiniau PC yn yr ardaloedd AMB</i>) . Mae'r cymarebau hyn yn seiliedig ar incwm blynyddol 2018, a chan nad yw 2019 drosodd eto , mae'n canolbwyntio ar brisiau tai 2018.</p> <ul style="list-style-type: none"> • AMB 11 (Dyffryn Conwy) - 5.9 : 1 • AMB 10 (Ffestiniog & Porthmadog) - 5.1: 1 • AMB 9 (Machynlleth & Aberdyfi) - 6. 8 : 1 • AMB MA 8 (Bala, Dolgellau & Ardudwy) - 6.1: 1 • AMB 6 (Llandudno & Conwy) - 5.8 : 1

				<ul style="list-style-type: none"> • AMB 4 (Caernarfon) - 6.0 : 1 • AMB 3 (Bangor) - 7.1 : 1
				<p>2020 /2021 Mae'r manylion am yr incwm blynyddol canolrifol i gymhareb prisiau tai canolrif, fesul ardal Asesu'r Farchnad Dai, wedi eu rhestru isod. (Mae prisiau tai canolrifol yn cynrychioli tai a werthir o fewn ffiniau PC yn yr ardaloedd AMB) . Mae'r cymarebau yn seiliedig ar incwm blynyddol 20 20 , a chan nad yw 20 21 drosodd eto , mae'n canolbwyntio ar 20 20 o brisiau tai .</p> <ul style="list-style-type: none"> • AMB 11 (Dyffryn Conwy) - 6.1 : 1 • AMB 10 (Ffestiniog & Porthmadog) - 5.4 : 1 • AMB 9 (Machynlleth & Aberdyfi) - 8.2 : 1 • AMB 8 (Bala, Dolgellau & Arduwy) - 5.9 : 1 • AMB 6 (Llandudno & Conwy) - 7.3 : 1 • AMB 4 (Caernarfon) - 6.0 : 1 • AMB 3 (Bangor) - 1 2.0 : 1
17a	Hyrwyddo gwell mynediad i wasanaethau ac amwynderau lleol i bawb	WIMD - Mynediad Daearyddol i Barth Amddifadedd Gwasanaethau	WIMD	<p>2018/2019 Dim gwybodaeth gyfredol newydd</p> <p>2019/2020 Ar hyn o bryd, nid oes unrhyw wybodaeth gyfredol newydd. Dim ond ar lefel cyngor Gwynedd a Conwy a hefyd ar lefel LSOA yr oedd y data hwn ar gael. Cyhoeddwyd y MALIC diweddaraf yn 2014.</p> <p>2020/2021 Dim gwybodaeth gyfredol newydd</p>
17b	Hyrwyddo gwell mynediad i wasanaethau ac amwynderau lleol i bawb	Nifer y cyfleusterau cymunedol newydd sy'n cael caniatâd cynllunio bob blwyddyn a'u hagosrwydd at gyfleusterau trafnidiaeth gyhoeddus.	APCE	<p>2018/2019 Rhwyng 2018 a 2019, cymeradwywyd 5 cais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneiddiadau Eilaidd. Roedd y ceisiadau hyn ar gyfer newid defnydd o lys y gyfraith i feddygfa ddeintyddol, adeiladu porth ar safle mynediad gatiau presennol i fynwent i gartref i Dabled Goffa'r Rhyfel Byd Cyntaf, estyniadau i ddwy fynwent, a chodi rhwystr rheoli cefnogwyr bob ochr i'r cae rygbi a chreu troedffordd y tu ôl.</p> <p>2019/2020 Rhwyng 2019 a 2020, cymeradwywyd 2 gais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneiddiadau Eilaidd. Roedd y ceisiadau hyn yn Ganiatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasiadau i hen Gapel yn Llanbedr, at ddefnydd crefyddol parhaus, a derbyniodd Cylch Meithrin Frongoch welliannau caniatâd yn cynnwys caban, chwarae a manau parcio.</p> <p>2020/2021 Rhwyng 2020/2021, roedd 4 cais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol, Aneiddiadau Gwasanaethau Lleol ac Aneiddiadau Eilaidd. Roedd y rhain ar gyfer caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasiadau awyr agored i Neuadd y Cyfnod, Y, Bala , newid defnydd o siop i gaffi ar gyfer canolfan ymwelwyr Coed y Brenin yn y Ganllwyd, newid defnydd o theatr i ofod arddangos yng Ngorsaf Rheilffordd yr Wyddfa yn Llanberis ac uwchraddio toiledau cyhoeddus yn Llanuwchllyn .</p> <p>2018/2019 Dim gwybodaeth gyfoes newydd</p>

18a	Hyrwyddo cymunedau diogel, iach a chynaliadwy	Canran y bobl sydd â salwch cyfyngol tymor hir yn Eryri	LICC APCE	<p>2019/2020 Dim gwybodaeth gyfoes newydd . Roedd data o gyfrifiad 2011 yn cynnwys gwybodaeth am iechyd a lles y boblogaeth. Mae gwybodaeth am bobl â salwch cyfyngol tymor hir ym Mharc Cenedlaethol Eryri i'w gweld isod;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Roedd gweithgareddau o ddydd i ddydd yn cyfyngu llawer - 9.4% (2,410) • Roedd gweithgareddau o ddydd i ddydd yn cyfyngu ychydig - 12.0% (3,086)
				<p>2020/2021 Dim gwybodaeth gyfoes newydd . Bydd data o gyfrifiad 2021 yn cynnwys gwybodaeth am iechyd a lles y boblogaeth, bydd hwn ar gael ar gyfer adroddiad monitro'r flwyddyn nesaf.</p>
18b	Hyrwyddo cymunedau diogel, iach a chynaliadwy	Canran y bobl yr oedd eu hiechyd yn 'dda' dros y 12 mis diwethaf yn Eryri	Cyfrifiad	<p>2018/2019 Dim gwybodaeth gyfoes newydd</p>
				<p>2019/2020 Dim gwybodaeth gyfredol newydd. Roedd rhan o gyfrifiad 2011 yn cynnwys gwybodaeth am iechyd a lles y boblogaeth. Mae gwybodaeth am iechyd pobl sy'n byw ym Mharc Cenedlaethol Eryri i'w gweld isod; Nododd 32.8% (8,419) o bobl sy'n byw ym Mharc Cenedlaethol Eryri fod eu hiechyd yn 'Dda' ar adeg Cyfrifiad 2011 .</p>
				<p>2020/2021 Dim gwybodaeth gyfoes newydd . Bydd data o gyfrifiad 2021 yn cynnwys gwybodaeth am iechyd a lles y boblogaeth, bydd hwn ar gael ar gyfer adroddiad monitro'r flwyddyn nesaf.</p>
18c	Hyrwyddo cymunedau diogel, iach a chynaliadwy	WIMD - Parth Amddifadedd Iechyd	WIMD	<p>2018/2019 Dim gwybodaeth gyfredol newydd</p>
19a	Hyrwyddo a hwyluso gwell cyfranogiad cymunedol	WIMD - Mynediad Daearyddol i Barth Amddifadedd Gwasanaethau	APCE	<p>2018/2019 Dim gwybodaeth gyfredol newydd</p>
				<p>2019/2020 Dim gwybodaeth gyfredol newydd . Dim ond ar lefel cyngor Gwynedd a Conwy a hefyd ar lefel LSOA yr oedd y data hwn ar gael. Cyhoeddwyd y MALIC diweddaraf yn 2014</p>
				<p>2020/2021 Dim gwybodaeth newydd.</p>
19b	Hyrwyddo a hwyluso gwell cyfranogiad cymunedol	Nifer y cyfleusterau cymunedol newydd a gafodd ganiatâd cynllunio yn y Parc Cenedlaethol.	APCE	<p>2018/2019 Rhwyng 2018 a 2019, cymeradwywyd 5 cais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneiddiadau Eilaidd. Roedd y rhain ar gyfer newid defnydd o lys y gyfraith i feddygfa ddeintyddol yn Nolgellau , adeiladu porth ar safle mynediad gatiâu presennol i fynwent i gartref i Dabled Goffa'r Rhyfel Byd Cyntaf, estyniadau i ddwy fynwent, a chodi rhwystr rheoli cefnogwyr ar bob ochr i'r cae rygbi gyda chreu troedffordd y tu ôl.</p>

				<p>2019/2020 Rhwyng 2019 a 2020, cymeradwywyd 2 gais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneidiadau Eilaidd. Roedd y ceisiadau hyn yn Ganiatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasiadau i hen Gapel yn Llanbedr, at ddefnydd crefyddol parhaus, a derbyniodd Cylch Meithrin Frongoch ganiatâd ar gyfer gwneud gwelliannau yn cynnwys caban, a mannau chwarae a pharcio.</p>
				<p>2020/2021 Rhwyng 2020/2021, roedd 4 cais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol, Aneidiadau Gwasanaethau Lleol ac Aneidiadau Eilaidd. Roedd y rhain ar gyfer caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasiadau awyr agored i Neuadd y Cyfnod, Y, Bala, newid defnydd o siop i gaffi ar gyfer canolfan ymwelwyr Coed y Brenin yn y Ganllwyd, newid defnydd o theatr i ofod arddangos yn yr Wyddfa. Gorsaf Reilffordd Fynydd yn Llanberis ac uwchraddio toiledau cyhoeddus yn Llanuwchllyn.</p>
19c	Hyrwyddo a hwyluso gwell cyfranogiad cymunedol	Roedd pellter cyfleusterau cymunedol newydd yn rhoi caniatâd cynllunio gan wasanaethau trafndiaeth gyhoeddus.	APCE	<p>2018/2019 Caniatawyd un cyfleuster cymunedol newydd yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd hyn ar gyfer newid defnydd o'r llys barn i feddygfa ddeintyddol yn Nolgellau. Mae'r datblygiad newydd hwn wedi'i leoli o fewn 0.1 milltir i'r arhosfan bysiau agosaf, a chan nad oes gorsaf reilffordd yn Nolgellau, byddai'r orsaf agosaf yn Nhrefynwy sydd oddeutu 8.2 milltir i ffwrdd.</p>
				<p>2019/2020 Rhwyng 2019 a 2020, cymeradwywyd 2 gais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneidiadau Eilaidd. Roedd y ceisiadau hyn yn Ganiatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasiadau i hen Gapel yn Llanbedr at ddefnydd crefyddol parhaus, wedi'i leoli o fewn 120 troedfedd i arhosfan bysiau a 0.5 milltir i orsaf reilffordd. Roedd yr ail gais am Cylch Meithrin a derbyniodd Frongoch welliannau caniatâd yn cynnwys caban, ardaloedd chwarae a pharcio wedi'u lleoli o fewn 2.6 milltir i'r arhosfan bysiau agosaf a 3.5 milltir o orsaf reilffordd.</p>
				<p>2020/2021 Roedd 4 cais am gyfleusterau cymunedol newydd a gwell yn ystod 2020/2021. Rhwyng 2020/2021, roedd 4 cais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol, Aneidiadau Gwasanaethau Lleol ac Aneidiadau Eilaidd. Roedd un am ganiatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasiadau awyr agored yn neuadd y Cyfnod, yn Y Bala, a leolir o fewn 600 troedfedd i arhosfan bysiau a 15 milltir at orsaf reilffordd. Un arall oedd newid defnydd o siop i gaffi ar gyfer canolfan ymwelwyr Coed y Brenin yn y Ganllwyd, a leolir o fewn 1000 troedfedd i arhosfan bysiau a 9 milltir i orsaf reilffordd. Un arall oedd newid defnydd o theatr i ofod arddangos yng Ngorsaf Reilffordd Yr Wyddfa yn Llanberis, a leolir o fewn 450 troedfedd i arhosfan bysiau a 7.3 milltir i orsaf reilffordd. Yn olaf, uwchraddio toiledau cyhoeddus yn Llanuwchllyn, a leolir o fewn 500 troedfedd i arhosfan bysiau a 14.8 milltir at orsaf reilffordd.</p>

ATODIAD 2: CYNNYDD CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL

CCA rhif.	Enw	Cynnydd
1	Dylunio Cynaliadwy ym Mharciau Cenedlaethol Cymru	Mabwysiadwyd Medi 2011
2	Canllawiau Datblygu	Mabwysiadwyd Medi 2011
3	Cynllunio a'r Gymraeg	Mabwysiadwyd Mehefin 2021
4	Tai Fforddiadwy	Mabwysiadwyd Ionawr 2020
5	Rhwymedigaethau Cynllunio	Mabwysiadwyd Mawrth 2021
6	Cadwraeth Natur a Bioamrywiaeth	Mabwysiadwyd Ebrill 2012
7	Tirweddau a Morluniau Eryri	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2014
8	Llety i Ymwelwyr	Mabwysiadwyd Ionawr 2020
9	Arallgyfeirio Fferm	Mabwysiadwyd Hydref 2012
10	Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel	Mabwysiadwyd Tachwedd 2013
11	Llety Atodiad	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2014
12	Galluogi Datblygu Cynaliadwy ym Mharciau Cenedlaethol Cymru	Mabwysiadwyd Mai 2015
13	Asesiad Sensitifrwydd Tirwedd a Gallu	Mabwysiadwyd Hydref 2016
14	Goleuadau ymwthiol	Mabwysiadwyd Hydref 2016
	Yr Amgylchedd Hanesyddol	Cael ei ddrafftio
	Hysbysebion ac Arwyddion	Cael ei ddrafftio
	Dyluniad Cynaliadwy Nodedig yn Lleol	Cael ei ddrafftio
	Telathrebu a Mastiau	Ymgynghoriad Cyhoeddus Gwanwyn 2021

ATODIAD 3: CYNNYDD AR SAFLEOEDD TAI WEDI'U DYRANNU

Dyraniadau	Unedau Arfaethedig	Monitro Cynnydd (trafodaethau cyn-cyflwyno cais / caniatâd cynllunio / nifer tai wedi eu cwblhau)
Tir y tu ôl i'r Red Lion, Y Bala (50% marchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol). Rhyddhau 30 uned hyd at 2016 ac, os cânt eu hadeiladu, y 25 uned sy'n weddill rhwng 2016 a 2022	55	Cysylltwyd â pherchennog tir, a chafwyd cadarnhad eu bod yn bwriadu gwerthu'r safle i ddatblygwr. Derbyniwyd sylwadau gan Dŵr Cymru fod capasiti sydd ar gael yng Ngwaith Trin Dwr Gwastraff Bala (GTDG) i dderbyn twf pellach yn gyfyngedig a bod cynllun cyfalaf ar gyfer uwchraddio Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bala yn cael ei ystyried. Gellid symud ymlaen â'r gwelliannau seilwaith gofynnol hefyd trwy gyfraniadau datblygwyr a wnaed trwy Gytundeb A106. Ymholiad ffurfiol cyn cyflwyno cais wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod (Ionawr 2019) yn amlinellu cynllun y safle a'r cynlluniau arfaethedig.
Tir yn Cysgod y Coleg, Y Bala (100% tai fforddiadwy i fodloni angen lleol)	10	Cwblhawyd 30 uned yn 2012-13. Rhoddwyd caniatâd cynllunio Mehefin 2020 ar gyfer adeiladu 9 annedd fforddiadwy (3 ystafell wely dau fyngalo a 6 dau ystafell wely). Mae'r gwaith wedi dechrau ar y safle.
Tir ger Pentre Uchaf , Dyffryn Ardudwy (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	10	Wedi cysylltu â'r tîrfeddiannwr (Adra) ac maent yn rhagweld y byddant yn datblygu'r safle erbyn 2022/23 gyda trafodaethau cyn cyflwyno cais ar y gweill gyda'r Awdurdod a CNC. Mae'r Hwylusydd Tai Gwledig yn cynnal arolwg anghenion ar gyfer Dyffryn Ardudwy.
Tir ger Capel Horeb, Dyffryn Ardudwy (50% ar y farchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol)	5	Mae caniatâd cynllunio wedi cael ei wrthod ar gyfer dau annedd ar y farchnad agored ar y safle gan nad oedd yn cydymffurfio â polisi tai fforddiadwy CDLIE.
Cyn Ysgol Gynradd, Aberdyfi (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol).	6	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 11 uned ar y safle sy'n cynnwys 4 fflat. Mae'r gwaith wedi'i gwblhau ac mae'r unedau wedi'u meddiannu.
Llanfrothen (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Mae Adra yn rhagweld y bydd y safle wedi'i gwblhau erbyn 2022/23. Cynhaliwyd arolwg o anghenion tai gan yr Hwylusydd Tai Gwledig.
Dolgellau (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	15	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Mae'r tîrfeddiannwr, Cymdeithas Dai Adra, yn rhaglued y bydd y safle yn cael ei gwblhau erbyn 2024/25. Cynhaliwyd arolwg o anghenion tai gan yr Hwylusydd Tai Gwledig.

Llanuwchllyn (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	7	Tir ym mherchnogaeth Cymdeithas Tai Grwp Cynefin. Maent yn rhagweld y bydd y safle wedi'i gwblhau erbyn 2030/31.
Tir ger Lawnt y Plas, Dinas Mawddwy (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Adra sy'n berchen ar y safle. Maent yn rhagweld y bydd y safle wedi'i gwblhau erbyn 2026/27.
Trefriw, tir wrth ymyl Tŷ Capel Peniel (50% ar y farchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol)	5	Mae'r perchennog wedi nodi bwriad i ddatblygu cyn pen 5 mlynedd ar ôl cyflwyno'r safle ymgeisydd. Ni chafwyd unrhyw gyswllt gan y perchennog ers 2016.
Dolwyddelan (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Y bwriad i ddatblygu safle yn dilyn ymgynghoriadau mewnol gan y perchennog, Cyfoeth Naturiol Cymru.
Tir ger Penyrhwylfa , Harlech (67% ar y farchnad agored, 33% o dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol)	24	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Mae'r tîrfeddiannwr wedi nodi y rhagwelir y bydd 12 uned wedi'u cwblhau erbyn 2025. Mae'r Hwylusydd Tai Gwledig wedi cynnal arolwg o anghenion tai.
Llanegryn (50% marchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol)	8	Mae'r tîrfeddiannwr wedi bod yn trafod gyda'r Hwylusydd Tai Gwledig sydd wedi cwblhau Arolwg Anghenion Tai ar gyfer y gymuned.
Tir ger Bryn Deiliog , Llanbedr, (100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Rhagwelir y bydd y tîrfeddiannwr, Adra, yn gorffen y safle erbyn 2026.
Tir ger Bro Prysor, Trawsfynydd, (100% i ddiwallu angen lleol)	10	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Rhagwelir y bydd y tîrfeddiannwr, Adra , yn gorffen erbyn 2025/26. Cynhaliwyd arolwg o anghenion tai gan yr Hwylusydd Tai Gwledig.
Tir ger Maesteg, Pennal (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	5	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Rhagwelir y bydd y tîrfeddiannwr, Adra, yn gorffen y safle erbyn 2022/23. Mae'r Hwylusydd Tai Gwledig wedi cwblhau arolwg anghenion tai
Cyfanswm	184	

ATODIAD 4: TAFLWYBR TAI

Gofyniad am Daflwybr Tai

- 1.1 Ym mis Mawrth 2020, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru Argraffiad 3 o'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (LICD), sy'n ei gwneud yn ofynnol i gyflawni tai gael ei asesu yn erbyn y taflwybr tai a nodir yn y CDLI mabwysiedig. Rhaid i'r AMB gynnwys ddau graff, un o'r cynllun mabwysiedig o'i gymharu â graff wedi'i ddiweddarau newydd a baratowyd ar gyfer yr AMB. Mabwysiadwyd CDLI Eryri cyn cyhoeddi Llawlyfr CD, felly mae'n rhaid cymharu'r trosglwyddiad yn erbyn y GTBC: Gofyniad Tai Blynyddol Cyfartalog. Mae'r taflwybr tai yn cynnwys gwybodaeth gadarn am amseru a graddoli safleoedd gyda chaniatâd cynllunio a dyraniadau CDLI ar gyfer y blynyddoedd sy'n weddill o gyfnod y cynllun.

Grŵp Rhanddeiliaid Tai

- 1.2 Mae'r LICD yn ei gwneud yn ofynnol i Grŵp Rhanddeiliaid Tai gael ei sefydlu i sicrhau bod ffigurau cwblhau yn cael eu cofnodi'n gywir ac i ystyried amseri a champau cyfawni safleoedd a ddyrannwyd, a safleoedd gyda chaniatâd cynllunio, mewn perthynas â'r gofyniad blynyddol cyfartalog a ragwelir. Bydd y Grŵp hefyd yn ymwneud â pharatoi Taflwybr Tai fel rhan annatod o baratoi unrhyw Gynllun Datblygu Lleol yn y dyfodol.
- 1.3 Mae aelodaeth y grŵp yn fater i bob ACLI ei benderfynu, ond yn ddelfrydol dylai gynnwys adrannau perthnasol yr ACLI, adeiladwyr cartrefi, tirlfeddianwyr, cymdeithasau tai, ymgymerydd statudol, darparwyr seilwaith a chyrff eraill fel sy'n briodol. Mae'r Awdurdod wedi sefydlu Grŵp ar gyfer y cyfnod 2020/21; mae ei aelodau fel a ganlyn:
 - Ffederasiwn Adeiladwyr Tai;
 - Dŵr Cymru;
 - Cyfoeth Naturiol Cymru;
 - Grŵp Cynefin;
 - Catrefi Conwy;
 - Adra;
 - Gwasanaeth Hwylusydd Tai Gwledig;
 - Awdurdod Tai Cyngor Gwynedd,
 - Awdurdod Tai Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy.
- 1.4 Cynhaliwyd gohebiaeth â'r Grŵp trwy ohebiaeth e-bost. Rhannwyd dau dabl, yn cynnwys amseru a graddoli safleoedd a ddyrannwyd, a safleoedd â chaniatâd cynllunio ar gyfer dros 5 annedd, gyda'r aelodau i gael eu sylwadau arnynt. Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau a arweiniodd at newid y tablau a gynhyrchwyd gan yr Awdurdod. Roedd y tablau a gynhyrchwyd gan yr Awdurdod yn seiliedig ar y wybodaeth orau sydd ar gael, gan gynnwys:
 - Y niferoedd cwblhau gwirioneddol a gesglir o ymweliadau monitro blynyddol
 - Gwybodaeth a gyflwynwyd gan y tirlfeddianwr wrth gyflwyno'r safle ymgeisol
 - Cysylltodd yr Awdurdod â holl dirfeddianwyr / datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd a rhai mawr i ofyn am fewnbwn ar amseru a graddoli datblygiad eu safle; cafodd ymatebion eu bwydo i'r taflwybr.

- 1.5 Oherwydd cyfyngiadau Covid-19, nid oedd Llywodraeth Cymru yn mynnu bod AMB yn cael eu cyflwyno ar gyfer y cyfnod 2019/20. Cynhyrchodd yr Awdurdod AMB dros dro, ond penderfynodd beidio â ffurfio Grŵp Rhanddeiliaid Tai gan fod ymgysylltu yn rhan hanfodol o bennu amseriad a chyfnodau safleoedd i gynhyrchu taflybr. Ar gyfer y cyfnod monitro 2020/21, cynhyrchwyd taflybr a ffurfiwyd ac ymgynghorwyd â Grŵp Rhanddeiliaid Tai.

Amseru a Graddoli Dyriadau

Haen yr anheddle	Enw'r safle wedi ddyranu	Cyfanswm capasiti'r safle	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn)			Camau Cyflawni'r Datblygiad (2021-2031)											Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd			
			Cyfnod ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio / ymgynghoriad PAC	Amser rhwng cyflwyno cais cynllunio a'r penderfyniad	Amser rhwng cael caniatâd cynllunio a bodloni amodau perthnasol a galluogi adeiladu ar y safle	Wedi eu cwblhau	Wrthi'n cael eu datblygu	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030		2030-2031		
Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tir y tu ol i'r Llew Coch, Y Bala	55	1 mis			0	0						10	10	10		10	10	5	
Aneidd Eilaidd	Tir ger Pentre Uchaf, Dyffryn Ardudwy	10				0	0	10												
Aneidd Eilaidd	Tir yn cyn Felin Wlan, Trefriw	5				0	0					2	3							
Aneidd Eilaidd	Land adjaçant to Y Rhos Llanegryn	8				0	0						6					4	4	
Aneidd Eilaidd	Tir ger Bryn Deiliog, Llanbedr	6				0	0								6					
Aneidd Eilaidd	Tir ger Maesteg, Pennal	5				0	0	5												
Aneidd Gwasanaeth	Tir ger Bro Prysor, Trawsfynydd	10				0	0						10							
Aneidd Eilaidd	Tir ger Lawnt y Plas, Dinas Mawddwy	6				0	0							6						
Aneidd Gwasanaeth	Tir ger Penrhwyfya, Harlech	24				0	0				12	12								
Aneidd Eilaidd	Tir ger Capel Horeb, Dyffryn Ardudwy	5	1 mis	7 mis		0	0				3				2					
Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tir y tu ol i Wenallt Uchaf, Dolgellau	15				0	0						15							
Aneidd Eilaidd	Tir ger Rathbone Terrace, Dolwyddelan	6				0	0												6	
Aneidd Eilaidd	Tir ger Garreg Frech Llanfrothen	6				0	0	6												
Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tir yng Nghysgod y Coleg, Bala	10	1 mis	10 mis	7 mis	0	9	9												
Aneidd Eilaidd	Tir ger Maes y Pandy, Llanuwchllyn	7				0	0												7	
Aneidd Gwasanaeth	Cyn Ysgol Gynradd, Aberdyfi	11	1 mis	6 mis	11 mis	11	0													

Amseru a Graddoli Safleoedd gyda Chaniatâd Cynllunio

Haen yr anheddle	Enw'r safle	Capasiti'r safle	Amseru a chamau cyflawni safleoedd â chaniatâd cynllunio (2021 -2031)													Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLIE	
			Wedi eu cwblhau	Wrthi'n cael eu datblygu	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031			
Canolfan Gwasanaeth Lleol	Adeiladau Banc y National Westminster a ti'r l'r cefn, 44-46 Stryd Fawr, Y Bala	5	0	0		3	2										
Aneidd Eilaidd	OS 465, Trian, Brithdir	5	4	0				1									
Aneidd Gwasanaeth	Cae Main, Hwyla'r Nant, Harlech	5	2	1	1	1	1										
Aneidd Gwasanaeth	Cyn Gapel Tabernacl, Stryd Fawr, Harlech.	5	0	5			2				3						
Aneidd Eilaidd	Rhan o gae ger Felindre, Pennal.	5	3	0			1	1									
Aneidd Eilaidd	Tir ger Neuadd y Pentref, Rhydymain	5	1	1	1		1	1			1						
Aneidd Eilaidd	Cae O.S. rhif 9687, Penybont, Talybont.	5	0	0			2				1	1	1				
Aneidd Gwasanaeth	Parc Trawsafon, Betws y Coed	6	3	1	1			1	1								
Aneidd Eilaidd	Tir ger Neuadd y Pentref, Rhydymain	8	3	0			1	1			1	1	1				
Aneidd Eilaidd	Tir ger Roualeyn Nursery, Trefriw	8	0	0							4	4					
Aneidd Gwasanaeth	Tir ym Maes y Waen, Penmachno	12	6	0				6									
Canolfan Gwasanaeth Lleol	Arran Buildings, Bala	13	10	3	1	1	1										
Aneidd Eilaidd	Safle cyn garej, Llan Ffestiniog	13	0	0										6	7		
Aneidd Eilaidd	Tir ger Ysgol y Pentref, Llanfachreth	13	0	0													13
Aneidd Eilaidd	Safle Gwesty Abbey Arms, Llan Ffestiniog	14	6	0													8
Aneidd Eilaidd	Pant yr Onnen, Llanfair	15	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
Aneidd Eilaidd	Penrhiw, Llan Ffestiniog	16	1	1	3	3	3	3	3								
Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tir ym Maes Brith, Dolgellau.	17	5	1			1	1	1				3	3	3		
Aneidd Gwasanaeth	OS 1266, Bryn Madog, Trawsfynydd	18	4	0							2	3	3	3	3		
Aneidd Gwasanaeth	Hillside, Aberdyfi	23	21	2						2							
Aneidd Eilaidd	Tir i'r cefn o Smithy Garage, Dyffryn Ardudwy	31	9	0		1	1	2	3	3	3	3	3	3	3		
Canolfan Gwasanaeth Lleol	Fronallt (Coed y Bryn), Dolgellau	46	15	0			5	5	5	5	5	3	3				
Aneidd Gwasanaeth	Ty Canol Estate, Harlech	73	69	0			1			1	1	1					
Canolfan Gwasanaeth Lleol	Uwch y Maes (Wenallt), Dolgellau	80	68	1			1					2	3	3	3		
Aneidd Eilaidd	Tir ger Craig y Nos, Maentwrog	15	12	1		1						1			1		
Canolfan Gwasanaeth Lleol	Llety'r Bugail, Dolgellau	5	0	1	1	2				2							

ATODIAD 5: Data Treth Gyngor fesul Cyngor Cymuned

Cyngor Cymuned	Cyfanswm nifer eiddo domestig y gymuned (yn cynnwys yr ail gartrefi domestig)	Unedau Hunan Arlwyio Gwyliau yn talu treth busnes annomestig	Dos. B (dim premiwm ar hyn o bryd)	Ail Gartref gyda premiwm	Cyfanswm	% cyfunol
ABER	120	0	0	5	5	4%
ABERDYFI	876	110	5	312	427	36%
ABERMAW	1364	74	1	168	243	12%
ARTHOG	701	43	1	122	166	17%
BALA	1024	19	0	22	41	2%
BEDDGELERT	308	60	1	64	125	21%
BETWS GARMON	137	14	0	21	35	15%
BRITHDIR & LLANFRACHETH	412	23	0	55	78	13%
BRYNCRUG	368	12	1	18	31	5%
CLYNOG	490	25	3	47	75	10%
CORRIS	371	8	12	36	56	10%
DOLBENMAEN	648	37	0	64	101	10%
DOLGELLAU	1483	58	1	90	149	6%
DYFFRYN ARDUDWY	868	39	1	81	121	9%
FFESTINIOG	2553	81	3	167	251	7%
HARLECH	869	49	0	141	190	16%
LLANBEDR	347	19	0	47	66	14%
LLANBERIS	987	24	1	39	64	4%
LLANDDEINIOLEN	2204	29	0	42	71	2%
LLANDDERFEL	509	28	0	29	57	6%
LLANDWROG	1228	21	0	45	66	4%
LLANDYGAI	1101	13	0	22	35	2%
LLANEGRYN	169	5	0	17	22	10%
LLANELLYD	280	17	0	35	52	13%
LLANFAIR	302	22	0	67	89	22%
LLANFIHANGEL Y PENNA	235	14	1	55	70	23%
LLANFROTHEN	242	7	0	17	24	7%
LLANGELYNIN	394	19	2	50	71	13%
LLANGYWAIR	128	4	1	13	18	10%
LLANLLECHID	362	4	0	9	13	2%
LLANLLYFNI	1983	16	1	58	75	3%
LLANRUG	1366	51	0	22	73	2%
LLANUWCHLYN	321	12	0	17	29	5%
LLANYCIL	197	8	0	14	22	7%
MAENTWROG	329	17	1	41	59	12%
MAWDDWY	366	20	0	41	61	11%
PENNAL	247	14	8	30	52	12%
PENRHYNDEUDRAETH	986	15	1	33	49	3%
TALSARNAU	352	13	0	55	68	16%
TRAWSFYNYDD	739	33	0	36	69	5%
TYWYN	1947	42	51	165	258	8%
WAUNFAWR	672	17	0	14	31	2%
Y GANLLWYD	90	7	0	12	19	13%
Betws-y-Coed	275	30		24	54	20%
Bro Garmon	319	38		25	63	20%
Bro Machno	418	23	2	82	107	26%
Caerhun	662	19		49	68	10%
Capel Curig	112	16		11	27	24%
Dolgarrog	208	4		4	8	4%
Dolwyddelan	279	21	1	25	47	17%
Henryd	355	15		12	27	8%
Llanfairfechan	1,804	15	2	37	54	3%
Llanrwst	1,543	13		17	30	2%
Penmaenmawr	2,222	26		69	95	4%
Trefriw	412	11	2	13	26	6%
Ysbyty Ifan	95	10		8	18	19%